

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ev. č. budúceho kupujúceho: 16/937 /L13.0419.15.0001/ZBZ_KZ
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Dojč
Sídlo:	906 02 Dojč č. 125
Zastúpená:	PaedDr. Slavomíra Melišová - starostka
IČO:	00 309 508
IBAN:	SK95 5600 0000 0026 0190 3201

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1283/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 996 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dojč, obec Dojč, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva č. 912 (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 16 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**SA, Dojč, TS 11-2, VNK,TS,NNK**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúci kupujúci kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcu kupujúcu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
3. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcu kupujúcu písomne na tento účel oznámi. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcu kupujúcu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci predávajúci.

4. Ak budúci predávajúci nespĺní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu.

IV. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **23,- €/m²**, slovom: **dvadsaťtri Euro** budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

V. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci.
2. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku, (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá budúci kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

VI. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.8.2016. Kópia zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 25.8.2016 výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 70/2016/UObZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu v zmysle článku IV. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 912
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 70/2016/UObZ

Budúci predávajúci

V Dojči, dňa 6.9.2016

PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka
Obec Dojč

Budúci kupujúci

V Bratislave, dňa 31.3.2016

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastnických vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
 Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Senica**
 Obec: **DOJČ**
 Katastrálne územie: **Dojč**

Dátum vyhotovenia **29.06.2016**
 Čas vyhotovenia: **08:31:18**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 912

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
33/ 2	346	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
33/ 4	27	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
150	3325	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
151/ 1	25763	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
151/ 11	190	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
151/ 12	17	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
151/ 13	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
151/ 18	7	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
233	142	Vodné plochy	11			
304/ 6	3540	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
304/ 7	450	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
304/ 8	280	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
304/ 9	280	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
305/ 1	74	Záhrady	4	1		
305/ 2	74	Záhrady	4	1		
312/ 2	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
313/ 2	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
319/ 2	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
320/ 2	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
323/ 2	74	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
324/ 2	68	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
329/ 1	872	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
347/ 1	711	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
347/ 2	196	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
347/ 3	4	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 347/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3467.						
349/ 4	69	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
366/ 1	1065	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
366/ 2	374	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria	29			1
366/ 3	1646	Ostatné plochy	16			1
367	180	Zastavané plochy a nádvoria				
	504	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
403						
	2319	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
404/ 1						
	884	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
404/ 2						
	1177	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
404/ 3						
	3112	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
452/ 1						
	804	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
467/ 1						
	140	Zastavané plochy a nádvoria	16			1
467/ 4						
	10	Ostatné plochy	37			1
469/ 2						
	3454	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
470/ 2						
	172	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
470/ 3						
	3083	Ostatné plochy	37			1
549						
	9339	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
551/ 1						
	869	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
551/ 9						
	3099	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
622/ 1						
	47	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
642/ 3						
	36	Orná pôda	1			2
1150/ 4						
	762	Vodné plochy	11			1
1269						
	1306	Vodné plochy	11			2
1281						
	1705	Zastavané plochy a nádvoria	22			2
1282						
	996	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1283/ 1						
	363	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1283/ 2						
	424	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1284/ 1						
	2894	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1288						
	242	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1289						
	803	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1290						
	1700	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1300/ 1						
	147	Trvalé trávne porasty	7			1
1309/ 4						
	32	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
1314/ 2						
	1088	Lesné pozemky	38			2
1315/ 1						
	40	Ostatné plochy	37			2
1317/ 3						
	319	Ostatné plochy	37			2
1317/ 5						
	2133	Ostatné plochy	37			1
1905						
	61	Ostatné plochy	37			1
2300/ 6						
	159	Zastavané plochy a nádvoria	18			1
2305/ 6						
	270	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2305/ 13						
	140	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2305/ 17						
	102	Zastavané plochy a nádvoria	22			1
2305/ 20						
	268	Orná pôda	1			1
2308/ 2						
	1145	Ostatné plochy	37			2
2355/ 1						



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku

Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vlastníik pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1339/ 1	1591	Trvalé trávne porasty	0		1
1945/ 1	1069	Ostatné plochy	0		2
1945/ 2	1029	Ostatné plochy	0		2
2201	1809	Lesné pozemky	0		2
2377	209	Orná pôda	0		1
2379	160	Orná pôda	0		1
2385	1216	Orná pôda	0		2
2513/ 21	320	Lesné pozemky	0		2
2514	593	Zastavané plochy a nádvoría	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
124	367	20	Obecný úrad		1
125	366/ 1	20	Obecný úrad		1
136	2366/ 12	19	Budova TJ		1
137	2366/ 7	11	Pavilón A Zákl. škola s materskou školou		1
138	2366/ 3	12	Bytový dom		1
139	304/ 7	11	Materská škola		1
139	304/ 8	11	Materská škola		1
139	304/ 9	11	Materská škola		1
443	2514	20	Kaplnka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 443 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
444	467/ 4	17	Dom smútku		1
446	33/ 2	16	Kultúrny dom		1
	2366/ 5	11	Telocvičňa ZŠ		1
	2366/ 6	11	Pavilón B Základná škola		1
	2366/ 8	11	Hospodársky pavilón ZŠ		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC, Dojč, PSČ 906 02, SR

IČO :

1 / 1

Titul nadobudnutia

Zápis budovy Z - 957/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V -1858/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V -1859/98

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zák.č. 416/01 Z - 226/03 vz. 42/03, Oprava výmery v KN X - 34/07 vz. 148/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby, Z-2229/07, vz.151/07

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol, Z-2230/07, vz.152/07