

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podpísanej dňa 09.07.2018

Čl. I
Zmluvné strany

Oprávnený:

Obchodné meno: ST Development, s.r.o.

Sídlo: Sabinovská 8, 821 02 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 50 534 149

DIČ: 2120365456

IČ DPH: SK2120365456

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd.: Sro, vl. č.: 114554/B

Štatutárny orgán: Ing. Michal Tršťanský, konateľ

Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

(ďalej len ako „Oprávnený“)

a

Povinný:

Obec Dojč

Sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč

IČO: 00309508

DIČ: 2021063693

v zastúpení: PaedDr. Slavomíra Melišová - starostka obce

(ďalej len ako „Povinný“)

(„Oprávnený“ a „Povinný“ spoločne tiež ako „Zmluvné strany“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený a Povinný v súvislosti s realizáciou Stavby s názvom: „IBV Záhumenice Dojč I etapa výstavby“, (ďalej len „Stavba“) uzatvorili dňa 09.07.2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) pre potreby získania kolaudačného rozhodnutia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v ustanoveniach Zmluvy.

Čl. III
Obsah dodatku

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody menia článok 1 bod 1.5 Zmluvy, ktorý po zmene znie takto:

1.5 Na základe Zmluvy sa zriaďuje Vecné bremeno A, Vecné bremeno B a Vecné bremeno C nasledovne:

1.5.1 Obsahom Vecného bremena A je povinnosť Povinného:

- *striepiť umiestnenie splaškovej kanalizácie (ďalej len ako „Kanalizačné potrubie“), jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, úprav a údržby na Zaťažných pozemkoch A v prospech Oprávneného,*

- *strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené pozemky A v súvislosti s výstavbou, projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, úprav, údržby a kontroly Kanalizačného potrubia,*
- *zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.*

Vecné bremeno A sa zriaďuje in rem – v prospech každodobého vlastníka Kanalizačného potrubia a na ťarchu každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov A.

1.5.2 Kanalizačné potrubie s priemerom 300 mm a celkovou dĺžkou 57,64 m v hĺbke 2 m - 3,2 m (detail A, úseky 15 – 16 – 17) vyznačené v geometrickom pláne, ktorý vypracovala spoločnosť GEOKON s.r.o. so sídlom Dojč 19, 906 02 Dojč p. Ing. Pavol Kondrľa dňa 3.11.2017 pod číslom 73/2017 je uložené na časti Zaťažných pozemkov A. Uvedený geometrický plán, ako príloha č. 1 zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.5.3 Obsahom Vecného bremena B je povinnosť Povinného:

- *strpieť umiestnenie vodovodného potrubia (ďalej len ako „Vodovodné potrubie”), jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, úprav a údržby na Zaťažných pozemkoch B v prospech Oprávneného.*
- *strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené pozemky B v súvislosti s výstavbou, projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, úprav, údržby a kontroly Vodovodného potrubia,*
- *zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.*

Vecné bremeno B sa zriaďuje in rem – v prospech každodobého vlastníka Vodovodného potrubia a na ťarchu každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov B.

1.5.4 Vodovodné potrubie s priemerom 100 mm a celkovou dĺžkou 118,16 m v hĺbke 1,2 – 2 m (Detail B úseky 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, Detail A úseky 12-13-14) vyznačené v geometrickom pláne, ktorý vypracoval spoločnosť GEOKON s.r.o. so sídlom Dojč 19, 906 02 Dojč p. Ing. Pavol Kondrľa dňa 3.11.2017 pod číslom 73/2017 je uložené na časti Zaťažných pozemkov B. Uvedený geometrický plán, ako príloha č. 1 zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

1.5.5 Obsahom Vecného bremena C je povinnosť Povinného:

- *strpieť umiestnenie dažďovej kanalizácie (ďalej len ako „Potrubie dažďovej kanalizácie”), jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, úprav a údržby na Zaťažných pozemkoch C v prospech Oprávneného.*
- *strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažené pozemky C v súvislosti s výstavbou, projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, úprav, údržby a kontroly Potrubia dažďovej kanalizácie,*
- *zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.*

Vecné bremeno C sa zriaďuje in rem – v prospech každodobého vlastníka Potrubia dažďovej kanalizácie a na ťarchu každodobého vlastníka Zaťažných pozemkov C.

1.5.6 Potrubie dažďovej kanalizácie s priemerom 250 mm (hlavná vetva potrubia) a 150 mm (prípojky pre uličné vpuste) a celkovou dĺžkou 255,03 m v hĺbke 1,0 – 1,8 m (Úseky 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, Detail A úseky 4-5-6-7, prípojky pre vpuste na úseku 2-3 a 14-15) vyznačené v geometrickom pláne, ktorý vypracoval spoločnosť GEOKON s.r.o. so sídlom Dojč 19, 906 02 Dojč p. Ing. Pavol Kondrľa dňa 01.06.2018 pod číslom 40/2018 je uložené na časti Zaťažných pozemkov C. Uvedený geometrický plán, ako príloha č. 2 zároveň tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise a dve budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok

V Bratislave, dňa 11.10. 2018

za Oprávneného


Ing. Michal Tršťanský, konateľ


Mgr. Ľubomír Stulančák, konateľ

V Dojči, dňa 11.10. 2018

za Povinného


PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o.: 360/2018

osvedčujem pravosť podpisu: PaedDr. SLAVOMÍRA MELIŠOVÁ

bytom: DOJČ 474

doklad totožnosti: EH 273 117 r.č. 73562117825

ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom a listinu predom mnou vlastne ručne podpísal (a) / podpísala bol (b) / bola za vlastný.

Obec Dojč, dňa: 11.10.2018 hod: 15:50

Suppl

