

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1/ Obec Dojč, 906 02 Dojč 125
IČO: 00 309 508
Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce
Účet ČSOB, a.s., číslo účtu : 4006931699/7500

Kupujúci:

- 2/ Obec Štefanov, 906 45 Štefanov 347
IČO: 00 310 077
Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce

I.

(1) Predávajúci v 1/ rade je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/2-ica vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva číslo 843 pre katastrálne územie a obec Šajdíkove Humence, okres Senica a to:

parcely číslo 9049/3 ostatné plochy o výmere 2883 m², parcely registra „C“;
parcely číslo 9049/4 zastavené plochy a nádvoria o výmere 45 m², parcely registra „C“;
parcely číslo 9049/5 zastavené plochy a nádvoria o výmere 229 m², parcely registra „C“;
parcely číslo 9049/6 zastavené plochy a nádvoria o výmere 107 m², parcely registra „C“;
parcely číslo 9049/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 107 m², parcely registra „C“;
a stavby čističky odpadových vôd súpisné číslo 420 postavenej na parcele číslo 9049/4,
všetko katastrálne územie a obec Šajdíkove Humence, okres Senica.

(2) Predávajúci v 1/ je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/2-ica vzhľadom k celku, technologického zariadenia čističky odpadových vôd a príslušenstva nehnuteľností.

(3) Predávajúci v 1/ rade nadobudol vyššie uvedené nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy V - 806/93 vz.39/93, Rozh. pol'n. 789/93-4 Z-318/93 VZ 45/93 a Žiadosti o zápis do KN Z-2199/09 vz. 136/09.

II.

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 2/ rade podiel 785/3940-in k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva číslo 843 pre katastrálne územie a obec Šajdíkove Humence, okres Senica a to k parcele číslo 9049/3 ostatné plochy o výmere 2883 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/4 zastavené plochy a nádvoria o výmere 45 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/5 zastavené plochy a nádvoria o výmere 229 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/6 zastavené plochy a nádvoria o výmere 107 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/7 zastavené plochy a nádvoria o výmere 107 m², parcele registra „C“; a k stavbe čističky odpadových vôd súpisné číslo 420 postavenej na parcele číslo 9049/4, ako aj k technologickému zariadeniu čističky odpadových vôd a k príslušenstvu nehnuteľností a kupujúci v 2/ rade tento podiel 785/3940-in nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

(1) Predmetom prevodu je podiel 785/3940-in k nehnuteľnostiam zapísaným na Liste vlastníctva číslo 843 pre katastrálne územie a obec Šajdíkové Humence, okres Senica a to k parcele číslo 9049/3 ostatné plochy o výmere 2883 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/4 zastavené plochy a nádvorí o výmere 45 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/5 zastavené plochy a nádvorí o výmere 229 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/6 zastavené plochy a nádvorí o výmere 107 m², parcele registra „C“; k parcele číslo 9049/7 zastavené plochy a nádvorí o výmere 107 m², parcele registra „C“; a k stavbe čističky odpadových vôd súpisné číslo 420 postavenej na parcele číslo 9049/4, ako aj k technologickému zariadeniu čističky odpadových vôd a k príslušenstvu nehnuteľností, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho v 1/ rade.

(2) Po podpísaní tejto Zmluvy, a vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude kupujúci v 2/ rade vlastníkom spoluvlastníckeho podielu v celkovej výške 1647/3940-in vzhľadom k celku k nehnuteľnostiam uvedeným vyššie, ako aj k technologickému zariadeniu čističky odpadových vôd a k príslušenstvu nehnuteľností, nakoľko ku dňu podpísania tejto Zmluvy je už kupujúci v 2/ rade podielovým spoluvlastníkom v podiele 862/3940-in vzhľadom k celku, k nehnuteľnostiam uvedeným vyššie, ako aj k technologickému zariadeniu čističky odpadových vôd a k príslušenstvu nehnuteľností.

IV.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo výške 785/3940-in k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku I. tejto Zmluvy, k technologickému zariadeniu čističky odpadových vôd a k príslušenstvu nehnuteľností je dohodnutá v sume 37.496,35 EUR.

V.

(1) Kupujúci v 2/ rade ku dnešnému dňu uhradil k rukám predávajúceho v 1/ rade sumu 8.000,- EUR, ktorá sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny. Kupujúci v 2/ rade sa zaväzuje, že predávajúcemu v 1/ rade vyplatí sumu 29.496,35 EUR v splátkach po 1.000,- EUR mesačne, vždy do 25. dňa v mesiaci, na účet predávajúceho v 1/ rade vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: 4006931699/7500. Prvá splátka bude vykonaná do dňa 25.06.2012.

(2) Kupujúci v 2/ rade je oprávnený vyplatiť aj mimoriadnu splátku, alebo platiť vyššie mesačné splátky, ako je 1.000,- EUR. Predávajúci v 1/ rade je povinný takéto plnenie prijať.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením splátky kúpnej ceny, zaplatí kupujúci v 2/ rade úrok z omeškania vo výške 9 % ročne z dlžnej sumy počnúc od prvého dňa omeškania s platením splátky kúpnej ceny do jej zaplatenia.

(4) Kupujúci v 2/ rade svoj záväzok spočívajúci v zaplatení kúpnej ceny voči predávajúcemu v 1/ rade uznáva čo do dôvodu a výšky a tento sa zaväzuje zaplatiť tak, ako je uvedené v Splátkovom kalendári zo dňa 11.05.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.

VI.

Náklady za prevádzku čističky odpadových vôd vrátane jej technologického zariadenia, ako aj na údržbu nehnuteľností (napr. bežná údržba budov, náklady na bežné opravy zariadenia ČOV, chemikálie, energie a iné) bude predávajúci v 1/ rade a kupujúci v 2/ rade hradit' každý v podiele 1/3-ina vzhľadom k celku.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že investície do nehnuteľností, ich príslušenstva a technologického zariadenia čističky odpadových vôd, okrem bežnej údržby a bežných opráv, budú vykonávať až po tom, čo si navzájom tieto investície odsúhlasia na zasadnutí obecného zastupiteľstva a po ich odsúhlasení uzatvoria dohodu, v ktorej bude uvedené, ako sa na investíciách budú podieľať. Dohoda o investíciách musí mať písomnú formu.

VIII.

(1) Predávajúci v 1/ rade prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci v 2/ rade sa so stavom predmetu prevodu oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

(2) Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci v 2/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(3) Správny poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v 2/ rade. Odmenu za právne zastúpenie a náklady za overovanie podpisov si uhradza každá zmluvná strana sama.

(4) Kupujúci v 2/ rade pristupuje k Zmluve o prevádzkovaní čistiarne odpadových vôd a kanalizácie zo dňa 06.02.2001 uzatvorenej medzi Obcou Šajdíkove Humence a Západoslovenskými vodárňami a kanalizáciami š. p Bratislava, odštepny' závod Senica, IČO: 156 779, ktorého právnym nástupcom je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, Bratislava 826 46, IČO: 35 850 370.

IX.

(1) Obecné zastupiteľstvo Obce Dojč odsúhlasilo znenie tejto Zmluvy Uznesením číslo 37/2012 zo dňa 13.04.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Štefanov odsúhlasilo znenie tejto Zmluvy Uznesením číslo 132/2010 zo dňa 25.01.2010.

X.

(1) Svoje podpisy na tejto Zmluve zmluvné strany úradne osvedčia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Po podpise Zmluvy táto bude bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu úradu na zápis zmeny vlastníckeho práva.

(3) Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho každá zmluvná strana prevezme 1 exemplár, 2 exempláre budú spolu s návrhom predložené príslušnému katastrálnemu úradu, 1 exemplár prevezme JUDr. Alojz Baránik, advokát zastupujúci predávajúceho v 1/ rade, a 1 exemplár prevezme JUDr. Mária Trylčová, advokátka zastupujúca kupujúceho v 2/ rade.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, s jej obsahom súhlasia, čo svojim podpisom potvrdzujú. Svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne. Zmluvu podpísali bez nátlaku a pri jej podpise neboli v časovej ani inej tiesni. Túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

(5) Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy je Splátkový kalendár zo dňa 11.05.2012.

V Senici, dňa 11.05.2012

Úradne osvedčené podpisy zmluvných strán

Obec Dojč
IČO: 00 309 508

Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce



[Handwritten signature of Ing. Katarína Jankovičová]

Obec Štefanov
IČO: 00 310 077

Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce



[Handwritten signature of Rudolf Polák]

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 114/2012
osvedčujem pravosť podpisu Ing. Katarína Jankovičová
r.č. 785212/2011 č. Dojč 97
doklad totožnosti: E3408 948
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a listinu predo mnou vlastnoručne podpísal (a).
Obec Dojč, dňa: 11.5.2012, 9.00 hod



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 114/2012
osvedčujem pravosť podpisu Rudolf Polák
r.č. 520908/200 č. OP 134508
bytom Štefanov 94
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 11.5.2012 *



**Splátkový kalendár pre zaplatenie zvyšku kúpnej ceny v sume 29.496,35 EUR v zmysle
Kúpnej zmluvy zo dňa 11.05.2012 v prospech Obce Dojč**

Poradie splátky	Dátum splatnosti splátky	Výška splátky
1.	25.06.2012	1.000,- EUR
2.	25.07.2012	1.000,- EUR
3.	25.08.2012	1.000,- EUR
4.	25.09.2012	1.000,- EUR
5.	25.10.2012	1.000,- EUR
6.	25.11.2012	1.000,- EUR
7.	25.12.2012	1.000,- EUR
8.	25.01.2013	1.000,- EUR
9.	25.02.2013	1.000,- EUR
10.	25.03.2013	1.000,- EUR
11.	25.04.2013	1.000,- EUR
12.	25.05.2013	1.000,- EUR
13.	25.06.2013	1.000,- EUR
14.	25.07.2013	1.000,- EUR
15.	25.08.2013	1.000,- EUR
16.	25.09.2013	1.000,- EUR
17.	25.10.2013	1.000,- EUR
18.	25.11.2013	1.000,- EUR
19.	25.12.2013	1.000,- EUR
20.	25.01.2014	1.000,- EUR
21.	25.02.2014	1.000,- EUR
22.	25.03.2014	1.000,- EUR
23.	25.04.2014	1.000,- EUR
24.	25.05.2014	1.000,- EUR
25.	25.06.2014	1.000,- EUR
26.	25.07.2014	1.000,- EUR
27.	25.08.2014	1.000,- EUR
28.	25.09.2014	1.000,- EUR
29.	25.10.2014	1.000,- EUR
30.	25.11.2014	496,35 EUR

V Senici dňa 11.05.2012

Obec Dojč
IČO: 00 309 508
Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce



Obec Štefanov
IČO: 00 310 077
Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce

