

## **Z m l u v a** **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami

1. **Obec DOJČ zastúpená starostkou obce Ing. Katarína Jankovičová**  
**IČO: 00 309 508**  
**DIČ: 2021063693**  
**Bankové spojenie : VÚB, a.s. Senica , č.ú. 4626182/0200**  
**/ďalej len prenajímateľ/**

a

2. **Lekárň M-pharm, s.r.o., Borský Mikuláš, zastúpená Ing. Juraj Šajdík**  
**Borský Mikuláš , Zemanská 1066/5**  
**IČO: 46 887 032**  
**DIČ: 2023648924**  
**/ďalej len nájomca/**

**t a k t o :**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Dojč, súp.č. 137 - budova Zdravotného strediska o výmere 72,63 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať predmetné nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dojči zo dňa 18.10.2013.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v bode 1.1.

### **II.**

#### **Účel a doba trvania nájmu**

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory na účely poskytovania lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární .
2. Nájomná zmluva sa uzatvára od 21.10.2013 na dobu neurčitú.

### III.

#### Cena nájmu a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného vo výške 8,00 Euro za 1 m<sup>2</sup>. Ročne je to 581,04 Euro.
2. Úhrada nájomného za daný rok je splatná v 2 splátkach :  
do 15.6. bežného roka sumu 290,52 €  
do 15.12. bežného roka sumu 290,52 €  
bezhotovostne na bežný účet prenajímateľa.
3. Prenajaté priestory nepodliehajú dani z nehnuteľností.

### IV.

#### Ostatné dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory na dohodnutý účel, počas nájmu udržiavať priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie, na vlastné náklady zabezpečiť ich bežnú údržbu a drobné opravy.
3. Nájomca je povinný pred vykonaním akýchkoľvek stavebných úprav požiadať prenajímateľa o udelenie písomného súhlasu k ich prevedeniu.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na prenajatých priestoroch okrem škôd, vzniknutých prirodzeným opotrebovaním.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný hradiť na ťarchu vlastných nákladov spotrebu elektrickej energie, plynu a vodného a stočného na základe fakturácie Základnej školy Dojč.

### V.

#### Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu ak
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s bodom II. 1.
  - b) nájomca viac ako jeden rok mešká s platením nájomného
  - c) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

- e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
2. Nájomca môže písomne vypovedať uzavretú zmluvu ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane vzhľadom na zavinenie nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z bodu IV. ods. 1.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VI. Kľúčový režim

1. Nájomca je povinný pri podpise zmluvy odovzdať prenajímateľovi kľúče od vchodu do budovy. Prenajímateľ si vo svojej dispozícii ponecháva tieto kľúče, ktoré vložia do zalepenej obálky spoločne zmluvné strany a opatrí sa podpisom nájomcu.
2. Prenajímateľ smie použiť rezervné kľúče a vstúpiť do prenajatých priestorov bez súhlasu nájomcu len v prípade vzniku alebo bezprostrednej hrozby vzniku škody na predmete nájmu, najmä v prípade požiaru, povodne, víchrice alebo inej živej udalosti. Použitie rezervných kľúčov je prenajímateľ povinný ihneď oznámiť nájomcovi.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu výmenu zámkov a zároveň mu poskytnúť rezervné kľúče v zalepenej obálke opatrené podpisom nájomcu.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Pravosť a pôvodnosť zmluvy potvrdzujú zmluvné strany podpisom.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá strana obdrží jeden výtlačok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy a účinnosť od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

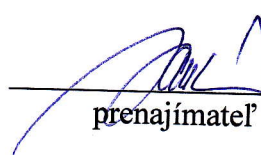
V Dojči dňa: 21. októbra 2013

Ing. Juraj Šajdík

  
Lekárňou M-pharm s.r.o.  
Zemianska 1050/1, 906 77 Bošany Nitra  
najomca  
IČO: 46 887 832  
DIČ: 2023040024

Ing. Katarína Jankovičová

**OBEC DOJČ**  
906 02 DOJČ  
IČO:00309908  
- 1 -

  
prenajímateľ