

**Komisionárska zmluva**  
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**číslo zmluvy: SD-02-11-2010**

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Komitent:** Obec Dojč  
Dojč 125, 906 02 Dojč  
Zastúpený: Ing. Katarína Jankovičová, starostka obce  
IČO: 00309508  
DIČ: 2021063693  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.  
2601903001/5600
- 1.2 Komisionár: 4 PRO s. r. o.**  
Sídlo: Nám. A. Hlinku 6121/1, Bratislava 831 06  
Zastúpená: Ing. Andrej Marcík - konateľ  
IČO: 44 124 929  
DIČ: 20 22 60 70 26  
IČ DPH: SK 20 22 60 70 26  
Bankové spojenie: TATRABANKA BRATISLAVA  
262 283 69 52 / 1100  
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro,  
vložka č. : 52270/B

**II.  
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 05/2010 predložená v rámci verejného obstarávania a informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk zo dňa 20.5.2010 o tom, že ponuka bola prijatá.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: Revitalizácia verejných priestranstiev obce Dojč
- 2.2.2 Miesto stavby: Dojč
- 2.2.3 Stavebník: obec Dojč
- 2.2.4 Termíny stavby: začatie : podľa termínu stanovenom v ZoD s dodávateľom stavby  
dokončenie a odovzdanie : 12 mesiacov od termínu začatia

**III.  
PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
  - oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
  - sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,

sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,  
sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,  
sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú, posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,  
dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,  
sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,  
zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,  
zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,  
nieť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,  
prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,  
oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,  
kontrolovať vecnosť, rozsah a kvalitu dodávateľom realizovaných prác,  
kontrolovať čerpanie rozpočtu stavby podpisom súpisov prác predkladaných dodávateľom stavby  
zhromaždiť písomné a grafické prílohy, potrebné ku kolaudácii stavby

#### **IV. ČAS PLNENIA**

1. Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti odovzdaním staveniska dodávateľovi stavby v termíne stanovenom v ZoD na realizáciu stavby a termínom dokončenia činnosti – kolaudáciou stavby vrátane kontroly odstránenia prípadných zistených závad.  
Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

#### **V. ODPLATA**

1. Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu č. II. tejto zmluvy vo výške **4.300,00 €** bez DPH slovom Štrnásťtisícristo eur a nula centov, cena s DPH 19 % je **7.017,00 €** slovom Sedemnášťtisíc sedemnášť eur a nula centov, pričom DPH 19 % je **2.717,00 €** slovom Dvetisíc sedemsto sedemnášť eur a nula centov.  
2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.  
3. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a alikvotnej čiastky zo zisku.

#### **VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

1. Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:

1. etapa 25 % ceny - po vykonaní 25% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
2. etapa 25 % ceny - po vykonaní 50% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
3. etapa 25 % ceny - po vykonaní 75% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
4. etapa 25 % ceny - po vydaní kolaudačného rozhodnutia a odstránení prípadne zistených závad pri kolaudačnom konaní

---

Spolu 100 %

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia.

## **VII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám, okrem výnimky v ustanovení 7.5 tejto zmluvy, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 Komisionár má právo, činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zabezpečiť pomocou tretej strany, na tento účel môže sprístupniť obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom, tretej strane, ktorá má vykonať rozsah činností podľa tejto zmluvy.

7.6 Komisionár a komitent sa dohodli že stavebný dozor v rozsahu čl. III. tejto zmluvy pre komisionára bude vykonávať tretia osoba, – Odborne spôsobilá osoba pre výkon stavebného dozoru s odborným zameraním Pozemné stavby, ktorú komisionár určí pred odovzdaním staveniska.

7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.8 Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Za vady diela (projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

7.9 Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii /týkajúce sa hlavne statiky/ je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.

7.10 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru bude vykonávať túto činnosť minimálne 1 krát za dva týždne a to na kontrolných dňoch a maximálne 1 krát týždenne, v prípade potreby je možné aj ďalšia kontrola stavebného diela po dohode komisionára a komitenta.

7.11 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

7.12 Stavebný dozor zodpovedá za správnosť súpisu vykonaných prác, a dbá o kontrolu podľa výkazu výmer z rozpočtu podpísanej zmluvy o NFP.

7.13 Komisionár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení NFP pre projekt : „**Revitalizácia verejných priestranstiev obce Dojč**“ a kódom projektu ITMS NFP22140120371 uzatvorenou medzi mandantom a poskytovateľom NFP, oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu/overovania sú :

- poskytovateľ a ním poverené osoby
- útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES

## VIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke komitenta [www.dojc.sk](http://www.dojc.sk).

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

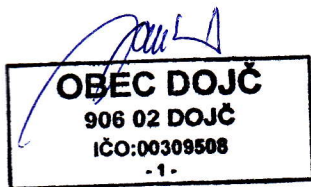
8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá komitent a jednu komisionár.

8.7 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Dojči dňa 28.10.2011

Komitent:



Komisionár:

