

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1/ Obec Dojč, 906 02 Dojč 125
IČO: 00 309 508
Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce
Účet ČSOB, a.s., číslo účtu : 4006931699/7500

Kupujúci:

- 2/ Obec Štefanov, 906 45 Štefanov 347
IČO: 00 310 077
Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce

I.

(1) Predávajúci v 1/ rade je výlučným vlastníkom výtlačného potrubia slúžiaceho na dopravu splaškových vôd v rámci celoobecnej kanalizácie do čističky odpadových vôd súpisné číslo 420 postavenej na parcele číslo 9049/4 zapísanej na Liste vlastníctva číslo 843 pre katastrálne územie a obec Šajdíkové Humence, okres Senica. Dĺžka výtlačného potrubia je 1505 bm. Výtlačné potrubie sa nachádza v katastrálnom území Dojč a v katastrálnom území Šajdíkové Humence.

(2) Predávajúci v 1/ rade vybudoval výtlačné potrubie v roku 1998 a do trvalej prevádzky bolo uvedené v roku 2000.

II.

Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 2/ rade podiel 1647/2832-in k výtlačnému potrubiu v dĺžke 1505 bm nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dojč a v katastrálnom území Obce Šajdíkové Humence a kupujúci v 2/ rade tento podiel 1647/2832-in nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je podiel 1647/2832-in vzhľadom k celku k výtlačnému potrubiu v dĺžke 1505 bm nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dojč a v katastrálnom území Obce Šajdíkové Humence, ktorý je vo vlastníctve predávajúceho v 1/ rade.

IV.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo výške 1647/2832-in vzhľadom k celku k výtlačnému potrubiu v dĺžke 1505 bm nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Dojč a v katastrálnom území Obce Šajdíkové Humence, ktorý v súčasnosti vlastní predávajúci v 1/ rade, je dohodnutá v sume 45.256,82 EUR.

V.

(1) Kupujúci v 2/ rade sa zaväzuje, že predávajúcemu vyplatí sumu 45.256,82 EUR v splátkach po 1.000,- EUR mesačne, vždy do 25. dňa v mesiaci, na účet predávajúceho vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: 4006931699/7500. Prvá splátka bude vykonaná do dňa 25.06.2012.

(2) Kupujúci v 2/ rade je oprávnený vyplatiť aj mimoriadnu splátku na dohodnutú kúpnu cenu, alebo platiť i vyššie mesačné splátky, ako je 1.000,- EUR. Predávajúci je povinný takéto plnenie prijať.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením splátky kúpnej ceny, zaplatí kupujúci v 2/ rade úrok z omeškania vo výške 9 % ročne z dlžnej sumy počnúc od prvého dňa omeškania do jej zaplatenia.

(4) Kupujúci v 2/ rade svoj záväzok spočívajúci v zaplatení kúpnej ceny voči predávajúcemu v 1/ rade uznáva čo do dôvodu a výšky a tento sa zaväzuje zaplatiť tak, ako je uvedené v Splátkovom kalendári zo dňa 11.05.2012, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.

VI.

Náklady za prevádzku výtlačného potrubia, ako aj na údržbu výtlačného potrubia (napr. bežná údržba, náklady na bežné opravy, chemikálie, energie a iné) budú predávajúci v 1/ rade a kupujúci v 2/ rade hradiť každý v podiele 1/2-ice vzhľadom k celku.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že investície do výtlačného potrubia, okrem bežnej údržby a bežných opráv, budú vykonávať až po tom, čo si navzájom tieto investície odsúhlasia na zasadnutí obecného zastupiteľstva a po ich odsúhlasení uzatvorí dohodu, v ktorej bude uvedené, ako sa na investíciách budú podieľať. Dohoda o investíciách musí mať písomnú formu.

VIII.

(1) Predávajúci v 1/ rade prehlasuje, že na predmete prevodu neviazuje žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Kupujúci v 2/ rade sa so stavom predmetu prevodu oboznámi jeho obhliadkou na mieste samom.

(2) Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci v 2/ rade okamihom podpísania tejto Zmluvy.

IX.

(1) Obecné zastupiteľstvo Obce Dojč odsúhlasilo znenie tejto Zmluvy Uznesením číslo 37/2012 zo dňa 13.04.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Štefanov odsúhlasilo znenie tejto Zmluvy Uznesením číslo 132/2010 zo dňa 25.01.2010.

X.

(1) Svoje podpisy na tejto Zmluve zmluvné strany úradne osvedčia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho každá zmluvná strana prevezme 1 exemplár, 1 exemplár prevezme JUDr. Alojz Baránik, advokát zastupujúci predávajúceho v 1/ rade a 1 exemplár prevezme JUDr. Mária Trylčová, advokátka zastupujúca kupujúceho v 2/ rade.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, s jej obsahom súhlasia, čo svojim podpisom potvrdzujú. Svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne. Zmluvu podpísali bez nátlaku a pri jej podpise neboli v časovej ani inej tiesni. Túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

(4) Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy je Splátkový kalendár zo dňa 11.05.2012.

V Senici, dňa 11.05.2012

Úradne osvedčené podpisy zmluvných strán

Obec Dojč
IČO: 00 309 508

Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce



[Handwritten signature]

Obec Štefanov
IČO: 00 310 077

Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce



[Handwritten signature]

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.o.: 102/2012
osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Katarína Jankovičová
r.č.: 38512/2041 bytom: Dojč 97
doklad totožnosti: EB408948
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinu predom mnou vlastnoručne podpísal (a).
Obec Dojč, dňa: 11.5.2012, 9.00 hod

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č.o. 116/2012
osvedčujem pravosť podpisu Rudolf Polák
r.č. 530908/302 č.O.P. SA 134508
bytom Štefanov 94
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Štefanov - Matričný úrad v Štefanove
Dňa 11.5.2012



Splátkový kalendár pre zaplataenie kúpnej ceny v sume 45.256,82 EUR v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 11.05.2012 v prospech Obce Dojč

Poradie splátky	Dátum splatnosti splátky	Výška splátky
1.	25.06.2012	1.000,- EUR
2.	25.07.2012	1.000, - EUR
3.	25.08.2012	1.000, - EUR
4.	25.09.2012	1.000, - EUR
5.	25.10.2012	1.000, - EUR
6.	25.11.2012	1.000, - EUR
7.	25.12.2012	1.000, - EUR
8.	25.01.2013	1.000, - EUR
9.	25.02.2013	1.000, - EUR
10.	25.03.2013	1.000, - EUR
11.	25.04.2013	1.000, - EUR
12.	25.05.2013	1.000, - EUR
13.	25.06.2013	1.000, - EUR
14.	25.07.2013	1.000, - EUR
15.	25.08.2013	1.000, - EUR
16.	25.09.2013	1.000, - EUR
17.	25.10.2013	1.000, - EUR
18.	25.11.2013	1.000, - EUR
19.	25.12.2013	1.000, - EUR
20.	25.01.2014	1.000, - EUR
21.	25.02.2014	1.000,- EUR
22.	25.03.2014	1.000, - EUR
23.	25.04.2014	1.000, - EUR
24.	25.05.2014	1.000, - EUR
25.	25.06.2014	1.000, - EUR
26.	25.07.2014	1.000, - EUR
27.	25.08.2014	1.000, - EUR
28.	25.09.2014	1.000, - EUR
29.	25.10.2014	1.000, - EUR
30.	25.11.2014	1.000, - EUR
31.	25.12.2014	1.000, - EUR
32.	25.01.2015	1.000, - EUR
33.	25.02.2015	1.000, - EUR
34.	25.03.2015	1.000, - EUR
35.	25.04.2015	1.000, - EUR
36.	25.05.2015	1.000, - EUR
37.	25.06.2015	1.000, - EUR
38.	25.07.2015	1.000, - EUR
39.	25.08.2015	1.000, - EUR
41.	25.09.2015	1.000, - EUR

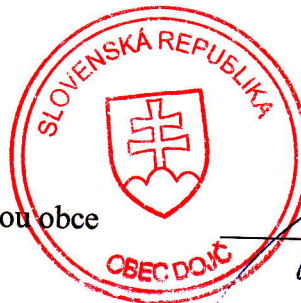
42.	25.10.2015	1.000, - EUR
43.	25.11.2015	1.000, - EUR
44.	25.12.2015	1.000, - EUR
45.	25.01.2016	1.000, - EUR
46.	25.02.2016	256,82 EUR

V Senici dňa 11.05.2012

Obec Dojč

IČO: 00 309 508

Zastúpená Ing. Katarínou Jankovičovou, starostkou obce



Obec Štefanov

IČO: 00 310 077

Zastúpená Rudolfom Polákom, starostom obce

