

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení §720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Dojč
906 02 Dojč, Dojč 125
IČO: 00309508
DIČ: 2021063693
č. účtu: SK95 5600 0000 0026 0190 3001

a

Nájomca:

MIRIAM IVAŇKOVÁ
SIDLIŠKO 727
JABLONICA 90632

Čl. 1

Predmet nájmu

Predmetom nájmu zmluvy sú priestory v objekte ZŠ s MŠ, Dojč 137.

Nehnutelnosť je vo vlastníctve obce Dojč.

Čl. 2

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.10.2016 do 30.6.2017

Čl. 3

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať v objekte ZŠ s MŠ, Dojč 137, v telocvični

..... v uvedených dňoch:

Deň UTOROK, ŠTVRTOK v čase od 19. HOŠ do 20. HOŠ na účel:
ZAHŤA

Nájomné:

Výška nájomného sa určuje podľa predmetu zmluvy na 5 €/mesiac.

Čl. 4

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnosť, protipožiarne a iné všeobecne platné právne a technické predpisy.

Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zriadením.

Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osoby, inak je zmluva neplatná.

Nájomca je povinný zachovávať vnútorný poriadok prevádzky Základnej školy s materskou školou.

Nájomca používa osvetlenie len pri zníženej viditeľnosti.

Čl. 5

Skončenie nájmu

Nájom podľa zmluvy skončí:

- výpoveďou
- písomnou dohodou
- Odstúpenie od zmluvy nájomcu a prenajímateľa v prípade neplnenia zmluvných podmienok.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanovenia zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj Občianskeho zákonníka.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválenými zúčastnenými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Dojči 29.9.2016

Nájomca:



Prenajímateľ:

