

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

- 1/ **Obec Dojč** , IČO : 00 309 508, sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč
zastúpená starostkou obce:
Ing. Katarínou Jankovičovou, nar. 12.2.1978, bytom 906 02 Dojč č. 97

- ako predávajúci

- 2/ **Valentín Vach** rod. Vach, nar. 3.12.1959, r.č. 591203/6053,
trvale bytom Dojč 426, psč. 906 02,
3/ a manželka **Anna Vachová** rod. **Micháľková**, nar. 1.10.1961, r.č. 616001/6280,
trvale bytom Dojč 426, psč. 906 02

- ako kupujúci

za týchto podmienok :

I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci, Obec Dojč, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Senica, obec Dojč, katastrálne územie Dojč v LV č. 912 ako pozemok, parcela registra „E“ :
- parcela č. 1339/1 trvalé trávne porasty vo výmere 1781 m²
v celosti 1/1.
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Dojč.
2. Geometrickým plánom č. 32/2012 zo dňa 4.1.2013, vypracovaným geodetom Pavlom Kondrlom, autorizačne overeným dňa 7.1.2013 Ing. Stanislavom Pavelkom, úradne overeným Správou katastra Senica dňa 10.1.2013 pod č. 5/2013, sa z parcely č. 1339/1 odčleňuje časť označená ako diel 1 vo výmere 190 m², ktorá tvorí novoutvorenú parcelu č. 1339/5 ostatné plochy vo výmere 190 m².
Zbytok parcely č. 1339/1 zostáva vo výmere 1591 m² vo vlastníctve Obce Dojč.
3. **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku – novoutvorenej parcele č. 1339/5 ostatné plochy vo výmere 190 m²**, v celosti 1/1 v katastrálnom území **Dojč**, obec Dojč, v prospech kupujúcich; povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcim odovzdať a povinnosť kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
Jedná sa o prevod holého pozemku, bez stavieb, trvalých porastov a investícií.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci, Obec Dojč predáva jemu patriacu nehnuteľnosť pozemok novoutvorenú parcelu č. 1339/5 ostatné plochy vo výmere 190 m² v celosti 1/1, v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, stav vytvorený hore uvedeným geometrickým plánom, v prospech kupujúcich manželov Valentína Vacha a Anny Vachovej rod. Micháľkovej.

2. Kupujúci, Valentín Vach a manželka Anna Vachová rod. Micháľková predmetnú nehnuteľnosť pozemok parcelu č. 1339/5 ostatné plochy vo výmere 190 m² v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, kupujú a v celosti 1/1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy. Jedná sa o právne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Dojč, ktorý svojím umiestnením prislúcha k pozemku vo vlastníctve kupujúcich.
2. Kupujúci znášajú všetky dane, dávky a poplatky nehnuteľnosti sa týkajúce.

IV.

Cena predmetu prevodu

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 69/2012, zo dňa 15.11.2012, v sume 2,63 €, za 1 m², ktorá kúpna cena spolu za prevádzaných 190 m² pozemku činí 499,70 €, slovom štyristodeväťdesiatdeväť EUR, sedemdesiat centov a s kúpnu cenou kupujúci súhlasili.
2. Celú kúpnu cenu v sume 499,70 € uhradili kupujúci v prospech predávajúceho Obce Dojč v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve a o úhrade kúpnej ceny svedčí aj osobitné potvrdenie Obce Dojč.

V.

Poplatky

Všetky náklady spojené s týmto prevodom, t.j. náklady spojené s vyhotovením zmluvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a ostatných dokumentov, osvedčenie pravosti podpisov a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti novotvorenej parcely 1339/5, ktorá bola vytvorená na základe hore uvedeného geometrického plánu z pôvodnej parcely č. 1339/1, zapísanej v LV č. 912 pre obec a k.ú. Dojč.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť predmetu prevodu, vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právnymi ani faktickými ťarchami, vadami, záväzkami ani vecnými bremenami, prebiehajúcimi ani hroziacimi súdnymi spormi.
3. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že na pozemku sa nenachádzajú žiadne vady a poškodenia takého charakteru, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
4. Kupujúci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je im osobne známa, nakoľko sa jedná o právne usporiadanie vlastníctva k pozemku.
5. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 69/2012 zo dňa 15.11.2012. Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom najmenej za cenu znaleckého posudku a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, jedná sa o príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením bude tvoriť celok s pozemkom, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich.

VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Senica.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Kupujúci prehlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VIII.

Vklad do katastra nehnuteľností

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre každého z účastníkov zmluvy po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušnej správy katastra.
2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 15. januára 2013.

Predávajúci :

.....
Obec Dojč
zastúpená starostkou obce :
Ing. Katarína Jankovičová



Kupujúci :

.....
Valentín Vach

.....
Anna Vachová rod. Micháľková