D O H O D A
o u r o v n a n í
vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli dolu uvedeného dňa, mesiaca a roku účastníci :

1/ **Obec Dojč,**
DIČ: 00 309 508 DIČ: 2021063693
sídlo 906 02 Dojč 125
zastúpená starostkou obce: PaedDr. Slavomíra Melišová, nar. 21.6.1973,
trvale bytom 906 02 Dojč 474, štátny občan SR

- na strane jednej ako oprávnená osoba

2/ **Gabriela Horváthová** rod. Hrozenová, nar. 24.6.1968, r.č. 685624/6056,
trvale bytom 907 01 Myjava, Staromyjavská 721/12, štátny občan SR

- na strane druhej ako povinná osoba

za týchto podmienok :

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom dohody je odstránenie duplicity vlastníctva k nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, pre obec Dojč, **katastrálne územie Dojč**, v: LV č. 199 ako pozemok, parcela registra „E“, označený ako:
   - **parcela č. 1288** orná pôda vo výmere 2994 m2

   pod B 1 v celosti 1/1 evidovaný vlastník Gabriela Horváthová rod. Hrozenová,
   s poznámkou: **Duplicitný vlastník,**
   titul nadobudnutia dedičské rozhodnutie č. 9D/550/2019, Z-326/2020, č.z.193/20.
   V časti iné údaje je zapísané:
   Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená. Duplicitné vlastníctvo - na podiel 1/1 vlastníka pod B 1 na EKN parc.č. 1288 podľa § 71 odst. 3 Zák.č. 162/1995 Z.z. sa také údaje nesmú používať.“

II.
Popis skutkového stavu

1. Právny predchodca účastníka v rade 1/ Obce Dojč - býv. Miestny národný výbor v Dojči (ďalej ako MNV), v zastúpení predsedníčkou MNV Albínou Malenovskou a tajomníkom MNV Vladimírom Mrázom, uzavreli dňa 19. marca 1980 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva v prospech MNV Dojč, k pozemku parcele č. 1288 vo

výmere 3087 m2, v tom čase zapísanom v LV č. 318, PK vl.č. 473, katastrálne územie Dojč, od predávajúcich PhMr. Jozefa Hrozena, nar. 26.1.1933, v tom čase bytom Bratislava, Farebná 15, podiel 5/8 a Ferdinanda Hrozena, nar. 28.3.1908, v tom čase bytom Dojč 6, podiel 3/8. Kúpnou cenou v zmysle v tom čase platnej zákonnej vyhlášky bola suma: 4,- Kčs za 1 m2 výmery 3000 m2, t.j. suma 12.000,- Kčs a 0,40 Kčs za 1 m2 výmery 87 m2, t.j. suma 348,- Kčs, t.j. spolu suma 12.348,- Kčs.
Býv. MNV Dojč požiadal o zápis vlastníckeho práva vo vtedajšej evidencii nehnuteľností dňa 28. mája 1980, žiadosť bola zaevidovaná pod položkou výkazu zmien 25/80, por.č. 1437, dňa 29.5.1980, vlastník Československý štát, správa MNV v Dojči.

2. Pôvodnými vlastníkmi zapísanými v pozemkovej knihe boli: PK vl.č. 473 parcela č. 1288 roľa, výmera 858 siah, vlastníci pod B 1 Gašpar Hrozen podiel 1/2, pod B 4/a Ferdinand Hrozen podiel 3/8, pod B 4/b manž. Anastázia rod. Brlíková podiel 1/8. Podľa identifikácie parciel zo dňa 22.10.1979 vydanej býv. Správou geodézie a kartografie Bratislava, Stredisko geodézie v Senici, bol pozemok užívaný ako náves, vo výmere 3087 m2, evidenčný list 318. Na základe Uznesenia býv. Štátneho notárstva v Senici č. D 652/69 po neb. Gašparovi Hrozenovi, zo dňa 16.6.1969, právopl.dňa 14.7.1969, parcelu č. 1288 v podiele 1/2, nadobudol jeho vnuk PhMr. Jozef Hrozen (ako jeden z následných dedičov titulom nástupného dedenia po Ferdinandovi Hrozenovi, synovi Gašpara Hrozena, ktorý dedičstvo odmietol). Na základe Rozhodnutia býv. Štátneho notárstva v Senici č. D 653/69 po neb. Anastázii Hrozenovej rod. Brlíkovej, zo dňa 16.6.1969, právopl. 17.11.1969, parcelu č. 1288 v podiele 1/8, nadobudol jej syn PhMr. Jozef Hrozen. PhMr. Jozef Hrozen teda titulom dedenia vlastnil podiel 5/8 a Ferdinand Hrozen ako pôvodný pozemnoknižný vlastník vlastnil podiel 3/8.
3. Na pozemku parcele č. 1288 býv. Miestny národný výbor v Dojči vybudoval autobusovú zastávku a pozemok slúži aj ako verejné priestranstvo a kanál na odtok vody. Obec Dojč pozemok užíva ako právny nástupca vlastníka MNV Dojč dlhodobo, pokojne, nerušene, nepretržite a dobromyseľne po celú dobu odkedy pozemok v r. 1980 v dobrej viere vlastnícke právo kúpou nadobudol a vyplatil vlastníkom kúpnu cenu.

4. Účastníčka v rade 2/ Gabriela Horváthová rod. Hrozenová nadobudla pozemok parcelu reg. E č. 1288 titulom dedenia na základe 9D/550/2019 Okresného súdu Nové Mesto nad Váhom, D not 243/2019 po neb. Marianovi Hrozenovi, nar. 20.4.1939, zomr. 11.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2020. Uvedená parcela nemala byť predmetom dedičského konania, nakoľko pozemok bol už v tom čase vlastníctvom býv. MNV Dojč. Chybným prejednaním v dedičskom konaní k parcele č. 1288 reg. „E" vzniklo duplicitné vlastníctvo.

5. Účastník v rade 1/ Obec Dojč, zistil nezrovnalosti v katastri nehnuteľností v marci 2024, keď potreboval uzavrieť zmluvu s dopravnou spoločnosťou ohľadne modernizácie autobusovej zastávky.

6. Nezrovnalosti v zapísaných údajoch zistil aj Okresný úrad Senica, katastrálny odbor a do listu vlastníctva č. 199 katastrálne územie Dojč, obec Dojč vyznačil obmedzujúcu poznámku: **Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola vyvrátená. Duplicitné vlastníctvo - na podiel 1/1 vlastníka pod B 1na EKN parc.č. 1288 podľa § 71 odst.3 Zák.č. 162/1995 Z.z. sa také údaje nesmú používať.**

III.

Uznanie vlastníckeho práva a dohoda o urovnaní

1. Na základe zistených vyššie uvedených skutočností sa účastníci dohodli, že touto dohodou v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka o urovnaní, si urovnávajú sporné alebo pochybné nároky z vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, pozemku parcele č. 1288 orná pôda vo výmere 2994, zapísanej v LV č. 199 katastrálne územie Dojč, obec Dojč, ako parcela registra „E".
2. Účastníčka v rade 2/ Gabriela Horváthová rod. Hrozenová vyhlasuje, že **uznáva vlastnícke právo** oprávneného Miestny národný výbor Dojč, resp. právneho nástupcu účastníka v rade 1/ **Obce Dojč**, ktorý **parcelu reg. E č. 1288** katastrálne územie Dojč, obec Dojč **nadobudol titulom kúpy** na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 19.marca 1980 od PhMr. Jozefa Hrozena podiel 5/8 a od Ferdinanda Hrozena podiel 3/8; žiadosť o zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaná bývalým MNV Dojč dňa 28. mája 1980, žiadosť bola zaevidovaná pod položkou výkazu zmien 25/80, por.č. 1437, dňa 29.5.1980.

IV.

Náklady a poplatky

1. Účastníci sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s dohodou o urovnaní a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Dojč uhradí Obec Dojč.

V.

Vyhlásenie účastníkov

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody sú **všetky ich práva a povinnosti** z dohody o urovnaní vlastníckeho práva **u r o v n a n é** a všetky **vzájomné nároky v plnej výške uspokojené.**
2. Dohoda nadobúda záväzkovo právnu platnosť a účinnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody.
3. Účastník v rade 1/ Obec Dojč oboznámil účastníčku v rade 2/ Gabrielu Horváthovú a táto berie na vedomie, že Obec Dojč ako právnická osoba je prevádzkovateľom v zmysle zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktorý spracúva osobné údaje dotknutých osôb z právneho základu podľa § 13 ods. 1 písm. b) citovaného zákona ako osobné údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy, v rozsahu : meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo ako údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy a zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to po dobu určenú príslušnými právnymi predpismi.

VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda o urovnaní nadobúda záväzkovo právnu platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Dohoda o urovnaní je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 a ods. 5 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Záväzkovo-právnu účinnosť nadobúda dohoda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Vecno-právne účinky nastávajú zápisom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Splnomocnenie

1. Účastníčka v rade 2/ Gabriela Horváthová rod. Hrozenová splnomocňuje PaedDr. Slavomíru Melišovú na všetky právne úkony spojené s odstránením duplicity vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemku parcele reg. E č. 1288 katastrálne územie Dojč, obec Dojč a zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obce Dojč, na konanie so všetkými štátnymi a verejnými orgánmi, organizáciami a inými právnickými a fyzickými osobami v tejto veci, na podávanie návrhov, žiadostí, vyjadrení, vyhlásení a ich späťvzatie, na podávanie opravných prostriedkov a ich späťvzatie, na nahliadanie do spisov a vyžiadanie, poskytovanie dokumentov vrátane dedičských rozhodnutí zo spisov z katastra nehnuteľností, zo štátneho archívu alebo iných archívov, ktoré vedú dokumentáciu dotknutú alebo akokoľvek súvisiacu s vlastníctvom pozemku parcely č. 1288 reg. E k.ú. Dojč, na odstránenie prípadných chýb v tejto dohode a na všetky ostatné právne úkony s týmto spojené, aj keď to v tomto plnomocenstve nie je výslovne uvedené, na naplnenie účelu tejto dohody – odstránenie duplicitnej evidencie k pozemku parc.č. 1288 reg. E a zápise do katastra nehnuteľností do vlastníctva Obce Dojč.
2. Splnomocnená zástupkyňa vyhlasuje, že plnomocenstvo prijíma.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov účastníkov dohody.
2. Ak sa niektorá časť dohody stane z akéhokoľvek dôvodu neplatnou, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť celej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade si poskytnú vzájomnú súčinnosť a vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti dohody o urovnaní.
3. Zmluvné podmienky v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky k tejto dohode sú možné iba písomným dodatkom.
5. Dohoda o urovnaní bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho pre každého z účastníkov po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Senica, katastrálny odbor za účelom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci dohody po jej prečítaní vyhlásili, že dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že obsahuje ich skutočnú vôľu a túto dohodu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dojči, dňa 12. apríla 2024.

Účastníčka v rade 1/
povinná osoba:

Horváthová
.....
Gabriela Horváthová

Účastník v rade 2/
oprávnená osoba:

.....
Obec Dojč
zastúpená starostkou obce
PaedDr. Slavomíra Melišová