

Kupujúci je povinný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v termíne dohodnutom v tejto zmluve.

#### V. Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady. V prípade, ak je niektoré z vyhlásení nepravdivé, je kupujúci oprávnený odo zmluvy odstúpiť.

#### VI. Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy a kupuje ho do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu, kedy zmluvu podpísal.

#### VII. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

#### VIII. Platba poplatku

1. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia zmluvy sú platné len písomne a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2x pre konanie o povolení vkladu a 1x pre kupujúceho 1x pre predávajúceho.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvy oboch zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho.

V Dojči dňa 2.novembra 2011



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci

.....  
Balborc, Mario  
kupujúci