

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníci :

- 1/ **Obec Dojč** , IČO : 00 309 508, sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč  
zastúpená starostkou obce:  
Ing. Katarínou Jankovičovou, nar. 12.2.1978, bytom 906 02 Dojč č. 97

- ako predávajúci

- 2/ **Dušan Čelústka** rod. Čelústka, nar. 28.12.1977, r.č.  
trvale bytom Dojč 102, psč. 906 02, občan SR
- 3/ a manželka **Martina Čelústková** rod. Mikulová, nar. 19.1.1985, r.č.  
trvale bytom Dojč 252, psč. 906 02, občan SR

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Dojč, je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Senica, obec Dojč, katastrálne územie Dojč, v LV č. 912 ako :  
pozemok parcela č. 151/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25815 m<sup>2</sup>,  
v celosti 1/1, ako parcela registra „C“.
2. Geometrickým plánom č. 24/2012, vyhotoveným geodetom Pavlom Kondrlom dňa 4.8.2012, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Pavelkom dňa 6.8.2012, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 15.8.2012 pod č. 493/2012, sa z parcely č. 151/1 odčleňuje časť vo výmere 45 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novoutvorenú parcelu č. 151/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>.  
Parcela č. 151/1 po odčlenení časti vyššie uvedeným geometrickým plánom zostáva vo výmere 25770 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Dojč.
3. **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :  
pozemku novoutvorenej parcele č. 151/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>  
v celosti 1/1, v katastrálnom území Dojč, obec Dojč,  
vytvorenej geometrickým plánom, špecifikovaným v bode 2. tohto článku,  
povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcim odovzdať a povinnosť kupujúcich  
predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.  
Jedná sa o prevod holého pozemku, bez stavieb, trvalých porastov a investícií.

## II.

### Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, Obec Dojč predáva jemu patriacu nehnuteľnosť pozemok novoutvorenú parcelu č. 151/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup> v celosti 1/1, v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, stav vytvorený horeuvedeným geometrickým plánom, v prospech kupujúcich manželov Dušana Čelústku a Marty Čelústkovej rod. Mikulovej.

2. Kupujúci, Dušan Čelústka a manželka Martina Čelústková rod. Mikulová, predmetnú nehnuteľnosť novoutvorenú parcelu č. 151/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m<sup>2</sup>, od predávajúceho Obce Dojč, kupujú a v celosti 1/1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci kúpou predmetnej nehnuteľnosti vstupujú do práv a povinností, ktorými disponoval predávajúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

### III.

#### Užívanie predmetu prevodu

1. Do užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dojč, ktorý svojím umiestnením prislúcha k pozemku vo vlastníctve kupujúcich.
2. Kupujúci znášajú všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

### IV.

#### Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 67/2012 zo dňa 15.11.2012, v sume 4,09 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, ktorá kúpna cena za prevádzaných 45 m<sup>2</sup> pozemku činí 184,05 €, slovom jednoosemdesiatštyri EUR, päť centov a s touto kúpnou cenou kupujúci súhlasili.
2. Celú kúpnu cenu v sume 184,05 € uhradili kupujúci v prospech predávajúceho Obce Dojč v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve a o úhrade kúpnej ceny svedčí aj osobitné potvrdenie.

### V.

#### Poplatky

Všetky náklady spojené s týmto prevodom, t.j. náklady spojené s vyhotovením zmluvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a ostatných dokumentov, osvedčenie pravosti podpisov a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

### VI.

#### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti novoutvorenej parcely č. 151/17, ktorá bola na základe horeuvedeného geometrického plánu vytvorená z pôvodnej parcely č. 151/1, zapísanej v LV č. 912 pre obec a k.ú. Dojč.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a bezbremennosť predmetu prevodu, vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že na pozemku sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je im osobne známa, nakoľko sa jedná o právne usporiadanie vlastníctva k pozemku.
5. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 67/2012 zo dňa 15.11.2012. Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom najmenej za cenu znaleckého posudku a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením bude tvoriť celok s pozemkom pod stavbou, ktorý pozemok je vo vlastníctve kupujúcich.

## VII.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Senica.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## VIII.

### Vklad do katastra nehnuteľností

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.

## IX.

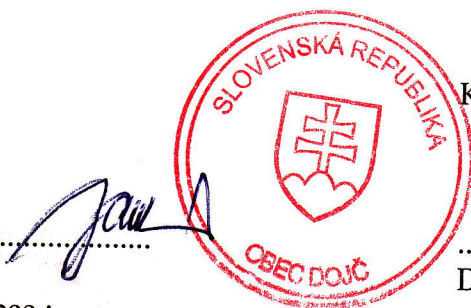
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra.
2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 26. novembra 2012.

Predávajúci :

.....  
Obec Dojč  
zastúpená starostkou obce :  
Ing. Katarína Jankovičová



Kupujúci :

.....  
Dušan Čelústka

.....  
Čelústkova!  
Martina Čelústkova rod. Mikulová