

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k pozemku

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

a v súvislosti s § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

1/ **Obec Dojč**, IČO : 00 309 508,

sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč

zastúpená starostkou obce:

PaedDr. Slavomírou Melišovou, nar. 21.6.1973, bytom 906 02 Dojč 474

- ako predávajúci

2/ Lucia Jankovičová, rodená Jankovičová, nar. 12.12.1983, r.č. 836212/7026,

trvale bytom Dojč 266, 906 02 Dojč, štátny občan SR

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

I.

### Predmet zmluvy

- Predávajúci, Obec Dojč, je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor, pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč v :

LV č. 4700 ako pozemok parcela registra „C“, označený ako :

- parcela č. 9926 ostatná plocha, vo výmere 796 m<sup>2</sup> v celosti 1/1.

Geometrickým plánom č. 72/2019 zo dňa 16.07.2019, vyhotoveným geodetom Pavlom Kondrlom, autorizačne overeným Ing. Gabrielom Bartošekom dňa 17.07.2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 02.08.2019 pod č. 617/2019 sa z parcely č. 9926 odčleňuje časť – parc. č. 9926/2, vo výmere 97 m<sup>2</sup>.

- **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku označenému ako :**

- novoutvorená **parcela č. 9926/2** ostatná plocha o celkovej výmere 97 m<sup>2</sup> v celosti 1/1 v **katastrálnom území Dojč**, vlastník Obec Dojč,

povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcim odovzdať a povinnosť kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## II.

### Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci, Obec Dojč**, predmetnú nehnuteľnosť, pozemok **parcelu č. 9926/2** ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1**, v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, vytvorenú hore uvedeným geometrickým plánom tak, ako je táto uvedená a bližšie špecifikovaná v článku I. tejto zmluvy, **predáva** v prospech kupujúcej Lucii Jankovičovej.
2. **Kupujúca, Lucia Jankovičová**, predmetný pozemok parc. č **9926/2**, z parcely č. 9926 ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup> v **celosti 1/1** od predávajúceho Obce Dojč, **kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva**.

## III.

### Popis a stav predmetu prevodu a účel prevodu

1. Predmetom prevodu je pozemok parc. č. **9926/2** - odčlenený z **parcely č. 9926** ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v celosti 1/1, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Dojč.
2. Pozemok parcela č. 9889 zastavaná plocha a nádvorie je zastavaná parkoviskom, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej. Príjazdová komunikácia - odbočovaci pruh na parc. č. 9926/2, bude po kolaudácii vo vlastníctve TT SK, v súčasnosti parc. č. 8363/2 je vo vlastníctve žiadateľky Lucie Jankovičovej.
3. Predmetom prevodu je iba holý pozemok, na ktorom je časť príjazdovej komunikácie - odbočovacieho pruhu k parkovisku, ktorý vybuodovala Lucia Jankovičová a inak je bez investícií.
4. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou patriacou kupujúcej.

## IV.

### Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy z dôvodu, že prevádzaný pozemok sa nachádza pod rodinným domom patriacim kupujúcim.
2. Kupujúci znášajú všetky náklady a poplatky nehnuteľností sa týkajúce. Kupujúci sú povinní hradiť daň z nehnuteľností v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znášajú kupujúca, ako užívateľ pozemku.

## V.

### Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena pozemku bola chválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dojč, Uznesením č. 204/2018-2022/UObZ zo dňa 02.04.2020 vo výške **10 € za 1 m<sup>2</sup>** pozemku, slovom desať EUR za jeden meter štvorcový pozemku, ktorá je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou medzi účastníkmi zmluvy.
2. Celá dohodnutá kúpna cena za prevádzaných 97 m<sup>2</sup> pozemku činí **970,00 €**, slovom deväťstosedemdesiat EUR. Kúpnu cenu v plnej výške uhradí kupujúca Lucia Jankovičová v prospech predávajúceho Obce Dojč na účet **SK95 5600 0000 0026 0190 3001** vedený v Prima banka a.s. Senica **do 5 pracovných dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
3. V prípade nedodržania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho, kúpna zmluva bude neplatná.
4. O zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny bude svedčiť potvrdenie o bankovom prevode.
5. Zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny tak, ako je uvedené vyššie, budú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcej v plnej výške uspokojené.

## VI.

### Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.
2. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov a ostatné prípadné náklady a poplatky hradia účastníci zmluvy podľa na nich pripadajúcich poplatkov.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku – pôvodnej parcely, z ktorej sa novoutvorená parcela odčleňuje, tak, ako je tento zapísaný v LV č. 912 pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, že neuzavrel ani neuzavrie žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu ani inú zmluvu o prevode vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, že nezriadil ani nezriadi vecné bremeno, predkupné právo, že neprebíha ani nehnuteľnosti nehrozí žiadny súdny spor ani exekúcia, že neuzavrel žiadnu nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by tretím osobám priznávala akékoľvek práva z predmetnej nehnuteľnosti ani takú zmluvu, ktorá by ho ako predávajúceho, resp. jeho právnych nástupcov vo výkone ich práv obmedzovala alebo zaťažovala.
3. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 204/2018-2022/UObZ zo dňa 02.04.2020. Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.
4. **Kúpna zmluva bude po podpise uschovaná na Obci Dojč do doby prevodu finančných prostriedkov a ich pripísania na účet uvedený v čl. V. ods. 3.**

## VIII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je účinná dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

IX.

**Vklad do katastra nehnuteľností a splnomocnenie**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcej v súlade s touto zmluvou.

X.

**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy na základe dohody účastníkov zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich vážnu, skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 15. apríla 2020

Predávajúci :



.....  
Obec Dojč

zastúpená starostkou obce :

PaedDr. Slavomíra Melišová

Kupujúci :

.....  
Lucia Jankovičová