

K Ú P N A Z M L U V A
o prevode vlastníckeho práva k pozemku
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a v súvislosti s § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníkmi :

- 1/ **Obec Dojč** , IČO : 00 309 508,
sídlo: Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč
zastúpená starostkou obce:
PaedDr. Slavomírou Melišovou, nar. 21.6.1973, bytom 906 02 Dojč 474

- ako p r e d á v a j ú c i

- 2/ **Stanislav H a r n o š**, rod. Harnoš, nar. 14.12.1963, r.č. 631214/6038,
trvale bytom 906 02 Dojč 208, štátny občan SR

- ako k u p u j ú c i

za týchto podmienok :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Dojč, je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor, pre obec Dojč, **katastrálne územie Dojč** v :
LV č. 912 ako pozemok parcela registra „C“, označený ako :
- **parcela č. 2300/6** ostatné plochy vo výmere 61 m².
pod B 1 v celosti 1/1.
2. **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku** označenému ako parcela č. 2300/6 v podiele 1/1 v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, povinnosť predávajúceho predmet prevodu kupujúcim odovzdať a povinnosť kupujúcich predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1. **Predávajúci, Obec Dojč**, predmetnú nehnuteľnosť, pozemok **parcelu č. 2300/6** ostatné plochy vo výmere 61 m² v **podiele 1/1**, tak, ako ju vlastní zapísanú v LV č. 912 pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč, **predáva** v prospech kupujúceho Stanislava Harnoša podiel 1/1 z prevádzaného podielu.

Kupujúci, Stanislav Harnoš, predmetný pozemok, **parcelu č. 2300/6 v podiele 1/1** od predávajúceho Obce Dojč, **kupuje a nadobúda do vlastníctva**.

Kupujúci zároveň vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcely č. 2300/7 a ako vlastník zapísaný v LV č. 836 v celosti.

III.

Popis a stav predmetu prevodu a účel prevodu

1. Predmetom prevodu je pozemok parcela č. 2300/6 ostatné plochy vo výmere 61 m², v podiele 1/1, nachádzajúci sa v zastavanom území obce Dojč.
2. Pozemok parcela č. 2300/6 je príhlým pozemkom k pozemku 2300/7 a zároveň je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemok 2300/7 je zapísaný v LV č. 836 vo vlastníctve : Stanislava Harnoša 1/1.
3. Jedná sa o prevod holého pozemku, bez stavieb, trvalých porastov a investícií.

IV.

Užívanie predmetu prevodu

1. Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpili kupujúci pred uzavretím tejto zmluvy z dôvodu, že prevádzaný pozemok je príhlým pozemkom k pozemku 2300/7, zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhlej budovy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Kupujúci znášajú všetky dane, náklady a poplatky nehnuteľností sa týkajúce. Kupujúci sú povinní hradiť daň z nehnuteľností v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete prevodu znášajú kupujúci, ako užívatelia pozemku.

V.

Cena predmetu prevodu

1. Hodnota pozemku bola určená Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 93/2016/UObZ zo dňa 13.10.2016 a činí **5,18 € za 1 m²** pozemku, slovom päť EUR, osemnásť centov za jeden meter štvorcový pozemku.
Uvedená hodnota je zároveň aj dohodnutou kúpnu cenou, schválenou Uznesením obecného zastupiteľstva obce Dojč č. 93/2016/UObZ zo dňa 13.10.2016.
2. Celá dohodnutá kúpna cena za prevádzaných 61 m² pozemku činí **315,98 €**, slovom tristopäťnásť EUR, deväťdesiatosem centov, ktorú kúpnu cenu v plnej výške uhradí kupujúci v prospech predávajúceho Obce Dojč na účet Obce Dojč SK95 5600 0000 0026 0190 3001.
3. Kupujúci ručí za zaplatenie kúpnej ceny v prospech predávajúceho Obce Dojč.
4. O zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny bude svedčiť osobitné potvrdenie.
5. Zaplatením celej dohodnutej kúpnej ceny tak, ako je uvedené vyššie, budú finančné nároky predávajúceho voči kupujúcim v plnej výške uspokojené.

VI.

Poplatky

1. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy hradí predávajúci Obec Dojč.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov a ostatné prípadné náklady a poplatky s týmto prevodom súvisiace hradí kupujúci.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného pozemku tak, ako je tento zapísaný v LV č. 912 pre obec Dojč, katastrálne územie Dojč, ktorý nadobudol v roku 1989.
2. Predávajúci ručí za vlastnícke právo a vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu disponovať. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaný pozemok nie je zaťažený žiadnymi právnymi ani faktickými vadami, že neuzavrel ani neuzavrie žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu ani inú zmluvu o prevode vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech tretej osoby, že nezriadil ani nezriadi vecné bremeno, predkupné právo, že neprebíha ani nehnuteľnosti nehrozí žiadny súdny spor ani exekúcia, že neuzavrel žiadnu nájomnú zmluvu ani inú zmluvu, ktorá by tretím osobám priznávala akékoľvek práva z predmetnej nehnuteľnosti ani takú zmluvu, ktorá by ho ako predávajúceho, resp. jeho právnych nástupcov vo výkone ich práv obmedzovala alebo zaťažovala.
3. Predaj obecného pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dojč č. 93/2016/UObZ zo dňa 13.10.2016.

Predaj obecného pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb.

VIII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senica.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

IX.

Vklad do katastra nehnuteľností a splnomocnenie

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci Stanislav Harnoš po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, bude prevedený zápis vlastníctva v prospech kupujúcich v súlade s touto zmluvou.
3. Plnomocenstvo : Predávajúci v rade 1/ Obec Dojč týmto zároveň splnomocňuje Stanislava Harnoša na konanie na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v tejto zmluve formou opravy na tejto zmluve, alebo formou doložky a doložením prípadne chýbajúcich príloh.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto zmluvy na základe dohody účastníkov zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou. Ústna zmena je neplatná.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlásili, že zmluve porozumeli, že ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon bol urobený v predpísanej forme, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich vážnu, skutočnú a slobodnú vôľu a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 31. 12. 2016.

Predávajúci :

Obec Dojč

zastúpená starostkou obce :

PaedDr. Slavomíra Melišová

Kupujúci :

Stanislav Harnoš