

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2016

Uzavretá v zmysle §659 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov o výpožičke nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Obec Dojč
Dojč č. 125
Zástupca: PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce
IČO: 00309508
DIČ: 2021063693
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Senica
Číslo účtu: 2601903001/5600

Vypožičiavateľ: Základná umelecká škola
J. Holého 654
90841 Šaštín-Stráže
Zástupca: Alena Kubová DiS. Art., riaditeľka ZUŠ
IČO: 37838571
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Šaštín-Stráže
Číslo účtu: 1641735255 / 0200

uzatvárajú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov za týchto podmienok:

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

(1) Požičiavateľ je vlastníkom majetku – budov základnej školy a materskej školy, ktoré sú zapísané na L.V. č. pre Obec a katastrálne územie Dojč, okres Senica jako:

- Základná škola s. č. 137... postavenej na parcele č. ..2366/1

Čl. 2 Predmet a účely výpožičky

(1) Užívateľom nebytových priestorov v budovách základnej školy v Dojči je Základná škola s materskou školou v Dojči.

(2) Používateľom touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľ do užívania nebytové priestory - v budove základnej školy : triedy určené na výchovno-vzdelávaciu činnosť žiakov.

(3) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať nebytové priestory pre činnosť výtvarného, hudobného odboru.

- (4) Zmena využívania nebytových priestorov je možná ~~len~~ na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
- (5) Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
- (6) K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, v 4 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Každá zmluvná strana si ponechá 2 rovnopisy tohto protokolu.

Čl. 3

Úhrada za výpožičku nebytových priestorov

- (1) Na základe danej Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov podľa § 659-662 Občianskeho zákonníka požičiavateľ nebude od vypožičiavateľa požadovať úhradu za vypožičanie nebytových priestorov vo svojich budovách, nakoľko ide o záujmové vzdelávanie žiakov v hre na hudobný nástroj, výtvarnej výchovy v mieste svojho bydliska.
- (2) Výška príspevku na úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (so zvýšenými nákladmi na spotrebu energií pri predĺžení vyučovania v škole, náklady na upratovanie) je určená na základe dohody medzi **obcou Dojč** – požičiavateľom a **ZUŠ Šaštín-Stráže**, vypožičiavateľom.
- (3) Výška príspevku na 1 žiaka na školský rok 2016/2017 je 20,00 EUR. Celková výška príspevku vychádza z počtu detí (len základnej školy) z údajov eduzberu k 15. septembru 2016.
- (4) Príspevok bude vypožičiavateľ uhrádzať vo výške zodpovedajúcej počtu mesiacov a to:
1. splátka do 15. novembra 2016 na september – december 2016
 2. splátka do 15. februára 2017 na január – marec 2017
 3. splátka do 15. apríla 2017 na apríl – jún 2017
- (5) V prípade, že sa vypožičiavateľ dostane s platením nákladov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru do omeškania, zaväzuje sa uhradiť požičiavateľovi úroky z omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiatateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiatateľa pre prevádzku budovy, s protopožiarnými a bezpečnostnými opatreniami, školským poriadkom a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiatateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiatateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiatateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiatateľa, vykonať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiatateľ nie je oprávnený prenechať vypožičaný priestor do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiatateľ je zodpovedný za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a ním poverenými tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiatateľ povinný uhradiť požičiatateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený nežiada a ak je možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiatateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiatateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Čl. 5

Doba a denný čas výpožičky, skončenie výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 05. 09. 2016 do 30. 06. 2017.
2. Výpožička nebytových priestorov sa podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou
 - b) písomnou výpoveďou požičiatateľa v 1 – mesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane z dôvodov:
 - vypožičiatateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - vypožičiatateľ neplní povinnosti dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) uplynutím doby výpožičky

3. Požičiatateľ môže okamžite zrušiť túto zmluvu z nasledujúcich dôvodov:
- a) vypožičiatateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiatateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy (porušenie zákazu fajčenia, porušeniu zásad bezpečnosti žiakov)
4. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila , aj vypovedaním zmluvy. Vypovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Priestory uvedené v predmete zmluvy bude vypožičiatateľ využívať len v dňoch prevádzky školy v poobedných hodinách a to od 12:30 do 17:00 hod v budove školy. Dva dni v týždni bude prevádzka do 19 hodiny, tieto dva dni budú vopred určené. Činnosť ZUŠ v priestoroch školy sa bude realizovať týždenne v dohodnutom čase podľa vopred vypracovaného a schváleného vyučovacieho času, ktorý vypracuje učiteľka ZUŠ a predloží na prerokovanie riaditeľovi ZŠ s MŠ v Dojči na začiatku školského roka. Rozvrh hodín ZUŠ bude prispôbený rozvrhu hodín ZŠ. Riaditeľka ZUŠ ďalej predloží presný zoznam žiakov školy, čas výuky, čas práce v danom odbore podľa jednotlivých vyučujúcich. Prednostne budú učitelia ZUŠ využívať pre svoju činnosť triedu určenú len pre nich, potom ostatné priestory podľa tejto zmluvy.
6. Štatutárny zástupca – ZŠ s MŠ v Dojči môže povoliť výnimku užívania predmetu výpožičky priestorov ZUŠ Šaštín-Stráže v čase od 12:00 do 12:30 len pre prípady teoretického vyučovania na základe písomnej žiadosti, ktorá obsahuje vyučovací deň, vyučovací čas menný zoznam žiakov, užívanú miestnosť a zodpovednú učiteľku ZUŠ.
7. Užívanie priestorov podľa bodu č.4 je podmienené písomným súhlasom štatutárneho zástupcu ZŠ s MŠ Dojč.
8. Po skončení výpožičky je vypožičiatateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 6

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva riaditeľ ZŠ s MŠ Dojč alebo ním poverená osoba priebežne.
2. Zamestnanci ZUŠ zodpovedajú za každé poškodenie zariadenia tried počas vykonávania svojej činnosti v nich.
3. Zamestnanci ZUŠ sú povinní starať sa o priestory tried v čase vykonávania svojej činnosti v nich, hlavne zabezpečiť ich čistotu a poriadok, šetrenie elektrickou energiou a vodou.
4. Zamestnanci ZUŠ zabezpečia uhradenie škody na majetku žiakom kmeňovej triedy, ktorú spôsobia žiaci počas svojho pobytu na hodine organizovanej ZUŠ.
5. Zamestnanci ZUŠ – povinní pri výkone dohodnutej činnosti dodržiavať všetky

- hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia zúčastnených osôb alebo poškodzovaniu zariadenia, časový rozpis užívania nebytových priestorov.
6. Zamestnanci ZUŠ absolvujú školenie o bezpečnosti práce na začiatku školského roka bezpečnostným technikom pre ZŠ s MŠ Dojč.
 7. Zamestnanci ZUŠ budú rešpektovať Pracovný poriadok ZŠ s MŠ Dojč, ako i vnútorné smernice platné v ZŠ s MŠ: O ochrane nefajčiarov, zákaze fajčenia na pracoviskách a v zariadeniach ZŠ s MŠ, Oznámenie a evidencia školských úrazov a nebezpečnej udalosti, vykonávanie pedagogického dozoru.
 8. Za dozor nad žiakmi, ktorí navštevujú hodiny realizované ZUŠ v plnej miere zodpovedajú zamestnanci ZUŠ, ktorí realizujú svoju činnosť v uvedenom termíne v priestoroch im zverených i na chodbách v čase činnosti podľa rozvrhu hodín. Žiaci na hodiny prichádzajú do tried v sprievode vyučujúceho a nezostávajú v nich počas vyučovania bez dozoru.
 9. Učitelia ZUŠ sú povinní z bezpečnostných dôvodov si pred svojou hodinou vyzdvihnúť žiakov, ktorí navštevujú ŠKD od pani vychovateľky v ŠKD a po hodine ich odviesť do ŠKD a odovzdať pani vychovateľke.
 10. Zamestnanci ZUŠ sú povinní svoju prítomnosť (príchod a odchod) zaznačiť v knihe dochádzky, umiestnenej na prízemí. Osoby, ktoré využívajú zapožičané priestory majú zakázané pohybovať sa voľne v priestoroch školy. Používať môžu len zapožičané nebytové priestory a pomocné priestory (určené triedy s príslušnými chodbami, šatne, WC na prízemí budovy školy).
 11. Nebytové priestory sú zamestnanci ZUŠ oprávnení využívať len v prenájomnom čase a na účel v Čl.2 bod 3 tejto zmluvy.
 12. Po skončení svojej činnosti sú zamestnanci ZUŠ povinní skontrolovať uzavreté okná, vodovodné kohútiky, vypnuté svetlá.
 13. Za prípadné zranenie alebo stratu osobných vecí zamestnancov ZUŠ škola ZŠ s MŠ Dojč nezodpovedá.
 14. Poskytnutý priestor sa musí nachádzať v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutej činnosti.
 15. ZUŠ môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu a obsahu určenom touto zmluvou.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

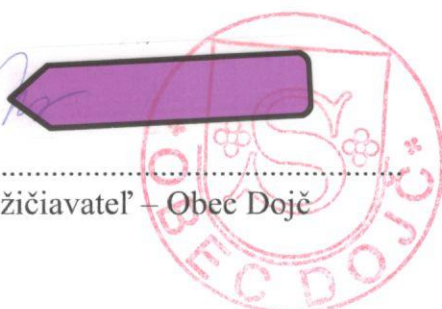
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné
3. Na úseku ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
5. Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom vyplývajúce z tejto

zmluvy sa radia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a príslušnými ustanoveniami jako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

V Dojči, dňa 5.9.2016

V Šaštíne-Strážach, dňa 5.9.2016


.....
požičiavateľ – Obec Dojč

Základná umelecká škola
Hollého 654
Šaštín - Stráže
908 41

.....
vypožičiavateľ – ZUŠ Šaštín-Stráže