

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 150063

uzatvorená podľa zákona č.504/2003 Z.z. nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom : **Obec Dojč**
Sídlo : 906 02 Dojč 125
IČO : 00309508
DIČ : 2020137889
Zastúpená : PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce
Bankové spojenie, IBAN : SK95 5600 0000 0026 0190 3001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a
Nájomcom : **Poľnohospodárske družstvo Štefanov**
Sídlo : 906 45 Štefanov 235
IČO : 31435670
DIČ : SK2020378800
Zápis v Obchodnom registri : OS Trnava, oddiel Dr, vložka 29/T
Zastúpené : Marián Klena, predseda predstavenstva
Ing. Michal Smolinský, podpredseda predstavenstva

(ďalej len ako „nájomca“, spolu taktiež ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve resp. spoluvlastníctve prenajímateľa o celkovej výmere **3.256m²** (tzn.0,3256ha) v katastrálnom území DOJČ, okres Senica.
- 2) Neoddeliteľnou prílohou k nájomnej zmluve je Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu, obsahujúca súpis pozemkov spolu s údajmi o výmere, druhu pozemku a veľkosti spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa.
- 3) Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku III. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4) Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme poľnohospodárskych pozemkov na dobu určitú, pričom doba nájmu začína plynúť dňa 01.01.2026 a končí dňa 31.12.2031.

Článok III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 70,-EUR za každý hektár. Ročné nájomné prislúchajúce prenajímateľovi vzhľadom k výmere predmetu nájmu predstavuje spolu čiastku vo výške **22,79 EUR**, slovom **dvadsaťdva eur 79 centov**.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo za každý kalendárny rok, vždy v termíne do 20.12. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak bankový účet prenajímateľa v zmluve nie je uvedený, nájomca je povinný uhradiť nájomné poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4) Výplata nájomného formou naturálií je možná len na základe písomnej dohody strán. Množstvo sa určí výpočtom podľa rozhodnutia predstavenstva nájomcu o cene naturálií zohľadňujúc trhovú cenu za príslušný rok.

Článok IV.

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom stave.
- 2) Nájomca je povinný znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu ako aj náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
- 3) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
- 4) Nájomca je povinný pri využívaní prenajatých pozemkov dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
- 5) Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti za pozemky špecifikované v prílohe tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v aktuálnom znení.
- 6) Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

- 7) Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní po uzavretí tejto zmluvy podať návrh na zápis tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností na jednotlivých listoch vlastníctva, na ktorých je predmet nájmu zapísaný resp. zabezpečiť aktualizáciu príslušných zápisov na listoch vlastníctva.
- 8) Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pozná, a tento ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy užíva. V dôsledku uvedeného nedôjde k formálnemu odovzdaniu predmetu nájmu.

Článok V. Ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou o nájme sa môže pred uplynutím dohodnutej doby trvania nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
- 3) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné vypovedať len z dôvodu porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to písomne k 1. novembru príslušného roka, s výpovednou lehotou jeden rok.
- 4) Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o osobných údajoch prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca bude spracúvať osobné údaje prenajímateľa, ktoré prenajímateľ poskytol nájomcovi v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a za účelom vedenia evidencie pozemkov, ktoré má prenajaté a evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky. Nájomca je prevádzkovateľom osobných údajov. Právnym základom na spracúvanie osobných údajov je uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie si zákonných povinností nájomcu. Nájomca získal spracovávané osobné údaje od prenajímateľa alebo z verejne dostupných zdrojov (kataster nehnuteľností). Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca môže poskytnúť osobné údaje prenajímateľa verejnoprávnym orgánom v rámci plnenia zákonných povinností alebo v súvislosti s uplatňovaním práv a povinností zo zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený spracúvať osobné údaje prenajímateľa počas trvania a plnenia tejto zmluvy a po zániku tejto zmluvy do vysporiadania všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy či súvisiacich so zmluvou po dobu nevyhnutne potrebnú na plnenie zákonných povinností vrátane archivačných povinností, najviac po dobu 10 rokov, ak osobitný zákon nebude vyžadovať dlhšiu dobu. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že mu nájomca poskytol všetky podrobné informácie o spracúvaní jeho osobných údajov prostredníctvom osobitného na to určeného dokumentu, že sa s nimi oboznámil a že im porozumel.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2) Touto zmluvou sa s účinnosťou od 01.01.2026 v celom rozsahu nahrádzajú všetky nájomné zmluvy vrátane nájomných vzťahov vzniknutých zo zákona, vzťahujúcich sa na predmet nájmu, a vrátane nájomných vzťahov alebo nájomných zmlúv, ktoré vznikli alebo boli uzatvorené medzi nájomcom alebo právny predchodcami nájomcu na jednej strane a prenajímateľom alebo právny predchodcami prenajímateľa na strane druhej.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po podpise si jeden rovnopis ponechá každá zmluvná strana a jeden je určený pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Prílohou tejto nájomnej zmluvy je špecifikácia predmetu nájmu.
- 8) Vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 13.04.2026 - 22.04.2026, zmluva č. 112/2021/LPO.

v Štefanove, dňa 23.04.2026

Prenajímateľ:

Obec Doľč
PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce



Poľnohospodárske družstvo Štefanov
906 45 Štefanov 235

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Štefanov
Marián Kleňa, predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo Štefanov
Ing. Michal Šmolinský, podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 150063

Prenajímateľ: Obec Dojč, Dolinská 329/34, Dojč 906 02

IČO: 00309508

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
DOJČ	C 0	7057	zast.p	4700	1 143	1 143	1/ 1	1 143,0
DOJČ	C 0	9992	zast.p	4700	732	732	1/ 1	732,0
DOJČ	C 0	9993	ost.pl	4700	1 381	1 381	1/ 1	1 381,0
Spolu za k.ú.: DOJČ Okres: Senica					3 256	3 256		3 256,0
Spolu:					3 256	3 256		3 256,0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Zastavaná plocha a nádvorie

1 875,0

Ostatná plocha

1 381,0