

Obecné zastupiteľstvo v Dojči na základe § 11 ods. 4 písm. a/ a § 7 - § 9 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s použitím § 9 ods. 1 a § 6, § 6a, § 7a, § 9, § 9a, § 9aa, § 9c - § 9f a § 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a tieto

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE DOJČ A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC

PREAMBULA

1. Hospodárenie s majetkom obce Dojč a s jej finančnými prostriedkami je originálnou kompetenciou obce ako verejnoprávnej korporácie združujúcej predovšetkým jej obyvateľov.
2. „Hospodársku“ autonómiu obce Dojč garantuje priamo Ústava Slovenskej republiky, a to predovšetkým prostredníctvom čl. 65 ods. 1, podľa ktorého obec je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými prostriedkami.
3. Realizácia konkrétnej potreby v obci Dojč je primárne závislá od dostupných finančných zdrojov, od možností obce a od zákonom ustanovených pravidiel hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami.
Spravidla nie je v moci obce Dojč realizovať a naplniť všetky potreby jej obyvateľov (tzv. „objektívna nedostatočnosť verejných zdrojov“).
4. Jedným zo základných atribútov samosprávy obce Dojč je právo samostatne hospodáriť so svojim majetkom, a to na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Obsah vlastníckeho práva tvorí oprávnenie vec držať, užívať ju, požívať jej plody a úžitky, ako aj oprávnenie s vecou nakladať.
5. Pritom možnosť s vecou nakladať je považovaná za určujúcu.
6. Obci Dojč je na ústavnej úrovni garantované jednak postavenie subjektu oprávneného nadobúdať majetok (postavenie vlastníka) a ďalej postavenie subjektu spôsobilého s nadobudnutým majetkom nakladať na základe vlastného a predchádzajúceho ekonomického uváženia (postavenie hospodára).
7. Obec Dojč a jej orgány sú povinné konať pri hospodárení s majetkom obce na informovanom základe a po dôkladnom zvážení predpokladateľných eventualít postupu a následkov zvoleného postupu (s odbornou starostlivosťou).
8. Transparentnosť procesov dispozície a nakladania so zdrojmi a majetkom obce Dojč je nielen podmienkou existencie účinnej konkurencie medzi dodávateľmi, ale aj predpokladom účelného vynakladania verejných prostriedkov.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Dojč (ďalej len „Obec“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dojč a s majetkom štátu, ktorý užíva obec (ďalej len „Zásady“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
Obec je povinná uskutočňovať úkony týkajúce sa obce a jej majetku zodpovedne a svedomito v rovnakom rozsahu, akoby išlo o vlastný majetok verejného funkcionára a taktiež zahŕňa aj starostlivosť o majetok obce nielen v tom zmysle, aby jej na majetku škoda nevznikla jeho úbytkom alebo znehodnotením, ale aj aby bol majetok obce rozmnožovaný v maximálnej možnej miere.
2. Všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s majetkom obce majú charakter zákazov a obmedzení obce v jej voľnosti pri rozhodovaní o hospodárení s jej majetkom.
3. Obec konštatuje, že existujú tri úrovne nakladania s majetkom obce:

- a) koncepcie (stratégie) rozvoja nakladania s majetkom Obce,
- b) zásady hospodárenia s majetkom Obce,
- c) kontrolné mechanizmy obce (finančná kontrola).

K tomu ešte pristupuje „Plán investičných aktivít obce“ na kalendárny rok, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo najneskôr do 15. 12. predchádzajúceho kalendárneho roka.

4. Vyžaduje sa, aby boli všetky podmienky a pravidlá nakladania s majetkom obce a finančnými prostriedkami obce vyjadrené jasne, presne a jednoznačne v príslušných dokumentoch a listinách a nie tak, aby bol poskytnutý priestor k diskusii, prípadne k diametrálne odlišným názorom.
5. Starostlivosť o majetok obce a výkon vlastníckeho práva k nemu nie je ponechaný obci na voľnej úvahe, ako je to u ostatných vlastníkov.

Kvalifikovaná starostlivosť o majetok Obce je naplnením jedného z verejných záujmov, k zabezpečeniu ktorého obec vytvára materiálne a personálne predpoklady, a to v rozsahu a kvalite, ktorá je priamo úmerná množstvu (hodnote) a charakteru obecného majetku.

Tento charakter sú povinné zohľadňovať v rámci rozhodovacej a aj inej činnosti všetky orgány Obce (obecné zastupiteľstvo a starosta obce) a sú zároveň povinné vyčleniť tomu zodpovedajúci objem finančných a iných prostriedkov v rámci rozpočtu obce na ten-ktorý rok.

Potreba odlišného právneho režimu je daná snahou usmerniť využívanie majetku obce na plnenie úloh verejnoprávnej povahy, chrániť majetok obce pred jeho zneužitím a pred nehospodárnym nakladaním a zabezpečiť jeho čo najefektívnejšie zhodnocovanie a zveľaďovanie, a tým v čo najväčšej možnej miere zabrániť situácii charakterizovanej neschopnosťou obce plniť svoje verejnoprávne funkcie riadne a včas v dôsledku nedostatočnej majetkovej základne.

6. Využívanie majetku Obce pre potreby verejného záujmu (verejného blaha, verejného dobra) je potenciálnym dôvodom na obmedzenie nielen vlastníckeho práva, ale aj ďalších základných práv alebo slobôd, uplatňovaním ktorých by tento majetok prestal slúžiť potrebám verejného záujmu.

Článok 2

Rozpočet obce

1. Rozpočet Obce sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu v členení na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie (prvá úroveň v číselnom kóde ekonomickej klasifikácie označená trojmiestnym kódom končiacim dvoma nulami).
2. Starosta Obce (ďalej len „starosta“) je oprávnený v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vykonávať zmeny rozpočtu obce v nasledovnom rozsahu:
 - a) do výšky 3 000 € v každom jednotlivom prípade,
 - b) v rámci kapitol - hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie (prvá úroveň v číselnom kóde ekonomickej klasifikácie označená trojmiestnym kódom končiacim dvoma nulami) do výšky 10 000 €,
 - c) v osobitných prípadoch do výšky 20 000 €.
3. Zhora uvedené alternatívy pod písmenami a) – c) možno uplatňovať aj súčasne.
4. Starosta je povinný na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva informovať poslancov o všetkých zmenách rozpočtu vykonaných od posledného rokovania obecného zastupiteľstva (s uvedením konkrétnych dôvodov a zdôvodnením potrebnosti a nevyhnutnosti daného postupu) a zároveň predložiť návrh na zmenu rozpočtu zohľadňujúcu vykonané zmeny.
5. Ak nebol rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok schválený obecným zastupiteľstvom do 31. decembra predchádzajúceho rozpočtového roka, hospodári obec v režime rozpočtového provizória. V takomto prípade hospodári obec od prvého januára rozpočtového roka do schválenia rozpočtu na príslušný rozpočtový rok podľa schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka, t.j. prvého schváleného rozpočtu bez zmien vykonaných počas rozpočtového roka.
6. Výška úhrad výdavkov v jednotlivých mesiacoch počas rozpočtového provizória nesmie prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka. Výnimku tvoria

výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória, ktoré sa uhrádzajú v súlade s termínmi splácania dohodnutými v predchádzajúcom rozpočtovom roku a výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória na povinnú úhradu podľa osobitných predpisov.

7. V prípade, ak má obec zmluvne uzatvorené záväzky z obdobia pred hospodárením v rozpočtovom provizóriu, tieto výdavky sú realizované nad rámec zákonného limitu 1/12 celkových výdavkov rozpočtu predchádzajúceho rozpočtového roka (§ 11 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Článok 3

Zásady hospodárenia s majetkom obce

1. Zásady predstavujú obligatórny normatívny predpis Obce, ktorý zaväzuje všetky orgány obce, organizácie obce a zamestnancov i funkcionárov obce.
2. Zásady predstavujú z pohľadu formálneho nástroj obligatórnej normatívnej povahy, ktorý z hľadiska obsahového (materiálneho) možno charakterizovať ako obecný „zákon“ o nakladaní s majetkom obce a súčasne sú prejavom samostatnosti a relatívnej nezávislosti obce pri hospodárení s jej majetkom.
3. Nakladanie s majetkom Obce a jej finančnými prostriedkami musí byť čitateľné a podrobené efektívnej verejnej kontrole zamedzujúce korupčnému konaniu.
4. Zákonnou podmienkou dodržania zásady transparentnosti je zaistiť taký priebeh úkonov a procesov „ktorý sa navonok javí ako férový a riadny“, t.j. rozhodovacie procesy na úrovni obce musia byť zrozumiteľné a otvorené, samotné rozhodnutia musia byť dostatočne a kvalifikovane odôvodnené, a nakoniec, pokiaľ to je možné, informácie na ktorých sú založené jednotlivé rozhodnutia, by mali byť dostupné verejnosti.

Článok 4

1. Tieto zásady upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku Obce,
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) vymedzenie kompetencií orgánov Obce - starostu a obecného zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom obce, vrátane vymedzenia oprávnení poverených zamestnancov obce na úseku nakladania s majetkom obce,
 - d) postavenie správcu majetku obce (rozpočtovej organizácie obce):
 - práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pre správu majetku obce,
 - podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy,
 - podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - určenie, ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
 - e) nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, a to najmä:
 - nadobúdanie vecí do vlastníctva,
 - prevod vlastníctva vecí z majetku obce,
 - postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - obchodnú verejnú súťaž,
 - dobrovoľnú dražbu,
 - priamy predaj,
 - f) prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a dôvody hodné osobitného zreteľa, nájom majetku obce, a to najmä:
 - podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - dôvody hodné osobitného zreteľa,
 - g) výpožičku majetku obce,
 - h) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,

- i) nakladanie s cennými papiermi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov,
 - j) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z majetkových podielov obce na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
 - k) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
2. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtovú organizáciu, ktorá spravuje majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

Primerane sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s nakladaním s majetkom obce (takýto subjekt, nadväzujúci vzťah s orgánom verejnej správy, si musí byť vedomý toho, že jeho partner nie je porovnateľným súkromným subjektom, ale že jeho verejnoprávne postavenie mu v mnohom jeho možnosti vopred obmedzuje alebo definuje).

Článok 5

Všeobecné zásady

oceňovania majetku obce pre účely prevodu a nájmu

1. Pri oceňovaní majetku Obce pre účely prevodu platí všeobecná zásada, že v prípade potreby posúdenia takých skutočností, na ktoré treba odborné znalosti, sa preferuje písomné alebo elektronické odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby.
2. Písomné alebo elektronické odborné vyjadrenie od odborne spôsobilej osoby sú rovnocenné a rozhodnutie v tejto veci o forme vyjadrenia je vo výlučnej kompetencii starostu obce.
3. Znalecké dokazovanie Obcou je z dôvodu hospodárnosti a zníženia nákladov až sekundárnym riešením.
4. Znalecká činnosť je špecializovaná odborná činnosť vykonávaná za podmienok ustanovených v zákone č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov znalcami pre zadávateľa. Úkonmi znaleckej činnosti sú najmä znalecký posudok a jeho doplnenie, odborné stanovisko alebo potvrdenie a odborné vyjadrenie a vysvetlenie.
5. O zabezpečení znaleckého dokazovania rozhoduje starosta.
6. Obec postupuje pri zadávaní odborného vyjadrenia zásadne podľa metodiky CMA (Comparative Market Analysis), t.j. oceňovanie tzv. porovnávacou metódou.
7. Pri využití porovnávacej metódy sa musia zabezpečiť informácie o dostatočnom počte porovnateľných nehnuteľností; ak nie je k dispozícii dostatočný počet porovnateľných nehnuteľností v rámci samotnej obce, využijú sa informácie o nehnuteľnostiach z porovnateľných (blízkyh) obcí. Spravidla sa vykoná aj miestna obhliadka nehnuteľnosti.
8. Obec prihliada aj na Smernicu Realitnej únie Slovenskej republiky č. 1/2019 o oceňovaní nehnuteľností.
9. Samotné ocenenie nehnuteľností musí obsahovať informácie, z ktorých sa vychádzalo pri ocenení (tzv. CMA analýza konkurenčných ponúk).
10. V prípade, že je nízky počet porovnávaných nehnuteľností, resp. neexistuje žiadna ponuka, musí byť táto skutočnosť zaznamenaná v písomnej dokumentácii.
11. Obec si môže vyžiadať odborné vyjadrenie aj od inej osoby, pričom splnenie podmienok odbornej spôsobilosti na podanie odborného vyjadrenia posudzuje sama.
12. Obec vždy priebežne posudzuje výdavky spojené s odborným posudzovaním resp. znaleckým posudzovaním v kontexte výnosu, ktorý dosiahne daným právnym úkonom.
13. V prípade, že výdavky na odborné posúdenie, resp. znalecký posudok sú v porovnaní s výnosmi vyššie, resp. vysoké – obec spracuje tzv. „Interný dokument o ocenení majetku“, ktorý vychádza z porovnateľných a bežne dostupných informácií z územia obce.

Článok 6

Štátna pomoc a hospodárska súťaž

1. Obec je povinná pri nakladaní s majetkom obce dôsledne rešpektovať osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci a na úseku hospodárskej súťaže. Tieto predpisy nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Obec je povinná v každom jednotlivom prípade nakladania s majetkom obce vykonať test štátnej pomoci obsahujúci kumulatívne tieto podmienky:
 - a) prevod verejných zdrojov a tzv. pripísateľnosť opatrenia pomoci obce,
 - b) hospodárska (ekonomická) výhoda - ekonomické zvýhodnenie príjemcu pomoci,
 - c) selektívnosť opatrenia predmetnej štátnej pomoci,
 - d) narušenie, resp. narúšanie - stačí aj potenciálne - hospodárskej súťaže.

MAJETOK OBCE

Článok 7

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe príslušného právneho predpisu alebo vlastnou činnosťou.
2. Pojem majetok zahŕňa buď majetky existujúce alebo majetkové hodnoty vrátane pohľadávok, o ktorých možno tvrdiť, že obec ako vlastník má aspoň „legitímnu nádej“ na ich zhmotnenie.
3. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, t.j. na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
5. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
7. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým organizáciám.
8. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito Zásadami:
 - a) dať do prenájmu – a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh – nesmie to však odporovať legitímnym cieľom a prevažujúcim záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného predpisu napr. podľa zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov,
 - d) dať do užívania subjektom založených obcou,
 - e) predať, darovať,
9. Obec môže prijímať úver, preberať dlh, poskytovať návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje príslušný právny predpis.
10. Obec môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku. Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a stanovuje jej podmienky uznesením.
11. S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá obec v súlade s účelovým určením majetku, pričom sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
12. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
13. Obec neuzatvorí zmluvu o prevode majetku obce, zmluvu o nájme alebo výpožičke majetku obce so subjektom, voči ktorému obec eviduje pohľadávku.
14. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,

- c) rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec (ďalej len "správca").
15. Obec je povinná v prípadoch určených príslušnými právnymi predpismi zachovať účelové určenie majetku obce.
 16. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
 17. Obec môže uzatvárať tiež osobitné zmluvy s obchodnými spoločnosťami, ktoré zabezpečia hospodárne a efektívne nakladanie s majetkom obce.
 18. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok Obce pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok Obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.

Článok 8

Majetkové práva obce a iné majetkové práva obce

1. Majetkovými právami Obce sú pohľadávky obce a iné majetkové práva obce.
2. Pohľadávkou obce rozumieme právo obce na plnenie určitého záväzku inou osobou, t.j. právo obce na peňažné alebo vecné plnenie. Splatná pohľadávka je nárokom.
3. Pod pohľadávkami treba rozumieť najmä vklady na účtoch, poistné plnenia, návrhy na vyplatenie rôznych druhov plnení, plnenia zo zmlúv a pod.
4. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením (§ 121 ods. 3 Občianskeho zákonníka).
5. Pohľadávky obce môžu mať súkromnoprávny alebo verejnoprávny charakter.
6. Súkromnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú z uzatvorených súkromnoprávných zmlúv, ktoré obec uzatvorila podľa právnych predpisov na úseku práva občianskeho, pracovného a obchodného, t.j. takých zmlúv, kde obec vystupuje ako subjekt súkromného práva, titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia.
7. Verejnoprávny charakter majú také pohľadávky obce, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov napr. na úseku miestnych daní a poplatkov, z uložených sankcií vyplývajúcich z právnych predpisov napr. pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov, správne poplatky a pod.
8. Postup pri ich ukladaní a odpúšťaní je upravený osobitnými predpismi a nevzťahuje sa na tieto Zásady.
9. Iné majetkové práva obce sú peniazmi ocenené hodnoty ktoré vznikli z činnosti obce a rozpočtových organizácií obce alebo súvisia s majetkom obce.
10. Medzi majetkové práva obce a iné majetkové práva obce patria v podmienkach Obce najmä:
 - a) pohľadávky, na ktorých zhmotnenie je aspoň legitímna nádej – existuje aspoň legitímna nádej, že budú zhmotnené, resp. konkretizované,
 - b) práva a záujmy predstavujúce aktíva,
 - c) pohľadávky vyplývajúce z uzatvorených zmlúv (či už na peňažné alebo nepeňažné plnenie),
 - d) pohľadávky z titulu náhrady škody a bezdôvodného obohatenia,
 - e) pohľadávky plynúce z majetkovej účasti v obchodných spoločnostiach,
 - f) pohľadávky a práva plynúce z autorského práva, priemyselných práv (z práv duševného vlastníctva) - know-how,
 - g) verejné pohľadávky týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, ako aj prípadných finančných sankcií uložených obcou (pokuty),

- h) právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách (aj zmenky, šeky a pod.) v jej vlastníctve,
- i) faktúry vystavené obcou ako aj faktúry vystavené obci,
- j) vzťahy vznikajúce pri disponovaní s majetkom obce,
- k) poisťné plnenia,
- l) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
- m) tzv. „iné majetkové hodnoty“ - predovšetkým tzv. nehmotné statky (ide jednak o nehmotné statky, ktoré sú výsledkom tvorivej duševnej činnosti fyzickej osoby ako aj nehmotné statky, u ktorých ochrana nie je spätá s ich vytvorením ale iba využívaním)
- n) obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností,
- o) členské vklady,
- p) rôzne druhy licencií,
- q) dobrá povest' obce,
- r) vecné bremená,
- s) záložné právo,
- t) predkupné právo.

Článok 9

Spôsoby využívania majetku obce

1. Obec musí zohľadňovať v rámci využívania majetku obce tieto základné a dominantné skupiny:
 - a) prvá skupina:
 - majetok obce bezprostredne spojený s výkonom verejnej správy,
 - majetok obce slúžiaci na zabezpečovanie chodu tzv. verejných statkov,
 - majetok obce slúžiaci na plnenie verejnoprospešných úloh a cieľov (účelov),
 - majetok obce nesúvisiaci priamo s činnosťami obce, t. j. majetok určený na podnikanie,
 - majetok obce (finančný majetok) v podobe tzv. majetkových podielov obce (obec ako akcionár, a pod.),
 - majetok obce určený na strategické ciele, resp. tzv. prioritný majetok obce.
 - b) druhá skupina:
 - základný majetok obce (budova obecného úradu a budovy administratívy obce),
 - nevyhnutný, resp. potrebný majetok obce,
 - ostatný (tzv. zbytkový) majetok.
2. Pri každom rozhodovaní o majetku Obce je potrebné vysporiadať sa s kritériami v odseku 1 tohto článku a súčasne prihliadať na ne aj v rámci schvaľovania koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

Článok 10

Prebytočný majetok obce

1. Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok obce určený na predaj alebo prenájom. Rozumie sa ním taký majetok, ktorý už obec nepoužíva na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať. Prebytočnosť môže byť trvalá alebo dočasná. Obec pri posúdení prebytočnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) potrebnosť majetku pre plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti obce,
 - b) ekonomické náklady na údržbu a prevádzku majetku obce,
 - c) protihodnotu, ktorú obec môže získať za majetok vo forme nájomného alebo zhodnotenia pri nájme prebytočného majetku obce; kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku obce; úžitku iného majetku, ktoré môže obec získať pri zámene prebytočného majetku obce; výnosu pri vklade prebytočného majetku obce do právnickej osoby, alebo
 - d) verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok obce slúžiť.
2. Trvale prebytočným majetkom obce je taký majetok, ktorý neslúži a v budúcnosti ani nebude slúžiť na plnenie úloh obce v rámci samosprávnej alebo prenesenej kompetencie, prípadne v rámci jej súkromnoprávneho postavenia (v rámci vlastného podnikania obce, v rámci sociálneho podnikania obce alebo v súvislosti s ním). Obec pri posúdení neupotrebitelnosti hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
 - b) poškodenie majetku obce,

- c) technickú a morálnu zastaranosť majetku obce,
 - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
 - e) potreba odstrániť v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
3. Dočasne prebytočným majetkom obce je majetok, ktorý prechodne neslúži obci na plnenie jej úloh v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ňou. Spravidla je ponúkaný do prenájmu alebo do výpožičky – na rozdiel od trvale prebytočného majetku určeného zásadne na predaj.
4. Rozhodnutie o prebytočnosti sa nevydáva, ak:
- a) ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku, ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) ide o nájom obvodových múrov, striech alebo oplatenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, a pod.,
 - c) ide o nájom časti podlahovej plochy v budove, ktorej výmera nepresiahne 5 m² a nie je to samostatný nebytový priestor,
 - d) ide o nájom nehnuteľnej veci na účely budúceho umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov,
 - e) ide o nájom pozemku, na ktorom sa nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - f) ide o nájom pozemku na účely zriadenia staveniska podľa osobitného predpisu, ak vlastník susedných nehnuteľností požiada o nájom pozemku na tento účel,
 - g) ide o výpožičku pre rozpočtové organizácie zriadené obcou.
5. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
6. O prebytočnosti hnuťnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 000 eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Pokiaľ zostatková cena hnuťnej veci nepresahuje 3 000 eur má toto oprávnenie starosta obce a pokiaľ ide o hnuťnú vec, ktorej zostatková cena nepresahuje 3 000 eur a ktorú obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúžila na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, potom má toto oprávnenie riaditeľ Základnej školy s materskou školou v Dojči.

Článok 11

Neupotrebitel'ný majetok obce

1. Neupotrebitel'ný majetok obce je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu. Je to nefunkčný majetok obce, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo na zneškodnenie.
2. Obec pri posúdení neupotrebitel'nosti hodnotí predovšetkým kritériá:
 - a) opotrebovanie a amortizáciu majetku obce,
 - b) poškodenie majetku obce,
 - c) technická a morálna zastaranosť majetku obce,
 - d) nehospodárnosť prevádzky alebo opráv majetku obce,
 - e) potreba odstránenia v súlade s príslušným právnym predpisom (napríklad podľa predpisov o výstavbe) na základe rozhodnutia, prípadne vyjadrenia príslušných orgánov alebo si to vyžaduje jeho fyzický stav,
 - f) nie je možné ho naďalej využívať z dôvodu realizácie projektových zámerov.
3. Rozhodnutiu o neupotrebitel'nosti majetku obce vždy predchádza vyradenie hnuťného majetku obce postupom podľa ods. 4 – 7 tohto článku.
4. O neupotrebitel'nosti hnuťnej veci obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 1 500 € za jednu vec rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.

5. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 1 500 € za jednu vec rozhoduje starosta na návrh vyradovacej komisie.
6. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena prevyšuje 1 000 € za jednu vec rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyradovacej komisie.
7. O neupotrebitelnosti hnutelnej veci, v správe správcu majetku obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje 1 000 € za jednu vec rozhoduje starosta na návrh vyradovacej komisie.
8. Postup podľa ods. 4 – 7 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku v časových intervaloch podľa potreby. Ustanovenie ods. 10 tohto článku nie je týmto dotknuté.
9. Postup podľa ods. 7 - 10 tohto článku zásad uplatní obec a správca majetku vždy do 90 dní po vykonaní fyzickej inventúry v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.
10. Neupotrebitelné veci, ktoré už Obec nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely, možno zlikvidovať na základe rozhodnutia orgánu obce alebo povereného zamestnanca obce podľa kritérií určených v týchto Zásadách.
11. Návrh na vyradenie neupotrebitelnej veci z majetku obce podáva obecnému zastupiteľstvu, starostovi a poverenému zamestnancovi obce určenému týmito Zásadami vyradovacia komisia.
12. Vyradovacia komisia je 3-členná. Komisiu vymenúva starosta.
13. Neupotrebitelnú hnutelnú vec, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3500 eur na základe návrhu vyradovacej komisie na vyradenie neupotrebitelného majetku obce z účtovnej evidencie obce predá priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou.
14. Návrhy na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku (v obstarávacej hodnote nad 330,- €) podáva vždy inventarizačná komisia, príslušný štatutárny zástupca správcu, konateľ obchodnej spoločnosti likvidačnej komisii. Návrh musí obsahovať:
 - a) inventárne číslo,
 - b) presné označenie majetku,
 - c) jednotkovú cenu,
 - d) počet vyradovaných kusov,
 - e) súhrnnú cenu majetku navrhnutého na likvidáciu.
15. Každý návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku likvidačná komisia zaeviduje. Evidencia musí obsahovať:
 - a) poradové číslo spisu o likvidačnom konaní,
 - b) dátum prijatia,
 - c) predmet návrhu,
 - d) súhrnnú cenu,
 - e) dátum a číslo zápisnice, v ktorej sa rozhodlo o spôsobe naloženia s majetkom obce.
16. Zo zasadnutia likvidačnej komisie sa vyhotovuje zápisnica, ktorej súčasťou je návrh spôsobu naloženia s majetkom. Zápis zo zasadnutia likvidačnej komisie po podpísaní starostom obce likvidačná komisia predloží ekonómke obce na zaúčtovanie.
17. Prebytočná alebo neupotrebitelná hnutelná vec, ktorej zostatková hodnota je nulová a ktorú sa nepodarilo predat' ani na návrh vyradovacej komisie sa zlikviduje v súlade s príslušným predpismi o nakladaní s odpadmi.

Článok 12

Verejné užívanie majetku obce

1. Verejné užívanie na úrovni Obce je možné charakterizovať ako právny režim niektorých všeobecne prístupných materiálnych statkov, ktoré môžu byť užívané vopred neobmedzeným okruhom osôb.
2. Inštitút verejného užívania pojmovovo nesúvisí s vlastníctvom.
3. Do tejto skupiny v podmienkach Obce patria najmä verejné priestranstvá a verejné plochy na území obce, miestne komunikácie a chodníky, námestie, obecný cintorín, športový areál (ihriská), parky,

4. Tento druh majetku je typický tým, že:
 - a) je verejne prístupný každému,
 - b) možno ho obvyklým spôsobom používať,
 - c) údržba a starostlivosť o neho je povinnosťou Obce,
 - d) za jeho používanie možno vyberať miestne dane, ak to pripúšťa osobitný predpis (napríklad zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov),
 - e) Obec môže jeho užívanie obmedziť.

Článok 13

Vecné bremená

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku Obce na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve Obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
4. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa odborného vyjadrenia alebo znaleckého posudku.

Všeobecné kritériá nakladania s majetkom obce

Článok 14

1. Základnou úlohou Obce je to, ako použiť disponibilný rozpočet, majetok obce a ostatné zdroje obce k tomu, aby tieto boli alokované efektívne a účelne a smerovali k postupnému napĺňaniu prevažujúceho verejného záujmu obyvateľov.
2. Obec v každom štádiu a pri použití týchto zdrojov musí rešpektovať hľadiská hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri nakladaní s nimi.

Článok 15

Hospodárnosť nakladania s majetkom obce

1. Hospodárnosťou v podmienkach Obce sa rozumie vynaloženie verejných financií na vykonanie činnosti alebo obstaranie tovarov, prác a služieb v správnom čase, vo vhodnom množstve a kvalite za najlepšiu cenu.
2. Znamená to dosahovanie plánovaných výkonov (služieb, činností) v požadovanej kvalite, za čo najmenej verejných prostriedkov; musí byť úmera medzi kvalitou a prostriedkami.
3. Posúdenie hospodárnosti je záležitosťou rozhodnutia, ktoré si vyžaduje externé meradlo – kritérium.

Článok 16

Efektívnosť nakladania s majetkom obce

Pojem efektívnosti v podmienkach Obce znamená:

- a) minimalizovať vstupy, ak výstupy sú fixné a nemenné (tzv. úspornosť efektívnosť),
- b) maximalizovať výstupy, ak vstupy sú fixné a nemenné (tzv. účinnosť efektívnosť),
- c) stupeň rozsahu, v akom sa dosiahli ciele, t.j. miera dosahovania cieľa,
- d) vzťah medzi predpokladaným vplyvom (účinkom) a skutočným účinkom činností, produktov,
- e) odpovedať na otázku, či sa vstupy premietajú do výstupov optimálnym spôsobom a to s ohľadom na náklady,
- f) maximalizovanie výsledkov činností vo vzťahu k disponibilným verejným prostriedkom,
- g) plnenie stanovených špecifických cieľov a dosahovania plánovaných výsledkov,
- h) usilovať sa o najlepší vzťah medzi použitými prostriedkami a dosiahnutými výsledkami,
- i) dosiahnutie maximálneho úžitku vzhľadom k rozpočtovému obmedzeniu.

Článok 17

Účinnosť nakladania s majetkom obce

1. Účinnosťou v podmienkach Obce rozumieme plnenie určených cieľov (tzv. „dopyt po verejných statkoch“) a dosahovanie plánovaných výsledkov vzhľadom na použité verejné financie.
2. Obec musí v rámci posudzovania prihliadať na tieto kritériá:
 - a) vzťah medzi plánovaným výsledkom činnosti a skutočným výsledkom činnosti vzhľadom na použité zdroje
 - b) vzťah medzi vstupmi a výstupmi v rámci určitej činnosti (skutočná hodnota výstupov, porovnávanie výstupov s určitými štandardami, efektívnosť činnosti),
 - c) miera, do akej boli plánované dosiahnuté ciele (výstupy alebo účinky – dopady, výsledky porovnávané so zámermi, výsledky porovnávané s prostriedkami použitými na dosiahnutie cieľa).

Článok 18

Účelnosť nakladania s majetkom obce

1. Účelnosť je schopnosť produkovať požadovaný úžitok (efekt, účel, produkt).
2. Pod účelnosťou sa v podmienkach Obce rozumie vzťah medzi určeným účelom použitia verejných financií a skutočným účelom ich použitia.
3. Pri každej aktivite a činnosti obce musí byť zohľadnené:
 - a) spoločenská užitočnosť a potrebnosť,
 - b) nevyhnutnosť a zákonná povinnosť zabezpečiť a priebežne zabezpečovať poskytovanie určitých druhov verejných statkov/produktov a verejných služieb pre všetkých obyvateľov v rámci obce, a to aj vtedy ak sú na to potrebné vyššie rozpočtové prostriedky,

Ide o aktivity a činnosti, ktoré nemožno merať len troma kritériami (hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť) – musia byť zabezpečované; ide o prípady, keď je zákonná povinnosť vynakladať prostriedky, keď je nevyhnutnosť vynakladať prostriedky a keď je objektivizovaná požiadavka obyvateľov a reálny dopyt po verejných výdavkoch.

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ ORGÁNOV OBCE A ZAMESTNANCOV OBCE

PRI REALIZÁCIÍ MAJETKOVOPRÁVNÝCH ÚKONOV

Článok 19

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obec a správcu. V rámci obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo obce, starostu a povereného zamestnanca rozpočtovej organizácie obce. Pritom je potrebné dôsledne dbať na to, aby nedochádzalo k prekročeniu kompetencie jednotlivých orgánov Obce (prekročením právomoci verejného činiteľa je aj konanie, ktorým verejný činiteľ vykonáva činnosť patriacu do právomoci iného verejného činiteľa alebo iného orgánu).
2. Oprávnenia a povinnosti správcu určuje článok 23 - 26 týchto Zásad.
3. Orgány obce sú povinné pri realizácii majetkovoprávných úkonov rešpektovať aj judikatúru Ústavného súdu SR, judikatúru Najvyššieho správneho súdu SR, judikatúru Najvyššieho súdu SR, ako aj ustálenú rozhodovaciu činnosť týchto orgánov vo veciach nakladania a hospodárenia s majetkom obce.

Článok 20

Kompetencie obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,

- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
- d) zmluvné prevody hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je 3000 € a viac,
- e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 3000 €,
- f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov. V tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- g) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
- h) všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj), pokiaľ osobitný predpis neurčí inak,
- i) všetky zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
- j) zmluvy o prevode správy a zmluvy o zámene správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku nad hodnotu 3000 €,
- k) zriadenie záložného práva na majetok obce,
- l) prijatie úveru a iných návratných zdrojov financovania a s tým súvisiace zriadenie záložného práva,
- m) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- n) zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s podmienkami týchto Zásad,
- o) odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky Obce,
- p) ručiteľský záväzok obce v akejkoľvek podobe,
- q) zmluvy o budúcich zmluvách na nehnuteľný majetok,
- r) zmluvy o budúcich zmluvách na hnutel'ný majetok nad sumu 3000 €,
- s) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito Zásadami,
- t) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb zriadených obcou,
- u) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, nájom a výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú na viac ako 5 rokov a na dobu neurčitú,
- v) nájom a výpožičku hnutel'nej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote 3 000 € a vyššej,
- w) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- x) nájom majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 3 000 €,
- y) nadobúdanie hnutel'nej veci jednotlivo na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci s obstarávacou cenou v hodnote 3 000 € a vyššej,
- z) nadobúdanie nehnuteľného majetku na základe zmluvy o nájme s právom kúpy nehnuteľného majetku,
- aa) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcom a jeho odňatie zo správy,
- bb) zverenie hnutel'nej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote 3 000 € a vyššej do správy správcom a jeho odňatie zo správy,
- cc) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov; v tomto prípade rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- dd) splátkový kalendár k finančným pohľadávkam zo zmlúv na dva roky a viac.

2. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje:

- a) o vklade majetku obce do existujúcich obchodných spoločností alebo zakladaných obchodných spoločností,
- b) o vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich iných právnických osôb a právnických osôb s majetkovou účasťou obce,
- c) o zmene účelového určenia majetku, ktorý Obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

- d) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
 - e) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena presahuje 3 000 eur,
 - f) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
3. V prípadoch uvedených v ods. 1 tohto článku rozhodnutie obecného zastupiteľstva je treba považovať za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu obce.

Článok 21

Kompetencie starostu

1. Starosta je štatutárnym orgánom obce v majetkovoprávných vzťahoch obce .
2. Starosta rozhoduje vo všetkých prípadoch keď nie je daná právomoc obecného zastupiteľstva, resp. povereného zamestnanca obce.
3. Starosta rozhoduje o použití finančných prostriedkov obce a majetkových práv obce v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok a ktorých použitie sa viaže výlučne k už schváleným, spravidla opakujúcim sa plneniam vyplývajúcich z platných právnych úkonov alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu, a to aj v prípade, ak ide o plnenie obce v oblasti výkonu zákonných povinností obce na základe zmluvy uzatvorenej v súlade s osobitnými predpismi, ktorá presahuje obdobie, na ktoré je schválený rozpočet obce v záväznej časti, vrátane uzavretia akejkoľvek zmluvy, najmä zmluvy o dielo, kúpnej zmluvy a inej, aj nepomenovanej zmluvy, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súvislosti s ktorými sa primerane uplatňujú rozpočtové pravidlá obce Dojč.
4. Starosta vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom za podmienok ustanovených týmito Zásadami.
5. Starosta rozhoduje o zámere prenajať hnuteľný a nehnuteľný majetok obce za nájomné do 3 000 € ročne a spôsobe prenájmu takejto veci, okrem prípadov, ak ide o nájom majetku obce ktorého trvanie neprekročí trvanie 10 dní v kalendárnom mesiaci.
6. Starosta rozhoduje o zámere prenajať hnuteľnú vec nad 1 500 € okrem prípadov, ak ide o nájom majetku obce ktorého trvanie neprekročí trvanie 10 dní v kalendárnom mesiaci.
7. Starosta udeľuje súhlas s podnájomom nebytových priestorov alebo s prístupím účastníka na strane nájomcu nebytových priestorov využívaných v nájomnom vzťahu zdravotníckymi zariadeniami v ambulantnej zdravotnej starostlivosti, o ktoré požiada výlučne právnická osoba, ktorú založila fyzická osoba - pôvodný nájomca, ktorá je jediným zakladateľom a štatutárnym orgánom právnickej osoby a bude vykonávať rovnakú činnosť v zdravotníckom odbore ambulantnej zdravotnej starostlivosti za nezmenených podmienok.
8. Starosta predlžuje dobu prenájmu majetku v nájomných vzťahoch uzatvorených na dobu určitú s dohodnutou opciou na predĺženie doby nájmu (uplatnení opcie) tomu istému nájomcovi za nezmenených podmienok.
9. Starosta nemôže urobiť bez prejavu vôle obce majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva a zaviazat' ním obec.

Článok 22

Kompetencie povereného zamestnanca obce

1. Zamestnanec obce je oprávnený nakladať s majetkom obce v súlade so svojou pracovnou zmluvou a jej náplňou a tiež na základe spravidla písomného poverenia starostu obce.
2. Zamestnanec obce je oprávnený konať samostatne v určenom rozsahu danom vnútornými predpismi Obce a všeobecne záväznými právnymi predpismi v nasledovných oblastiach:
 - a) oblasť ekonomiky a účtovníctva,
 - b) oblasť nakladania s hotovosťou na obecnom úrade (prípadne vybraté pokuty a sankcie),
 - c) oblasť výberu miestnych a správnych poplatkov,

- d) oblasť výberu úhrad za poskytované služby a to vrátane nájmu za krátkodobý prenájom (prípadne za prenájom trhového miesta a pod.).

SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 23

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu.
2. Majetok, ktorý správca nadobudne svojou činnosťou, vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva obce a do svojej správy.
3. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
4. Správa majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
5. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
6. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
7. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku obce.
8. Zverenie majetku do správy sa vykoná protokolom o zverení do správy uzavretým medzi mestom a správcom. Odňatie zo správy sa vykoná protokolom o odňatí zo správy uzavretým medzi mestom a správcom alebo rozhodnutím o odňatí majetku zo správy ako jednostranným právnym úkonom mesta adresovaným správcovi.
9. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu pôvodného správcu, identifikáciu budúceho správcu, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
10. Obec ako zriaďovateľ si vyhradzuje, že:
 - a) správca podlieha prechádzajúcemu schváleniu obecného zastupiteľstva a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov,
 - b) schvaľuje nasledovné úkony správcu :
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami nad sumu 3000 €,
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami na dobu neurčitú,
 - c) správca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu starostu vykonávať tieto úkony:
 - zhodnotenie a zhodnocovanie majetku obce, pričom za zhodnotenie sa považuje vynaloženie sumy do hodnoty 3 000 €,
 - uzatvárať zmluvné vzťahy s tretími osobami nad sumu 1000 €,
 - uzatvárať zmluvy na opravy a údržbu nad sumu 1000 €.
11. Riaditeľ školy podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov a štatutárny orgán inej rozpočtovej organizácie obce je poverený samostatným uzatváraním:
 - a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce v správe, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1.000 €, najviac však na dobu 1 roka, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva; ak je zostatková cena vyššia ako 1.000 € do 3.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva; ak je zostatková cena vyššia ako 3.000 € najviac na dobu 1 roka len s predchádzajúcim písomným súhlasom obecného zastupiteľstva; uvedené platí i pri opakovanom prenájme,
 - c) zmlúv o nájme nehnuteľnej veci na dobu určitú najviac však na 1 rok, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva; na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 1 rok, najviac

však na 5 rokov s cenou nájmu najviac do 3 000 eur za celú dobu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom starostu obce, pri opakovanom prenájme len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva; na dobu určitú ktorá je dlhšia ako 5 rokov len s predchádzajúcim súhlasom obecného zastupiteľstva; uvedené platí i pri opakovanom prenájme.

12. Obecné zastupiteľstvo môže uznesením určiť podmienky a ceny nájmu, ktoré je správca pri prenechávaní veci do nájmu podľa odseku 9 tohto článku povinný rešpektovať.
13. Kópiu nájmovej zmluvy podľa odseku 9 tohto článku je správca povinný doručiť do 10 dní od jej účinnosti Obecnému úradu v Dojči. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu prenajatého majetku obce správcom, ako aj jeho prírastky a úbytky. Správca je povinný predkladať súpis evidencie prenajatého majetku vrátane jeho prírastkov a úbytkov, t. j. jeho inventarizáciu aj v priebehu roka na základe písomného dožiadania obecného úradu a pravidelne podľa osobitných predpisov.
14. Ak nejde o prípady nájmu majetku v správe podľa odseku 11 tohto článku, prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
15. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nepoužijú pri prenechávaní majetku v správe do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí.
16. Štatutárny orgán správcu je oprávnený samostatne k týmto úkonom:
 - a) bežná oprava a údržba majetku obce,
 - b) vykonávať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie škodám a poškodeniu, príp. zničeniu majetku vo vlastníctve obce.
17. Obec ako zriaďovateľ pri vyššie uvedených prípadoch musí postupovať tak, aby tieto subjekty boli relatívne samostatné a spôsobilé realizovať úlohy, za účelom plnenia ktorých boli zriadené.
18. Správca je poverený samostatným uzatváraním zmlúv o výpožičke majetku obce v prípadoch:
 - a) krátkodobého užívania majetku obce v správe, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) užívania hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.000 € za jednu vec

Článok 24

Práva a povinnosti správcu majetku obce

1. Orgány obce, správca a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - a) zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - b) oceniť majetok obce,
 - c) udržiavať a užívať majetok obce,
 - d) chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - e) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - f) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pre príslušnými orgánmi.
2. Správca je povinný najmä:
 - a) držať a užívať majetok na plnenie svojich úloh a brať z neho úžitky,
 - b) udržiavať majetok v užívaniashopnom stave a zhodnocovať ho,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) poistiť majetok, pokiaľ sa s mestom nedohodne inak,
 - f) zabezpečiť zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností,
 - g) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi,
 - h) predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu minimálne jedenkrát ročne v termínoch určených obecným zastupiteľstvom,

- i) vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa zákona o účtovníctve. Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór obce a o výsledku predloží písomnú správu obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 31. 03. budúceho kalendárneho roka,
 - j) hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia,
 - k) udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii, pripravovať podklady pre obec ako vlastníka.
3. Obec môže zveriť správcovi do správy ďalší majetok obce za nasledovných podmienok:
- a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
4. Odovzdanie majetku do správy zásadne podlieha schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
5. Správca je pri správe majetku vo vlastníctve obce oprávnený:
- a) uzavrieť zmluvu o nájme majetku, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 5 rokov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 3 000 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - c) uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku na dobu určitú najviac na 5 rokov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 3 000 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu starostom,
 - d) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnuťelnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote do 1 000 € vrátane,
 - e) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnuťelnej veci v zostatkovej hodnote 3 000 € a vyššej; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom,
 - f) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnuťelnej veci v zostatkovej hodnote vyššej ako 1 000 € a nižšej ako 3 000 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu starostom,
 - g) trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do 200 € vrátane, ak je pohľadávka nevyhnutná alebo jej vymáhanie by bolo nehospodárne,
 - h) uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné,
 - i) uzatvára zmluvy o prevode správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o prevode správy pred jej uzavretím správcami schválilo obecné zastupiteľstvo a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Správca pri nakladaní s majetkom obce:
- a) nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažiť, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku,
 - b) nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce,
 - c) nemôže bez predchádzajúceho súhlasu starostu obce upustiť od vymáhania nedoplatkov alebo rozhodnúť o odpustení pohľadávky.
7. Správca je povinný predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom obecnému zastupiteľstvu minimálne jedenkrát ročne, resp. v termínoch určených obecným zastupiteľstvom.

Článok 25

Podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila

1. Obec môže, rešpektujúc funkčné a časové hľadisko, odňať správu majetku obce za nasledovných podmienok:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nevedie majetok obce v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne alebo účinne)

- b) ak správca nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovania a zveľaďovania majetku obce na daný konkrétny účel, pre ktorý mu bol takýto majetok poskytnutý,
 - c) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - d) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
2. Pri odňatí majetku je obec povinná zabezpečiť, aby odňatie nebolo realizované tak, že to spôsobí zjavnú ujmu, príp. inú škodu tomu subjektu, ktorému sa majetok odníma.
 3. O odňatí správy vyhotoví obec osobitný protokol.
 4. O odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.

Článok 26

Zodpovednosť správcu za použitie verejných zdrojov

1. Správca zodpovedá za:

- a) poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v súlade s určeným účelom,
 - b) poskytnutie alebo použitie verejných prostriedkov v rámci oprávnenia, ktorým nedôjde k vyššiemu čerpaniu verejných prostriedkov,
 - c) odvedenie prostriedkov subjektu verejnej správy v ustanovenej alebo určenej lehote a rozsahu,
 - d) dodržiavanie lehoty ustanovenej alebo určenej na použitie verejných prostriedkov,
 - e) zabránenie bezdôvodného obohatenia získaním finančného prospechu z verejných prostriedkov,
 - f) hospodárne, efektívne a účinné vynakladanie verejných prostriedkov,
 - g) dodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s verejnými prostriedkami,
 - h) plnenie pravidiel a podmienok pri poskytovaní prostriedkov z rozpočtu verejnej správy subjektom verejnej správy,
 - i) plnenie pravidiel a podmienok, za ktorých boli verejné prostriedky poskytnuté.
2. Správca má povinnosť správať sa v rámci výkonu správy o majetok obce tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 3. Princíp hospodárenia s majetkom obce zvereným mu do správy nevyklučuje možnosť uspokojenia škody z jeho vlastného rozpočtu, podľa ktorého hospodári a z týchto prostriedkov uhrádza všetky svoje zmluvné záväzky a môže tak z nich uhrádzať aj záväzky z prípadnej deliktuálnej zodpovednosti.

NADOBÚDANIE MAJETKU / VECÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

Článok 27

Pri nadobúdaní majetku obcou sa musí rešpektovať zákonná povinnosť hospodárenia v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj to, aby nedochádzalo k nehospodárnemu (neefektívnemu) alebo nezákonnému nadobúdaníu majetku zo strany obce.

Článok 28

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
2. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov a služieb podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa osobitných predpisov.
3. Obec nadobúda hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci a na základe osobitného zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením.

6. Obec nadobúda majetok tiež:
 - a) podnikateľskou činnosťou,
 - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - d) prostredníctvom správcu.

PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE Z MAJETKU OBCE

Článok 29

1. V prípade prevodov obec Dojč prihliada a zohľadňuje minimálne tieto dve stránky:
 - a) príjmovú - snaha získať čo najväčšiu sumu (v intenciách zákonných ustanovení),
 - b) výdavkovú - minimalizovať v maximálnej miere neefektívne vynakladané prostriedky na údržbu a správu takéhoto majetku bez vízie jej zhodnotenia.
2. Prevody vlastníctva vecí z majetku obce na iný subjekt sa v zásade vykonávajú nasledovnými spôsobmi a formami:
 - a) Všeobecné:
 - obchodná verejná súťaž (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka),
 - dobrovoľná dražba (zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov),
 - priamy predaj za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov).
 - b) Špecifické:
 - priamy predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa (§ 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí),
 - priamy predaj do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku obce (§ 9a ods. 15 písm. e/ zákona o majetku obcí),
 - priamy predaj majetku obce, kde existuje tzv. zákonné predkupné právo (§ 9a ods. 15 písm. c/ zákona o majetku obcí v spojení s § 140 Občianskeho zákonníka),
 - priamy predaj v prípadoch, ak to ukladá osobitný zákon (§ 9a ods. 15 písm. a/ zákona o majetku obcí),
 - priamy predaj pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov vo vlastníctve tretích osôb (§ 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí),
 - predaj hnutelných vecí, ktorých hodnota je nižšia ako 5.000 € (§ 9a ods. 15 písm. d/ zákona o majetku obcí).
 - c) Osobitné: špecifické ustanovenie vo vzťahu k majetku slúžiacom potrebám civilnej ochrany (§ 14a zákona o majetku obcí – výpožička).
3. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 000 eur,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 3 písm. e) a f) tohto článku, kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania

5. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 tohto článku sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na fyzickú osobu ktorá je v tejto obci
 - a) starosta,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
6. Pri prevode majetku obce podľa odseku 3 tohto článku sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5 tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
8. Rozhodnutie o prevode hnutel'ného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak hodnota hnutel'ného majetku presahuje sumu 3500 € v súlade s § 6 ods. 1 písm. e) týchto Zásad . V ostatných prípadoch rozhoduje starosta. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva podpisuje za obec starosta.
9. V prípade, že prevod podľa týchto Zásad vyžaduje rozhodnutie obecného zastupiteľstva, potom starosta uzatvára zmluvu až po rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Schvaľujúce uznesenie obecného zastupiteľstva je podmienkou platnosti tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.
10. V prípadoch, keď sa na prevod vlastníckeho práva nevyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, zmluvu uzatvára a podpisuje starosta a na platné uzavretie zmluvy nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
11. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

Článok 30

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom

1. Návrh na schválenie zámeru predat' veci z majetku obce v prípadoch podliehajúcich schváleniu obecným zastupiteľstvom sa podáva obecnému zastupiteľstvu, pričom je potrebné vymedziť a presne identifikovať vec, ktorá sa má predat' (u nehnuteľnosti zásadne listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom, znaleckým posudkom a u hnutel'ných vecí jej podrobným opisom).
2. Zámer predat' vec z majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením.
3. V prípade, že obecné zastupiteľstvo schváli zámer predat' vec z majetku obce, potom poverí obecný úrad, aby zabezpečil vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku na predmet predaja a tento posudok predložil na rokovanie obecného zastupiteľstva spolu s návrhom kúpnej zmluvy.
4. Po oboznámení sa so znaleckým posudkom obecné zastupiteľstvo uznesením rozhodne o jednom z možných spôsobov predaja veci z majetku obce a schváli podmienky tohto predaja.
5. Ak nejde o prípady zákonných výnimiek obecné zastupiteľstvo môže schváliť len jeden z nasledovných spôsobov predaja vecí z majetku obce:
 - a) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 Obchodného zákonníka,
 - b) na základe dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
 - c) priamy predaj, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov,

ak všeobecná hodnota veci stanovená znaleckým posudkom sa rovná alebo je menej ako 40 000 eur.

6. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
7. Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom v týchto prípadoch:
 - a) pri prevode nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov),
 - b) pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) pri prevode podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) pri prevode hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 000 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
8. Pri prevode majetku obce podľa odseku 7 tohto článku je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku preukázanej znaleckým posudkom, okrem prevodu majetku obce podľa ods. 7 písm. e), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
9. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obec ako predávajúci po úhrade kúpnej ceny v plnom rozsahu obci, pričom správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ ako kupujúci. Pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku a zámene nehnuteľného majetku sa postupuje obdobne, ako pri uzatvorení zmluvného vzťahu požiadateľ.
10. Náklady na znalecký posudok vypracovaný pre stanovenie všeobecnej hodnoty pri prevode majetku znáša žiadateľ.

Článok 31

Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku obce na základe verejnej obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto Zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
2. Návrh na predaj majetku obce obchodnou verejnou súťažou sa podáva obecnému zastupiteľstvu a obsahuje:
 - a) presnú identifikáciu veci,
 - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) návrh znenia kúpnopredajnej zmluvy,
 - d) podmienky verejnej obchodnej súťaže.
3. Ak obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. zámer predat' vec z majetku obce na základe verejnej obchodnej súťaže, podmienky verejnej obchodnej súťaže, návrh znenia kúpnej zmluvy), obecný úrad zabezpečí do 30 pracovných dní odo dňa schválenia zámeru a spôsobu predaja / zabezpečí v termíne určenom v uznesení obecného zastupiteľstva:
 - a) zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob na základe verejnej obchodnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, a tiež iným vhodným spôsobom,
 - b) zverejnenie zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obsahujú najmä:
 - a) označenie vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže a požadovaný záväzok, t.j. zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá,
 - c) spôsob podávania návrhov, lehôt a miesto doručenia návrhov záujemcov,
 - d) spôsob a kritéria vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou,
 - e) lehotu na vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
 - f) iné podmienky, podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo verejnú obchodnú súťaž zrušiť.
5. Obecný úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti / hnutelnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
7. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
8. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
9. Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu: prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis starostu/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka.
10. Starosta je povinný v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a obecné zastupiteľstvo je povinné na takto zvolanom obecnom zastupiteľstve vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
11. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci kúpe nehnuteľností/hnutelnej veci a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov .
12. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísané náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
13. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvhodnejšej ponuky. Najvhodnejšej ponuke pridelí č. 1 a schváli predaj veci z majetku obce navrhovateľovi umiestnenému pod poradovým číslom 1.
14. Obecné zastupiteľstvo rozhodne, že ponuky s poradovým číslom 2. a vyšším odmieta.
15. Obecný úrad bezodkladne zabezpečí informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
16. Starosta uzatvorí s víťazom súťaže kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia predaja majetku obce obecným zastupiteľstvom.

Článok 32

Dobrovoľná dražba

1. V prípade predaja majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a podľa týchto Zásad.
2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.
3. Zverejnenie musí obsahovať miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.
4. V prípade, že obecné zastupiteľstvo rozhodne o zámere predat' vec z majetku obce a o spôsobe jeho predaja dobrovoľnou dražbou, starosta obce je oprávnený poveriť vykonaním dobrovoľnej dražby subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania za podmienky, že náklady na dobrovoľnú dražbu a odmena pre subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania nepresiahnu 5 % z hodnoty predávanej veci určenej znaleckým posudkom. V ostatných prípadoch rozhoduje o poverení na vykonanie dobrovoľnej dražby obecné zastupiteľstvo.
5. Dražbu je možné vykonať len na základe písomnej zmluvy o vykonaní dražby, ktorú uzavrie obec ako navrhovateľ dražby s dražobníkom; to neplatí, ak ide o majetok obce a dražobníkom je obec. Na výber dražobníka sa vzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V prípade predaja majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorú nevykoná subjekt, ktorý túto činnosť vykonáva ako svoj predmet podnikania, vykoná dražbu obec. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný postupovať podľa nižšie uvedeného postupu.
7. Subjekt, ktorý predáva majetok obce musí predávanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti listom vlastníctva, ktorá sa má predat' a u hnutel'ných vecí jej opisom). Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnutel'nú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
8. Subjekt, ktorý predáva majetok obce je povinný:
 - a) ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutel'nú vec znaleckým posudkom. Znalecký posudok na predmet dražby nesmie byť v deň konania dražby starší ako 6 mesiacov podľa § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
 - b) umožniť vykonanie obhliadky predmetu dražby účastníkom dražby. Podľa druhu predávanej veci subjekt, ktorý predáva majetok obce zabezpečí vykonanie obhliadky predmetu dražby - u nehnuteľnosti alebo u veci, ktorá presahuje hodnotu 16 500 eur v najmenej dvoch termínoch, ktoré nemôžu byť určené v rovnaký deň,
 - c) umiestniť na predmet dražby označenie podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
9. Subjekt, ktorý predáva majetok obce predkladá návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a návrh na predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce.
10. Obecné zastupiteľstvo schváli/ neschváli návrh na predaj majetku obce za cenu minimálne určenú na základe znaleckého posudku a schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
11. Ak obecné zastupiteľstvo schváli predaj majetku obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby, obecné zastupiteľstvo poverí obecný úrad :
 - a) aby zverejnil zámer predat' uvedený majetok formou dobrovoľnej dražby spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto dobrovoľnej dražby,
 - b) aby zabezpečil vyhlásenie dobrovoľnej dražby a zverejnenie podmienok dobrovoľnej dražby na úradnej tabuli obce Dojč a oznámením na webovom sídle obce Dojč.

12. Oznámenie o dražbe musí obsahovať náležitosti, ktoré sú uvedené v zákone 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov a v týchto Zásadách, minimálne však :
 - a) označenie dražobníka a navrhovateľa dražby,
 - b) miesto, dátum, čas otvorenia dobrovoľnej dražby,
 - c) či ide o opakovanú dražbu,
 - d) označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva, práv a záväzkov na predmete dražby viazucích a s ním spojených, ak podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby, opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza, a jeho odhadnutú alebo zistenú cenu,
 - e) najnižšie podanie a minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť,
 - f) spôsob stanovenia ceny predmetu dražby,
 - g) spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením,
 - h) dátum a čas vykonania obhliadky predmetu dražby, pri hnutelných veciach tiež miesto konania obhliadky a organizačné opatrenia na zabezpečenie obhliadky,
 - i) pri spoločnej dražbe poradie, v akom budú jednotlivé predmety dražby dražené,
 - j) podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi, meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou, ak to vyžaduje 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov,
 - k) ďalšie informácie, ak je to potrebné.
13. Oznámenie o dražbe je obec povinná doručiť aj príslušnému notárovi, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby.
14. Subjekt, ktorý predáva majetok obce, vykoná dražbu.
15. Po vykonaní dražby vyhotovuje subjekt, ktorý predáva majetok obce zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

Článok 33 **Priamy predaj**

1. V prípade predaja vecí z majetku obce prostredníctvom priameho predaja je obec povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto Zásad.
2. Obec nemôže previesť majetok obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000,- eur.
3. Obec musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, u nehnuteľnosti listom vlastníctva, resp. geometrickým plánom a u hnutelných vecí jej podrobným opisom tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou.
4. Subjekt, ktorý prevádza majetok obce je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť / hnutelnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5. Obec je povinná ohodnotiť / oceniť nehnuteľnosť alebo hnutelnú vec zásadne podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok obce, ktorý sa má previesť nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
6. Návrh na predaj majetku obce minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh kúpnopredajnej zmluvy sa predkladá na schválenie obecnému zastupiteľstvu .
7. Obec, ktorá prevádza majetok obce nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,

- e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku zásad (blízka osoba je osoba vymedzená v ust. § 116 Občianskeho zákonníka)
8. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6 tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
 9. Obecné zastupiteľstvo po tom, čo schváli predaj majetku obce priamym predajom a návrh kúpno predajnej zmluvy, poverí obecný úrad, aby zabezpečil zverejnenie zámeru predat' majetok obce priamym predajom najmenej na 15 dní. Obecný úrad zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
 10. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
 11. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Obecné zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúk a poverí starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.

Článok 34

Prevody majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. V prípade predaja vecí z majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná postupovať podľa zákona o majetku obcí a podľa týchto Zásad.
2. Zákon o majetku obcí vyžaduje, aby pri prevode majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli splnené tieto podmienky :
 - a) zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
 - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami a
 - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 100 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
3. Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.
4. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 20 Zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce Dojč sú :
 - a) prevody pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
 - b) prevody pozemkov vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

- c) prevody nehnuteľností s malou výmerou do 25 m²,
 - d) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 100 eur,
 - e) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý je daný zhodnotením prevedeného majetku a príspevom k ďalšiemu rozvoju obce,
 - f) preukázateľný rozvoj technickej infraštruktúry,
 - g) prevod majetku obce, ktorý prispieje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
 - h) prevod majetku obce, ktorý prispieje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jej bezprostrednom okolí, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváraniu pracovných príležitostí v obci a jej bezprostrednom okolí,
 - i) prevod majetku obce, ktorý zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej siete, vodovodnej a kanalizačnej siete,
 - j) prípady s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí,
 - k) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
 - l) prípady, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, napríklad zo sociálnych dôvodov,
 - m) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku,
 - n) prevody majetku, na ktorý bola v období posledných dvoch rokov vyhlásená aspoň trikrát obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny žiadateľ,
 - o) prevody pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia,
 - p) zámény majetku.
6. Na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku 5 tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom, resp. nebude sa realizovať.
7. Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 tohto článku sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:
- a) označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku, označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
 - b) označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom; ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá,
 - c) presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
 - d) výslovne zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v súlade s odsekom 2 tohto článku a tak, ak bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 15 písm. f) bo 1 zákona o majetku obcí,
 - e) výslovne zdôvodnenie aká podmienka podľa odseku 3 tohto článku je naplnená, pre ktorú sa znižuje kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania,
 - f) pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámény za majetok obce spôsobom podľa ods. 1 a 2 tohto ustanovenia tohto článku a výslovny vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.
8. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva znie v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade s osobitným predpisom zrušené alebo obmedzené,

Článok 35

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

1. Obec nemôže previesť majetok obce za kúpnu cenu nižšiu než je všeobecná hodnota majetku okrem prípadov uvedených v odseku 3 tohto článku.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa určujú nasledovne:
 - a) dôvodová správa predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,
 - b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôže byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy),
 - c) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
 - d) majetok obce bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením,
 - e) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce,
 - f) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni obce.
3. Na zníženie kúpnej ceny pri prevode majetku nie je právny nárok a obecné zastupiteľstvo je oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa nebude realizovať za zníženú kúpnu cenu.

NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 36

1. Obec a správca môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
2. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.
3. Obec a správca je povinný pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí a podľa týchto zásad.
4. Majetok obce možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
5. Pri krátkodobom nájme majetku obce, t.j. pri nájme trvajúcim maximálne desať dní v kalendárnom mesiaci upravia postup nájmu osobitné zásady.
6. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o dočasne prebytočný majetok obce,
 - b) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
 - c) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná,
 - d) cena nájmu pre právnické alebo fyzické osoby sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - e) dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - f) nájomné musí byť uhrádzané vopred na účet obce,
 - g) nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenia o zložení finančnej zábezpeky minimálne vo výške dvojmesačného nájomného,
 - h) obdobie, za ktoré sa platí nájomné môže byť maximálne jeden rok,
 - i) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
 - j) obec môže kompenzovať nájomné s nákladmi nájomcu len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce, takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - k) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,

- l) v nájomnej zmluve musia byť presunuté zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) na nájomcu,
 - m) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - n) stanoviť možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
 - o) nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe nehnuteľnosti bez súhlasu obecného zastupiteľstva,
 - p) nevyhnutnosť písomného odovzdania predmetu nájmu pri vzniku a zániku nájmu,
 - q) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy.
7. Uvedené podmienky sa primerane vzťahujú aj na nájom hnutel'ného majetku obce.
 8. Obec a správca je povinný dojednať nájomné najmenej vo výške, za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenecháva totožná alebo podobná vec do nájmu okrem prípadov:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3000 eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
 - c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
 9. Prechádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva je nevyhnutný pre platnosť ďalej uvedených nájomných zmlúv :
 - a) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí jeden rok,
 - c) pri nájmoch nehnuteľného majetku obce na dobu neurčitú,
 - d) pri nájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena sa rovná alebo je vyššia ako 3000 eur,
 10. Pri rozhodovaní o nájme schváli obecné zastupiteľstvo zámer prenajať majetok obce a uznesením schváli tiež spôsob, akým bude hľadať najvhodnejšiu ponuku.
 11. Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom minimálna výška nájomného sa určuje podľa znaleckého posúdenia. V prípade, ak by náklady na znalca boli vysoké a teda neekonomické, stanoví sa výška nájmu na základe prieskumu trhu.
 12. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť nájom majetku obce na základe:
 - a) obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnej dražby alebo
 - c) priamym prenájmom.
 13. Pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí tri roky, je obecné zastupiteľstvo povinné uskutočniť výber nájomcu obchodnou verejnou súťažou alebo dobrovoľnou dražbou.
 14. Starosta je oprávnený uzatvárať nájomné zmluvy bez schvaľovania obecným zastupiteľstvom v týchto prípadoch :
 - a) pri nájmoch nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 1 rok,
 - b) pri nájme hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3000 eur.
 15. Pri nájme nehnuteľného majetku, ktorý schvaľuje starosta minimálnu požadovanú výšku nájomného určuje starosta na základe porovnania minimálne troch prípadov obdobného nájmu, resp. na základe odborného posúdenia znalcom.

16. Pri nájme ktorý uskutočňuje správca je výška nájomného daná osobitnými predpismi.
17. Starosta je povinný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva informovať o zmluvách o nájme, ktoré uzavrel v čase po predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva s uvedením nájomcu, účelu nájmu, výšky nájmu a doby nájmu.

Článok 37

Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme v podmienkach obce Dojč sú :
 - a) prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 25 m²,
 - b) prenájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - prenájmy spoločenským organizáciám obce na ich činnosť, ktorá nie je hospodárskou činnosťou, pričom spotreba energie nie je dôvodom hodným osobitného zreteľa,
 - c) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jej obyvateľov,
2. Obec nemôže prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku 3 tohto článku.
3. Podmienky, za ktorých bude možné prenajať majetok obce za nájomné nižšie ako trhové nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tzv. zníženie nájomného) sú:
 - a) dôvodová správa predkladaná ako súčasť materiálov na rokovanie obecného zastupiteľstva,
 - b) odôvodnenie musí zodpovedať okolnostiam konkrétneho prípadu (nemôžu byť len všeobecným odkazom na citáciu právnej normy,
 - c) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci,
 - d) majetok obce bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením,
 - e) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja obce,
 - f) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni obce
4. Za trhové nájomné sa považuje také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 38

1. Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o neupotrebitelný majetok obce alebo ide o prebytočný majetok obce
 - b) jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely
 - c) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov
 - d) výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová
 - e) dojednanie možnosti obce odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že hrozí poškodenie vypožičanej veci
 - f) dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - g) bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce
 - h) v zmluve je potrebné dohodnúť deň účinnosti zmluvy, ktorý môže byť najskôr deň po zverejnení zmluvy
2. Zmluvu schvaľuje obecné zastupiteľstvo v prípadoch, ak sa jedná o majetok nad hodnotu 1000 €. V ostatných prípadoch rozhoduje o uzavretí zmluvy starosta.
3. Zmluvu podpisuje starosta v mene obce.
4. Starosta je povinný na rokovaní obecného zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

Zriadenie vecného bremena

Článok 39

1. Na nehnuteľný majetok obce sa môže zriadiť vecné bremeno pre právo uloženia inžinierskych sietí alebo umiestnenie inžinierskej stavby, pre právo prechodu a pod.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu, ktorú bude oprávnený z vecného bremena, prípadne iná osoba, ktorej táto povinnosť vyplýva zo zmluvy uzatvorenej s oprávneným z vecného bremena, povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena, prípadne iná osoba, ktorej táto povinnosť vyplýva zo zmluvy uzatvorenej s oprávneným z vecného bremena.
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je 1 €/bm pri uložení inžinierskych sietí do zeme, najmenej 200 €.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena je 100 €/m² pri nadzemných stavbách inžinierskych sietí, najmenej 5000 €.

POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 40

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky alebo jej časti v prípadoch, ak :
 - a) fyzická osoba - dlžník preukáže, že by jej zaplatením bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu,
 - b) fyzická osoba - podnikateľ preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jeho činnosti,
 - c) právnická osoba, preukáže, že by jej zaplatenie viedlo k ukončeniu jej činnosti a výnos z jej likvidácie by bol pravdepodobne nižší než dlžná suma.
3. Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
4. Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku a súčasne iba jedenkrát za 5 rokov.
5. Obec môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch, ak dlžník písomne uzná svoj dlh čo do dôvodu a výšky, alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Hneď po uplynutí určenej lehoty upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt zodpovedný za hospodárenie s majetkom obce povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.

Článok 41

Dôvody pre trvalé upustenie od vymáhania

V podmienkach obce Dojč možno trvale upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:

- a) fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. nachádza sa na neznámom mieste,
- b) ide o fyzickú osobu bez trvalého alebo prechodného pobytu – tzv. bezdomovecstvo,
- c) ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia,
- d) právnická osoba bola vymazaná z obchodného registra (zanikla),
- e) právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
- f) stav, keď došlo k zániku majetkového práva,
- g) stav, keď došlo k preklúzii práva,
- h) stav, keď majetkové právo obce je zjavne nevymožiteľné (tzv. nevymožiteľné pohľadávky obce),

- i) stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
- j) stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.),
- k) prípady, keď súdny poplatok vysoko prevyšuje potenciálny majetkový nárok obce,
- l) prípady, keď obec súbežne uplatňuje daňové a nedaňové pohľadávky - uprednostňuje daňové pohľadávky vzhľadom na „efektívnejšiu“ vymožitelnosť.

Článok 42

Dôvody pre dočasné upustenie od vymáhania

V podmienkach obce Dojč možno dočasne upustiť od vymáhania za splnenia týchto podmienok:

- a) prípady, keď došlo k premlčaniu nároku,
- b) dlhodobé sociálne dôvody na strane povinnej osoby,
- c) stav, keď by vymáhaním mohlo dôjsť k zániku povinnej osoby, ktorá vykonáva svoju činnosť na území obce,
- d) stav, keď obec umožní úhrady v splátkach, odklad splátok, zmenu splátkového kalendára.

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 43

1. Cenné papiere (najmä akcie a dlhopisy, zmenky), kryté majetkom obce, môžu byť realizované za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (najmä zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu.
3. Návrh na dispozície s cennými papiermi podľa odseku 2 tohto článku musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovom sídle obce minimálne na dobu 30 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.
4. Zároveň musí byť daná možnosť zasielať pripomienky zo strany obyvateľov a tieto musia byť písomne vyhodnotené na úrovni orgánov obce.
5. Súčasťou návrhu na rokovanie obecného zastupiteľstva musí byť podrobná dôvodová správa, ktorej obsahom je minimálne:
 - a) uvedenie dôvodov (objektívnej potrebnosti a prípadne nevyhnutnosti daného postupu s prihliadnutím na zásadu hospodárnosti, efektívnosti a najmä účinnosti pri nakladaní s majetkom obce),
 - b) prepočet (kalkulácia) predpokladaných dopadov na rozpočet obce v príjmovej i výdavkovej časti,
 - c) odôvodnenie efektívnosti tohto spôsobu nakladania s cennými papiermi (výnosnosť, resp. nákladovosť),
 - d) vyhodnotenie pripomienok obyvateľov k navrhovanému riešeniu.
6. V prípadoch vlastníctva cenných papierov obcou vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta zásadne samostatne, pokiaľ nie je nižšie uvedené inak.
7. Na výkon práv starostom sa vyžaduje predchádzajúce uznesenie obecného zastupiteľstva (súhlas obecného zastupiteľstva) v nasledovných prípadoch:
 - a) schválenie zámeru zo strany obce vo vzťahu k nadobúdaniu alebo prevodu cenných papierov,
 - b) schválenie podmienok dispozície s cennými papiermi,
 - c) schválenie rozsahu finančných prostriedkov na realizáciu transakcie, resp. minimálneho výnosu pri prevode cenných papierov.
8. Starosta je pri výkone práv, kde sa vyžaduje uznesenie obecného zastupiteľstva viazaný týmto rozhodnutím obecného zastupiteľstva a je povinný ho predložiť pri realizácii danej činnosti.
9. Predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:

- a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
 - c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
10. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.
11. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa ust. § 9a ods. 1 až 8, ods. 10 až 14 zákona o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.

VKLADY MAJETKU OBCE

Článok 44

1. Obec môže založiť obchodné spoločnosti len v takej forme, kde nie je neobmedzené ručenie a výška vkladu nesmie prekročiť 1 % z rozpočtu obce v roku založenia.
2. Vzťahy v obchodnej spoločnosti, bez ohľadu na jej formu, môžu byť upravené len Obchodným zákonníkom a v rámci v ňom uvedených splnomocňovacích ustanovení aj spoločenskou zmluvou, resp. stanovami alebo zakladateľskou zmluvou.
3. Úprava vzájomných vzťahov medzi zakladateľom spoločnosti - obcou a obchodnou spoločnosťou obce musí byť podrobne rozpracovaná vo vnútorných predpisoch obchodnej spoločnosti.

Článok 45

Právo kontroly voči obchodnej spoločnosti vykonáva hlavný kontrolór obce (§ 18d ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a to v rozsahu majetku obce.

Článok 46

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov :
 - a) zakladá a zrušuje obchodné spoločnosti,
 - b) schvaľuje prvých zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností,
 - c) schvaľuje majetkovú účasť obce v právnickej osobe.
3. V obchodných spoločnostiach sa povinne zriaďuje kontrolný orgán. Členov kontrolného orgánu menuje a odvoláva obecné zastupiteľstvo.
4. Kontrolný orgán obchodných spoločností je povinný predložiť obecnému zastupiteľstvu obce ročnú správu o finančnom hospodárení spoločnosti k 31.12. príslušného roka.
5. Kontrolný orgán je povinný informovať obecné zastupiteľstvo dvakrát ročne o všetkých uzavretých obchodných zmluvách nad sumu 10 000 €.
6. Kontrolný orgán je povinný informovať obecné zastupiteľstvo obce bezodkladne o:
 - a) platobnej neschopnosti obchodnej spoločnosti,
 - b) vyhlásení konkurzu na obchodnú spoločnosť,
 - c) vykonávaní exekúcie na obchodnú spoločnosť pre pohľadávku prevyšujúcu sumu 100 €.
7. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
8. Pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je obec Dojč vykonáva štatutárny orgán obce – starosta. Starosta je pri výkone valného zhromaždenia

povinný mať predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva (uznesenie, ktoré prijala nadpolovičná väčšina prítomných poslancov) na tieto úkony :

- a) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky,
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
 - d) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
 - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
 - g) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
 - h) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku.
9. Zásady sú záväzné už pri zakladaní obchodných spoločností obce najmä pri vypracovávaní základných dokumentov zakladaných spoločností a tiež pri činnosti obchodných spoločností s určenou majetkovou účasťou obce.
10. Základné dokumenty týchto spoločností musia obsahovať ustanovenie o povinnosti rešpektovať a dodržiavať tieto Zásady.

Článok 47

1. Obec je povinná podmienky nakladania s majetkom obce podrobne špecifikovať v nájomnej zmluve alebo inej zmluve medzi obcou a obchodnou spoločnosťou (napr. komisionárska zmluva, zmluva o obchodnom zastúpení a pod.).
2. Obec je pri uzavretí týchto zmlúv povinná dôsledne dodržať hľadisko transparentnosti a efektívnosti nakladania s majetkom obce, ktoré sú významnými nástrojmi celkového zhodnotenia majetku obce spôsobom, ktorý zodpovedá plneniu najmä verejnoprávných úloh obce.
3. Obec pri uzatváraní zmlúv musí postupovať tak, aby boli uzatvárané pri zaistení hospodárskej súťaže a konkurenčného prostredia so zohľadnením špecifik a osobitosti statusového postavenia obce.

NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ UŽÍVA OBEC

Článok 48

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec sa riadi príslušnými právnymi predpismi a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto Zásady.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 49

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (najmä zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) a vnútornými internými predpismi obce (registratúrny poriadok a pod.).
2. S týmito Zásadami musia byť písomne oboznámení všetci zamestnanci obce, všetci zamestnanci rozpočtovej organizácie obce a obchodná spoločnosť obce Dojč.
3. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách obce, organizácií obce a obchodných spoločností obce.
4. Starosta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto Zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
5. Starosta je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované Zásady.
6. V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia starosta predkladá jedenkrát ročne návrhy na riešenie situácie.

7. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Dojči uznesením.
8. Dňom účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady nakladanie s majetkom obce Dojč“ zo dňa 6.8.2010.
9. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 14. decembra 2023.

V Dojči, dňa 14. decembra 2023

.....
starosta obce