

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi:

Obec Dojč
906 02 Dojč 125
IČO: 00 309 508
PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce

a

Martin Chodúr, rod. Chodúr, nar. 17.2.1978
rodné číslo: 780217/7097
906 02 Dojč 384
ženatý, občan SR

Ing. Dagmara Chodúrová, rod. Masaryková
nar. 3.11.1983, rodné číslo: 836103/7047
906 02 Dojč 384
vydatá, občan SR

I.

1. Obec Dojč je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Dojč, zapísaných v LV č. 912 pre obec a k.ú. Dojč, a to pozemku – parcely reg. C KN č. 34 – orná pôda vo výmere 2676 m² a č. 35 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 241 m², v podiele 1/1.
2. Martin Chodúr, rod. Chodúr a Ing. Dagmara Chodúrová, rod. Masaryková, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dojč, zapísanej v LV č. 1394 pre obec a k.ú. Dojč, a to pozemku – parcely reg. C KN č. 36/3 – orná pôda vo výmere 2132 m², v podiele 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. 88/2019 zo dňa 21.10.2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, dňa 6.11.2019 pod číslom 880/19, prišlo k usporiadaniu pozemkov špecifikovaných v čl. I., bod 1 a 2 tejto zmluvy tak, že vznikol:

- novovytvorený pozemok – parc. rec. C KN č. 34/1 – orná pôda vo výmere 2051 m²
- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 34/2 – orná pôda vo výmere 625 m²
- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 35/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m²
- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 35/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m²
- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 36/3 – orná pôda vo výmere 1464 m²
- novovytvorený pozemok – parc. reg. CKN č. 36/5 – orná pôda vo výmere 109 m²
- a novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 36/6 – orná pôda vo výmere 559 m².

III.

1. Na základe vzájomnej dohody uzatvárajú zmluvné strany túto zámennú zmluvu, na základe ktorej:
 - a) Obec Dojč prevádza a odovzdáva Martinovi Chodúrovi, rod. Chodúrovi a Ing. Dagmare Chodúrovej, rod. Masarykovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 34/2 – orná pôda vo výmere 625 m² a novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 35/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, a Martin Chodúr, rod. Chodúr a Ing. Dagmara Chodúrová, rod. Masaryková, tieto nehnuteľnosti od Obce Dojč prijímajú a preberajú ich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) a Martin Chodúr, rod. Chodúr a Ing. Dagmara Chodúrová, rod. Masaryková prevádzajú a odovzdávajú Obci Dojč, do jej výlučného vlastníctva, novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 36/5 – orná pôda vo výmere 109 m² a novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 36/6 – orná pôda vo výmere 559 m², špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, a Obec Dojč tieto nehnuteľnosti od Martina Chodúra, rod. Chodúra a Ing. Dagmary Chodúrovej, rod. Masarykovej prijíma a preberá ich do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Zámena nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia č. 147/2018-2022/UobZ z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Dojč, konaného dňa 14.11.2019, v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

V.

Na základe dohody zmluvných strán vyplatí Martin Chodúr, rod. Chodúr a Ing. Dagmara Chodúrová, rod. Masaryková Obci Dojč za rodieľ 1 m² pri zámene nehnuteľností v súlade s čl. III. tejto zmluvy sumu 10,- Eur v hotovosti, pri podpise podpise tejto zmluvy.

VI.

1. Účastníci zmluvy do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vstúpia po podpísaní tejto zmluvy. Deň podpísania zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.
2. Vlastnícke právo prechádza na každú zo zmluvných strán vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zámennej zmluvy, že ich prevod nie je obmedzený a sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať. Prevádzané nehnuteľnosti sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.
4. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy a vyhlasujú, že v tomto stave zamieňané nehnuteľnosti bez výhrad prijímajú.

VII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci zmluvy podľa zákonných ustanovení.

VIII.

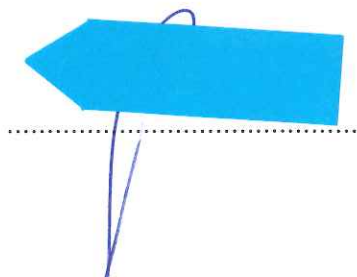
1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor, vykonal zápis vlastníckeho práva v prospech účastníkov tejto zmluvy do LV pre obec a k.ú. Dojč, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy zároveň žiadajú Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor, o zápis Geometrického plánu č. 88/2019 zo dňa 21.10.2019, úradne overeného Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor, dňa 6.11.2019 pod číslom 880/19, do LV pre obec a k.ú. Dojč, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

IX.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí Obec Dojč.
2. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Obec Dojč. Náklady spojené s vytýčením novovytvorenej hranice pozemku znáša Martin Chodúr a Ing. Dagmara Chodúrová. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany rovnodielne.
3. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán tejto zmluvy obdrží 1 rovnopis a pre účely katastrálneho konania sú určené 2 rovnopisy.
4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zámennou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný, a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

Dojč, dňa 2.12.2019

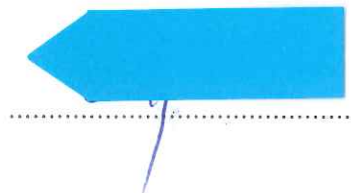
Obec Dojč
PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce



Martin Chodúr

A blue arrow-shaped redaction box covers the signature of Martin Chodúr. A dotted horizontal line is visible below the redaction.

Ing. Dagmara Chodúrová

A blue arrow-shaped redaction box covers the signature of Ing. Dagmara Chodúrová. A dotted horizontal line is visible below the redaction.