

**ZMLUVA  
O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODBORNOM VÝKONE  
PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU**

uzatvorená podľa § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.  
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z.  
o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**č. BZOP 2/40301/2024BVS**

(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. **Budúci vlastník:** **Obec Dojč**  
Sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč  
Konajúci prostredníctvom: PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka  
IČO: 00 309 508  
DIČ: 2021063693  
(ďalej len „budúci vlastník“)
- a
- 1.2. **Budúci prevádzkovateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
  
Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: vedúci divízie distribúcie vody  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov  
IBAN: SK07020000000000001004062  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „budúci prevádzkovateľ“)

**Článok II.  
PREAMBULA**

- 2.1. Keďže
- a) budúci vlastník má záujem vybudovať na území bližšie špecifikovanom v tejto zmluve verejný vodovod;
  - b) v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve;
  - c) s ohľadom na skutočnosť uvedenú v písmene b) tohto článku zmluvy má budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku verejného vodovodu prevádzkovateľom;

d) spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. ako prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu;

zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu.

- 2.2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 2.3. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

### **Článok III.** **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu (ďalej len „budúca zmluva“) vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorý bude realizovaný ako súčasť stavby „**Dojč, rozšírenie verejného vodovodu**“ a to v rozsahu:

**- verejný vodovod materiál: HDPE profil: DN 100 v dĺžke: 243 m**

(ďalej ako „verejný vodovod“ alebo „vodná stavba“ alebo „predmet odborného výkonu prevádzky“).

- 3.2. Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody pre jednotlivých odberateľov, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Budúci vlastník sa zaväzuje vybudovať verejný vodovod
- a) za podmienok stanovených vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č. 95001/40201/2022/Šp zo dňa 10.10.2022 a vo vyjadrení budúceho prevádzkovateľa k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 9656/40201/2024/Šp zo dňa 11.04.2024,
  - b) na základe odsúhlaseného kladačského plánu.
- 3.4. Verejný vodovod sa bude nachádzať na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica, parcely registra „C“, a to:
- parc. č. 7707, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 774 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 8043, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 122 m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 4700 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho vlastníka);
  - parc. č. 8055, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 732 m<sup>2</sup>,  
zapísaný na liste vlastníctva č. 5484 (pozemok je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov František Kutlak, rod. Kutlak a Šarlota Kutľaková, rod. Cadletová, Dojč č. 208, 906 02 Dojč).

- 3.5. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

#### **Článok IV.**

#### **ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY**

- 4.1. Každá zmluvná strana sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu do jedného roka odo dňa doručenia písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie. Výzva budúceho vlastníka musí byť realizovaná vo forme žiadosti, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa a musí byť doručená budúcemu prevádzkovateľovi spolu so všetkými požadovanými prílohami k žiadosti špecifikovanými vo formulári žiadosti a s ďalšími dokumentmi uvedenými v bode 4.3 tohto článku zmluvy.
- 4.2. Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú žiadosť a tým vyzvať budúceho prevádzkovateľa na uzatvorenie budúcej zmluvy najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejného vodovodu. Ak budúci vlastník v tejto lehote nedoručí budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený sám vyzvať budúceho vlastníka na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to najneskôr do uplynutia doby šiestich (6) mesiacov odo dňa márneho uplynutia lehoty budúceho vlastníka, v ktorej je povinný doručiť budúcemu prevádzkovateľovi písomnú žiadosť a vyzvať ho na uzatvorenie budúcej zmluvy.
- 4.3. Budúci vlastník k písomnej žiadosti podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy pripojí okrem dokladov v nej uvedených aj rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení ochranného pásma verejného vodovodu v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z.
- 4.4. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu majú obidve zmluvné strany okrem prípadu, kedy nastanú skutočnosti definované v bode 4.5. tohto článku zmluvy.
- 4.5. Závazok budúceho prevádzkovateľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:
- a) zo strany budúceho vlastníka nebudú splnené podmienky uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy (ďalej ako „podmienky“), a to ani v náhradnej lehote, poskytnutej budúcim prevádzkovateľom, pričom v dôsledku nesplnenia týchto podmienok nebude predmet odborného výkonu prevádzky v riadnom technickom a technologickom stave,
  - b) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho prevádzkovateľa rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci prevádzkovateľ túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu vlastníkovi,
  - c) ak budúci vlastník nevyzve budúceho prevádzkovateľa splniť tento záväzok v dobe podľa prvej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.

Závazok budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak nastane niektorá z nasledujúcich skutočností:

- a) okolnosti, z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno od budúceho vlastníka ako zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrel; k zániku záväzku však dochádza len za predpokladu, že budúci vlastník túto zmenu okolností oznámil bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote desať (10) dní odo dňa jej vzniku, budúcemu prevádzkovateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa týmito

okolnosťami nepovažuje nedodržanie podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom budúcemu vlastníkovi, ktoré sú uvedené v článku III. bod 3.3. zmluvy,

- b) ak budúci prevádzkovateľ nevyzve budúceho vlastníka splniť tento záväzok v dobe podľa druhej vety bodu 4.2 tohto článku zmluvy.

- 4.6. Budúci vlastník berie na vedomie, že ak nesplní svoj záväzok uzavrieť budúcu zmluvu (s výnimkou prípadu zániku záväzku budúceho vlastníka uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle bodu 4.5. tohto článku zmluvy) v lehote podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy, je budúci prevádzkovateľ oprávnený požadovať, aby obsah budúcej zmluvy určil súd. Odchyľne od § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že popri určení obsahu zmluvy môže budúci prevádzkovateľ vždy požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením záväzku budúceho vlastníka uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.7. Odchyľne od § 292 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že právo na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom a nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť budúcu zmluvu sa premĺčujú v 4-ročnej premĺčacej dobe. Pri práve na určenie obsahu budúcej zmluvy súdom plyní premĺčacia doba od márneho uplynutia lehoty zakotvenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy (t. j. od porušenia záväzku uzavrieť budúcu zmluvu). Pri práve na náhradu škody plyní premĺčacia doba odo dňa, keď sa oprávnená zmluvná strana dozvedela alebo mohla dozvedieť o škode a o tom, kto je povinný na jej náhradu; končí sa však najneskôr uplynutím 10 rokov odo dňa, keď došlo k porušeniu záväzku uzavrieť budúcu zmluvu.
- 4.8. Budúci vlastník ďalej berie na vedomie, že po podpise tejto zmluvy nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho prevádzkovateľa prenechať budúci predmet odborného výkonu prevádzky (verejný vodovod) inému prevádzkovateľovi a/alebo uzatvoriť s iným prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, a to najmä, nie však výlučne v prípade nedodržania podmienok stanovených budúcim prevádzkovateľom v tejto zmluve, najmä v článku III. bod 3.3. zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je budúci prevádzkovateľ oprávnený domáhať sa súdnou cestou splnenia záväzku budúceho vlastníka vybudovať verejný vodovod v súlade s podmienkami, stanovenými prevádzkovateľom v zmysle článku III. bod 3.3. zmluvy a uzatvoriť s budúcim prevádzkovateľom Zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.
- 4.9. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:
- 4.9.1. Kontaktné osoby za budúceho vlastníka:  
Titul, meno a priezvisko: PaedDr. Slavomíra Melišová, funkcia: starostka,  
telefónne číslo: +421 911 534 974, e-mail: [starosta@dojc.sk](mailto:starosta@dojc.sk).
- 4.9.2. Kontaktné osoby za budúceho prevádzkovateľa:  
vedúci divízie distribúcie vody, tel. č.: 02/48 253 625.
- 4.10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. Za škodu, ktorá vznikla z titulu nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplnila.

## **Článok V.**

### **POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA**

#### **5.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:**

5.1.1. Zabezpečiť, aby podmienky, dané budúcim prevádzkovateľom vo vyjadrení podľa článku III. bod 3.3. zmluvy, boli realizované v plnom rozsahu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN – normami a koncepciou stavby, v opačnom prípade záväzok budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť budúcu zmluvu v zmysle článku IV. bod 4.5. písm. a) zmluvy zaniká a budúci prevádzkovateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle článku VII. bod 7.1. písm. c) zmluvy.

#### **5.1.2. Umožniť zástupcom budúceho prevádzkovateľa:**

- počas realizácie stavby vstup na stavbu a jej kontrolu aj bez doprovodu budúceho vlastníka,
- vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

#### **5.1.3. Prizvať príslušných zamestnancov budúceho prevádzkovateľa**

- a) za účelom kontroly pokládky verejného vodovodu,
- b) na prevzatie jednotlivých etáp výstavby verejného vodovodu od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku),
- c) k účasti na preberacom konaní stavby, príp. objektu, vrátane pred kolaudačných prehliadok pripravených zariadení, funkčných skúšok s možnosťou uviesť do zápisnice zistené chyby, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie.

#### **5.1.4. Pripraviť na odovzdanie budúcemu prevádzkovateľovi:**

- verejný vodovod v nezávadnom technickom a technologickom stave,
- právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na užívanie verejného vodovodu vydané príslušným orgánom, vrátane jeho dodatkov a zmien (kópie),
- predpísané doklady pre preberacie konanie – protokol o tlakovej skúške, protokol o rozbere vody, záznam z funkčnej skúšky, atesty použitého materiálu, záznam z kontroly súborov dgn, záznam z odovzdania geodetického zamerania na Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, ak sa verejný vodovod nachádza na území Hlavného mesta SR Bratislavy (kópie),
- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom verejného vodovodu ako stavby na jednotlivé objekty (kópiu),
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, a to v analógovej forme v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- geodetické zameranie v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme BpV, a to v analógovej podobe v origináli s pečiatkou a podpisom oprávnenej osoby a v digitálnej forme na CD nosiči,
- prehľadnú situačnú mapu, z ktorej je zrejmé trasovanie verejného vodovodu.

Všetky vyššie uvedené doklady je potrebné predložiť budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň kolaudačného konania (s výnimkou právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré sa predkladá až so žiadosťou budúceho vlastníka o uzatvorenie budúcej zmluvy).

- 5.1.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa vodnej stavby včasné odstránenie chýb a nedorobkov zistených v rámci preberacieho a kolaudačného konania.
- 5.1.6. Zabezpečiť vypracovanie doplnkov k existujúcim prevádzkovým poriadkom, prípadne k manipulačným a havarijným poriadkom na vodnú stavbu, ktorá bude predmetom prevádzkovania budúcim prevádzkovateľom, a to za predpokladu, že si pripravovaná vodná stavba takýto doplnok vyžaduje, pričom doplnok je budúci vlastník povinný predložiť budúcemu prevádzkovateľovi v origináli v analógovej forme a v digitálnej forme na CD nosiči.
- 5.1.7. Bezodkladne oboznámiť budúceho prevádzkovateľa o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie verejného vodovodu.
- 5.2. Budúci vlastník berie na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. V prípade, že budúci vlastník po realizácii výstavby verejného vodovodu prevedie vlastnícke právo k verejnému vodovodu na iný subjekt verejného práva, budúci vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, že nový vlastník (nadobúdateľ) verejného vodovodu pristúpi k tejto zmluve v celom jej rozsahu.

#### **Článok VI.** **POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA**

- 6.1. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- 6.1.1. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu, nepožadovať ďalšie zmeny počas výstavby; môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi zmluvnými stranami odsúhlasená. Budúci prevádzkovateľ berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia verejného vodovodu sa bude uskutočňovať v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania verejného vodovodu budúcemu prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia verejného vodovodu, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 6.1.2. Prijatť v budúcej zmluve záväzok zabezpečiť opravy, bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu na vlastné náklady. Všetky ostatné náklady, ktoré sú investičného charakteru, bude v plnom rozsahu znášať vlastník, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.1.3. Vykonávať odborný výkon prevádzky verejného vodovodu odplatne. Cenu za výkon prevádzky, ktorá je subsumovaná v úhrade za odber vody (vodné), bude budúci prevádzkovateľ fakturovať priamo odberateľom pitnej vody, ak pri odsúhlasovaní technického riešenia vodovodných rozvodov nebude dohodnuté inak, s čím vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí. Zmluvné strany prejavili vôľu uzavrieť zmluvu aj bez určenia výšky odplaty (ceny) za výkon prevádzky verejného vodovodu.

## **Článok VII.** **UKONČENIE ZMLUVY**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade, ak niektorá zmluvná strana zanikne záväzok uzatvoriť budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v článku IV. bod 4.4. alebo 4.5. zmluvy. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII.** **OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

- 8.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 8.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 8.3. Na strane budúceho prevádzkovateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: [gdpr@bvsas.sk](mailto:gdpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 8.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o

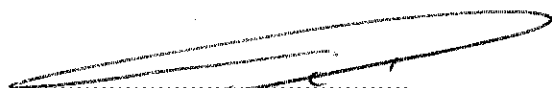
danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

#### **Článok IX.** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

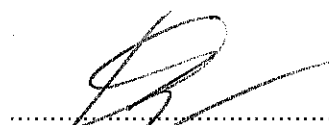
- 9.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto zmluvy je zodpovedný budúci vlastník. Budúci vlastník sa zaväzuje v lehote do troch (3) dní odo dňa zverejnenia zmluvy zaslať budúcemu prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 9.4. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinným alebo neplatným, uvedené nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.
- 9.6. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budúca zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú (úplnú) dohodu zmluvných strán ohľadne obsahu budúcej zmluvy a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.

- 9.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:  
Príloha č. 1 – Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu

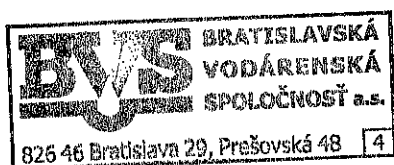
V Bratislave dňa: 03-06-2024  
Za budúceho prevádzkovateľa:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.



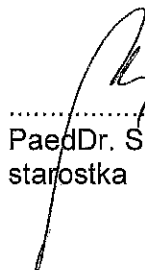
Ing. Ivan Peschl  
predseda predstavenstva



Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva



V Dojči dňa: - 6. 06. 2024  
Za budúceho vlastníka:  
Obec Dojč



PaedDr. Slavomíra Melišová  
starostka



# ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY VEREJNÉHO VODOVODU

## Č. ZOP/..../40301/202x/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>PREVÁDZKOVATEĽ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.<br>Prešovská 48, 826 46 Bratislava<br>Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č. 3080/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO: 35 850 370<br>DIČ: 2020263432<br>IČ DPH: SK2020263432 |                 |                 |
| Konajúca prostredníctvom: ....., predseda predstavenstva a ....., člen predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Zodpovedný vo veciach technických: ..... t.č.: ..... e-mail: ddv@bvsas.sk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| <b>VLASTNÍK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Obchodné meno:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            | IČO:                                                       |                 |                 |
| <b>SÍDLO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Ulica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            | Obec:                                                      |                 |                 |
| PŠČ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                            | Zápis v registri:                                          |                 |                 |
| Štatutárny orgán:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| <b>KONTAKTNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Osoba oprávnená konať v zmysle tejto Zmluvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            | Telefónne číslo:                                           | Mailová adresa: |                 |
| <b>PREDMET ZMLUVY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Predmetom Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky Verejného vodovodu patriaceho Vlastníkovi, vybudovaného ako súčasť stavby „.....“ a to:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| a) Vetva .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | materiál:                                                                                                                                                                                                                                                  | profil:                                                    | dĺžka:          |                 |
| b) Vetva .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | materiál:                                                                                                                                                                                                                                                  | profil:                                                    | dĺžka:          |                 |
| c) Vetva .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | materiál:                                                                                                                                                                                                                                                  | profil:                                                    | dĺžka:          |                 |
| d) Vetva .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | materiál:                                                                                                                                                                                                                                                  | profil:                                                    | dĺžka:          |                 |
| (ďalej len „Verejný vodovod“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností, pripojených na tento Verejný vodovod, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou Verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky. |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Povolenia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verejný vodovod bol vybudovaný na základe rozhodnutia Okresného úradu ....., Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby č. .... zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa ..... |                                                            |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Užívanie Verejného vodovodu bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu ....., Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, č. rozhodnutia: ..... zo dňa ....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa .....                            |                                                            |                 |                 |
| Záznam z kontroly súborov *dgn* bol u Prevádzkovateľa vykonaný pod číslom:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| <b>ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| Verejný vodovod sa nachádza v obci ....., okres ..... katastrálne územie ....., a to na pozemkoch:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| parcela registra „C“:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| a) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| b) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| c) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| d) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| parcela registra „E“:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            |                 |                 |
| e) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| f) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |
| g) parc. č.:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | druh pozemku:                                                                                                                                                                                                                                              | výmera:                                                    | zapísaný na LV: | vo vlastníctve: |

**PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY A JEJ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto Zmluvy je zodpovedný Vlastník.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1. – Obchodné podmienky

Dojednania  
odlišné od VOP:

**VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu.

Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že

- a) sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu,
- b) nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy,
- c) Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu k Zmluve pripájajú svoje podpisy.

Miesto a dátum  
podpisu:

Miesto a dátum  
podpisu:

Za Vlastníka:

Za Prevádzkovateľa:

Odtlačok pečiatky:

Odtlačok pečiatky:

.....  
predseda predstavenstva

.....  
člen predstavenstva