

Nájomná zmluva na krátkodobý prenájom priestorov kultúrneho domu v Dojči č. 1/2024

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dojč
125, 906 02 Dojč
v zastúpení: PaedDr. Slavomíra Melišová
IČO: 00309508
DIČ: 2021063693

Nájomca:

Meno a priezvisko: Margaréta Pavlíková

Adresa: Dojč 430

Kontakt: 0949 749 156

Uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov sály kultúrneho domu (ďalej len KD), výdajne jedla, baru, vstupného vestibulu a hygienických zariadení KD na **usporiadanie svadby** /druh podujatia/.

III. Doba nájmu

Doba nájmu priestorov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je na dobu určitú:

od 19.6.2024 do 24.6.2024 (štandard pia-po + 2 dni)

IV. Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Poplatok prenájmu za prenajaté priestory je stanovený podľa cenníka schváleného Obecným zastupiteľstvom v Dojči uznesením č. 421/2018-2022/UObz.
2. Náklady na spotrebu vody, elektrickej energie a plynu budú stanovené a vyúčtované po skončení nájmu. Počiatočné a koncové stavy energií sú súčasťou preberacieho protokolu. Prenajímateľ je osobne prítomný odpisu energií pri preberaní aj pri odovzdávaní prenajatých priestorov alebo podľa dohody akceptuje a svojím podpisom potvrdí odpočet zapísaný v protokole.

3. Prenajímateľ uhradí pred prebráním predmetu nájmu do pokladne OcÚ zábezpeku, ktorá je stanovená schváleným cenníkom, v tomto prípade je to 200,- EUR (slovom dvesto eur).
4. Celková cena za prenájom nehnuteľnosti vrátane spotrebovaných energií bude stanovená po ukončení nájmu faktúrou vystavenou Obecným úradom v Dojči so splatnosťou 14 dní.

V. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy v stave zodpovedajúcom účelu nájmu v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy. Nájomcovi odovzdá kľúče od prenajatých priestorov prvý deň nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.

VI. Povinnosti nájomcu

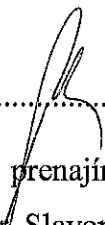
1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii daného druhu podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia, a tiež za poriadok počas podujatia. Nájomca si sám vysporiada poplatky a záväzky za šírenie a reprodukovanie hudobnej produkcie autorských diel.
3. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie aktuálnych epidemiologických opatrení ÚVZSR.
4. Po skončení akcie nájomca upraxe prenajaté priestory KD, a tiež verejné priestranstvo v okolí KD – **odovzdať čisté a bez závad.**
5. Nájomca sa zaväzuje zachádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. **Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.**
6. Výzdoba v priestoroch KD sa nesmie na stenách, dverách ani stoloch pripevňovať klincami, špendlíkmi ani inými materiálmi, ktoré dokážu poškodiť povrch. V prípade poškodenia, prenajímateľ zaplatí plnú sumu potrebných úprav.
7. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá nájomca v posledný deň dohodnutého nájmu počas odovzdávania priestorov správcovi KD.
8. Nájomca uhradí prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu.
9. Nájomca je zodpovedný za to, aby nikto z návštevníkov nemanipuloval s termostatom na vykurovanie v prenajatých priestoroch, ani s hlaviciami na radiátoroch.

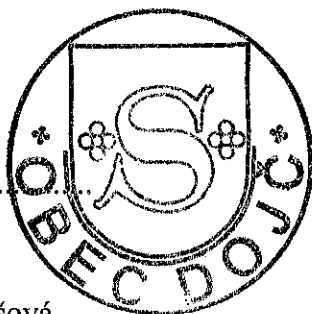
10. Nájomca je zodpovedný za to, aby sa nemanipulovalo s oponou!

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisu.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je podpísaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Dojči, dňa 18.6.2024


.....
prenajímateľ
PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce




.....
nájomca
Margaréta Pavlíková