

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k pozemku
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a v súvislosti s § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

- 1/ **Obec Dojč** , IČO : 00 309 508,
sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč
zastúpená starostkou obce:
PaedDr. Slavomírou Melišovou, nar. 21.6.1973, bytom 906 02 Dojč 474

- ako predávajúci

- 2/ **Ľubomír Drinka** rod. Drinka, nar. 19.08.1983, r.č. 830819/7029,
trvale bytom Dojč 93, 906 02 Dojč, štátny občan SR

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

I.

Podklady pre uzavretie zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka 07. februára 2019.

II.

Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Dojč, je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor, pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč v :
LV č. 4700 ako pozemok parcela registra „C“, označený ako :
parcela č. 11249 ostatná plocha vo výmere 941 m².
pod B 1 v celosti 1/1.
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku, uvedeného v odseku 1 tohto článku, na kupujúceho tak, ako sú opísané v znaleckom posudku č. 4/2019 vypracovaného v zmysle vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty, znalcom Ing. Stanislavom Lasicom, 908 44 Petrova Ves č. 121.

IV.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci, Obec Dojč**, predmetnú nehnuteľnosť, pozemok **parcelu č. 11249** ostatná plocha vo výmere 941 m² **v celosti 1/1 v katastrálnom území Dojč**, obec Dojč **predáva** v prospech kupujúceho Ľubomíra Drinku.
2. **Predávajúci vyhlasuje, že:**
 - a) jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať,
 - b) do momentu podpísania tejto kúpnej zmluvy nepodpísal žiadnu zmluvu majúcu dosah na prevod predmetu kúpy a predmet kúpy nie je predmetom exekučného konania,
 - c) do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy.
3. **Kupujúci, Ľubomír Drinka**, predmetný pozemok, **parcelu č. 11249** ostatná plocha vo výmere 941 m² **v celosti 1/1 v katastrálnom území Dojč** od predávajúceho Obce Dojč, **kupuje** a **nadobúda do svojho výlučného vlastníctva**.
4. **Kupujúci vyhlasuje, že:**
 - a) sa so stavom predmetu kúpy oboznámil jej prehliadkou na mieste samom, stav predmetu kúpy je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastností a kupuje predmet kúpy v stave v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad, b) jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
 - c) má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

V.

Popis a stav predmetu prevodu a účel prevodu

1. Predmetom prevodu je pozemok parcela č. **11249** ostatná plocha vo výmere 941 m² **v celosti 1/1 v katastrálnom území Dojč**.
2. Pozemok parcela č. **11249** ostatná plocha bola na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 54/2018/UObZ z 21.06.2018 a v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka ponúknutá ako prebytočný majetok v Obchodnej verejnej súťaži, ktorá bola vyhlásená dňa 07.02.2019 s predkladaním ponúk do 27.02.2019 do 11,00 h.
3. Predmetom prevodu je iba holý pozemok, bez stavieb a investícií.

VI.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľného majetku zistená znaleckým posudkom č. 4/2019 vypracovaného v súlade s vyhl. č. 492/2004 Z. z. (primeraná cena) činí 9 100,00 € (slovom: deväťtisíc jednosta €).
2. Dohodnutou kúpnu cenou je suma 9.150,00 €, slovom deväťtisíc jednostopäťdesiat EUR, ktorú sumu ponúkol kupujúci ako kúpnu cenu v obchodnej verejnej súťaži a predávajúci ponuku kupujúceho prijal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 9 150,00 € (slovom: deväťtisíc jednosta päťdesiat €) zaplatí tak, že finančnú zábezpeku vo výške 2 000,00 €, slovom dvetisíc EUR, uhradil dňa 26.02.2019 v prospech účtu Obec Dojč číslo SK95 5600 0000 0026 0190 3001 vedeného v Prima banke, a.s. Senica a zvyšnú časť vo výške 7 150,00 €, slovom sedemtisíc jednostopäťdesiat EUR, uhradí do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy v prospech účtu Obec Dojč číslo SK95 5600 0000 0026 0190 3001 vedeného v Prima banke, a.s. Senica. Predávajúci uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra.
4. Kúpna cena pozemku bola chválená Obecným zastupiteľstvom Obce Dojč, Uznesením č. 60/2018-2022/UObZ zo dňa 14.03.2019 vo výške 9 150 €, slovom deväťtisíc jednosta päťdesiat €.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému nehnuteľnému majetku dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému nehnuteľnému majetku v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Senica Katastrálnemu odboru predávajúci do 7 pracovných dní od zaplattenia kúpnej ceny podľa čl. VI. odsek 3. tejto zmluvy kupujúcim.
3. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, predávajúci odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Týmto dňom prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na nehnuteľnom majetku.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku parcely č. 11249 tak, ako je táto zapísaná v LV 4700, pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč, ktorú nadobudol v rámci projektu pozemkových úprav v obci Dojč na základe Rozhodnutia OU-SE-PLO/2017/488/Mar- schválenie vykonania/D, Z 1532/2017, č. z. 178/17.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať. Predávajúci vyhlasuje, že okrem skutočností, uvedených v tejto zmluve v bode 3. a 4. v tomto článku, nie je prevádzaný pozemok zaťažený žiadnymi inými právnymi ani faktickými vadami, že neuzavrel ani neuzavrie žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu ani inú zmluvu o prevode vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, že nezriadil ani nezriadi vecné bremeno, predkupné právo, že neprebíha ani nehnuteľnosti nehrozí žiadny súdny spor ani exekúcia, že neuzavrel žiadnu nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by tretím osobám priznávala akékoľvek práva z predmetnej nehnuteľnosti ani takú zmluvu, ktorá by ho ako predávajúceho, resp. jeho právnych nástupcov vo výkone ich práv obmedzovala alebo zaťažovala.
3. Kupujúci berie na vedomie, že predmetný pozemok sa nachádza v lokalite pozemkov s vysokou spodnou vodou.
4. Kupujúci ďalej berie na vedomie, že k pozemku viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 103-16/2017 na pozemku s parcelným číslom KN C 11234, 11249 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V 270 Gbely, podľa Z-3078/2017, č.z.395/17.
5. Obchodná verejná súťaž bola schválená Uznesením č. 54/2018/UObZ z 21.06.2018 a predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 60/2018-2022/UObZ zo dňa 14.03.2019.
6. Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a 3 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

IX.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci jeho osobné údaje spracúva v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov § 13 ods. 1 písm. b), ako osobné údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, adresa bydliska. Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.
2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavý sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich vážnu, skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici, v prospech kupujúceho.
4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.

22. 03. 2019

V Dojči, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Dojč
zastúpená starostkou obce:
PaedDr. Slavomíra Melišová



Ľubomír Drinka