

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚPN-O Dojč

ČISTOPIS

SMERNÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI DOJČ**

ČÍSLO UZNESENIA **66/2017/UObZ**

DÁTUM SCHVÁLENIA **17.8.2017**

PaedDr. Slavomíra Melišová

STAROSTKA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY

ODTLAČOK PEČIATKY

obstarávateľ

obec Dojč



spracovateľ



SEPTEMBER 2017

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad

Dojč 125

906 02 DOJČ

tel.: +421 034/653 61 22

e-mail: obec@dojc.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 1/2016 ÚPN-O DOJČ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-O DOJČ

ÚPN O Dojč schválený uznesením OZ v Dojči č. 65/2009 zo dňa 11.12.2009,

Ing. arch. Štefan Kamenár a kolektív 2009,

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dojč schválené uznesením OZ v Dojči č. 42/2014 zo dňa 10.11.2014

(spracovateľ Ing. arch. Ronie Vámoš a kol. 2014)

OBSAH

1 Úvod	4
1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.2 Hlavné ciele Zmien a doplnkov	4
1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O	5
1.4 Východiskové podklady	5
Návrh zmien a doplnkov úpn	6
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM	6
4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU	6
6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	14
7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	14
8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE ..	16
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	19
14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	19
15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	20
16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ	20
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	20
18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP	21
19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	22
20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O	22

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Dojč, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.2 Hlavné ciele Zmien a doplnkov

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je prehodnotenie dopravy a polohy plôch zelene v rozvojových lokalitách bývania (lokality A0, A1, A2, B1). S prehodnotením plôch zelene v obytných územiach súvisí zmena funkčného využitia časti športového areálu (časť lokality E1) na park (lokalita Z1) a zmena funkčného využitia časti územia bývania v rodinných a bytových domoch (lokalita A2) na park (lokalita Z2). Rozvoj funkcie bývania v obci je premietnutý do zmeny funkčného využitia územia malovýroby (lokalita M) na funkciu bývania v rodinných domoch (lokalita A5) a zmeny funkčného využitia územia záhrad na funkciu bývania v rodinných domoch (lokalita A6).

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Dojč predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- z funkcie územia športového areálu na funkciu park
- z funkcie územia bývania v rodinných a bytových domoch na funkciu park
- z funkcie malovýroby, skladov a dielní na funkciu bývanie v rodinných domoch
- z funkcie územia záhrad na funkciu bývania v rodinných domoch

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Dojč je zameraný na zmenu funkčného využitia v grafických výkresoch:

Výkres širších vzťahov (Výkres č. 1)

- doplnenie rozvojových území v kontexte širších vzťahov obce

Návrhu regulácie územného rozvoja a VPS (Výkres č. 2)

- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
- na špecifikovaní nových regulačných zón

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Výkres č. 3A, 3B)

- návrh zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojových území

Návrhu verejného dopravného vybavenia (Výkres č. 4)

- prehodnotenie a návrh dopravnej obsluhy rozvojových území

Návrhu verejného technického vybavenia (Výkres č. 5A, 5B, 5C)

- na návrhu doplnenia technickej obsluhy rozvojových území

Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES (Výkres č. 6)

- doplnenie chránených území v zmysle platných právnych predpisov

Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely (Výkres č. 7)

- doplnenie rozvojových území

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Dojč sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

1.3.1 Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Systém spracovania textovej smernej časti Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa menia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa mení nasledovne

- doplnená časť je vyznačená písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa nemení

Systém spracovania textovej záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je nasledovný:

- záväzná časť je spracovaná v plnom znení s vyznačením doplnených zmien v pôvodnom texte záväznej časti **so šedým podfarbením**. Časti, ktoré sa rušia sú vyznačené – **text sa škrta**.

1.3.2 Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- ÚPN-O Dojč, schválený uznesením OZ v Dojči č. 65/2009, 11.12.2009 (Ing. arch. Štefan Kamenár a kol. 2009),
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dojč schválený uznesením OZ v Dojči č. 42/2014, 10.11.2014 (Ing. arch. Ronie Vámoš a kol. 2014)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, Regioplán Nitra, 1994

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola 1. sa nemení

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Kapitola 2. sa dopĺňa nasledovne

Pre spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč boli vyhodnotené a použité aj ďalšie ÚPP a ÚPD:

- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- RÚSES okres Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Projekty vodovodu, kanalizácie, plynofikácie a elektrifikácie

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Kapitola 3. sa mení v celom rozsahu

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 ÚPN-O Dojč je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Dojč, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/2008 zo dňa 11 .12.2008.

Strategický dokument

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2016 bolo zaslané na OÚŽP v Senici „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU DOJČ“.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola 4. sa nemení

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Kapitola 5. sa mení v celom rozsahu

Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce z ÚPN R TTSK, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 v nasledovnej štruktúre:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**
 - 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
 - 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV
 - 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
 - 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

- 1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, doplnujúci radiálne rozvojové smery:
- 1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
- 1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.
- 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
- 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
- 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
- 1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
- 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA
- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
- *Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov*
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
- 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
- 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
- 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
- 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.
- 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
- 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
- 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
2. **ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**
- 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA
- 2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

- 2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.3. V OBLASTI ŤAŽBY
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu
- 2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO
- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.
- 2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU
- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
- 2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU
- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.
- 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- 3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.
- 3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA
- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).
- 3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ
- 3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.
- 3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY
- 3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.
4. **ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
 - 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.
 - 4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraničným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.
- 5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
 - 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
 - 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
- 5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**
- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
 - 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.
 - 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
 - 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
 - 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
 - 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
 - 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.
 - 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.
 - 5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD
 - 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
 - 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
 - 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
- 5.4. V OBLASTI HLUKU
- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY
- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
- 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- 5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
- 5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
6. **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.
- 8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA**
- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.8. historické technické diela.
- 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**
- 9.3. CESTNÁ DOPRAVA
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

- 9.3.3.10. cesta II/500, južný obchvat Senica/Čáčov.
- 9.5. LETECKÁ DOPRAVA
- 9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.
- 9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB
- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.
- 10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA
- 10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
- 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**
- 12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.
- II. Verejnoprospešné stavby
- Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- 14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD
- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.
- 14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.2. Úpravy na tokoch:

14.4.2.4. na toku povodia Myjavy stavby hatí s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 6. sa nemení

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola 7. sa nemení

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 8. sa dopĺňa nasledovne

Návrh urbanistickej koncepcie

Zmeny a doplnky č. 1/2016 navrhujú doplnenie zvislej kompozičnej línie, ktorá prechádza obytným územím (lokalita A1) a graduje v smere do navrhovaného parku (lokalita Z2) a navrhovaného podružného centra občianskej vybavenosti nadmiestneho významu (lokalita E6). Kompozičná línia je podporená plochou verejnej parkovej zelene v obytnom území (lokalita A1). Navrhovaná zvislá kompozičná línia výhľadovo počíta s prepojením na existujúcu kompozičnú kostru obce smerom na juh. V priečnom smere navrhovanú zvislú kompozičnú líniu križuje podružná kompozičná línia prepájajúca existujúcu dopravnú kostru obce vo východno-západnom smere.

Kompozíciu obce dopĺňa priečne prepojenie existujúcich okružných kompozičných osí, ktoré prechádza navrhovaným územím bývania (lokalita A6) a výhľadovým prepojením bývania lokality A6 cez park (lokalita Z1) až po bývanie v rodinných domoch (lokalita A0).

Návrh priestorového usporiadania územia obce

V zmenách a doplnkoch č. 1/2016 sa navrhuje vytvorenie nového podružného centrálneho priestoru obce v území navrhovanej oddychovo-rekreačnej plochy parkovej zelene (lokalita Z2) a území navrhovanej občianskej vybavenosti nadmiestneho významu (lokalita E6).

Návrh funkčného využitia územia obce

Zmeny a doplnky č. 1/2016 navrhujú zmenu západnej časti územia bývania v rodinných a bytových domoch (lokalita A2) na funkciu verejnej parkovej zelene (lokalita Z2). Územie navrhovaného parku (lokalita Z2) spolu s navrhovaným územím občianskej vybavenosti nadmiestneho významu (lokalita E6) predstavujú potenciál vytvorenia podružného centra obce.

Navrhovanú plochu verejnej parkovej zelene v obytnom území (lokalita A1) Zmeny a doplnky navrhujú presunúť z okrajovej polohy do centrálnej časti obytného územia v krížení navrhovaných nosných dopravných línii. Navrhovaná plocha zelene v lokalite A0 sa presúva do okrajovej polohy s nadväznosťou na navrhovanú plochu parkovej zelene pri športovom areáli (lokalita Z1).

Navrhovaný rozvoj bývania v rodinných domoch (lokality A5, A6) nadväzuje na existujúce obytné územia obce. Zmena funkčného využitia na funkciu bývania je navrhovaná z funkcie malovýroby (lokalita A5) a z funkcie záhrad, sádov a viníc (lokalita A6).

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Navrhovaná zmena	Etap	Požiadavky na záber PP/LP	Rozloha (ha)
A1	Záhumenice	Územie bývania (bývanie v rodinných domoch)	-	prehodnotenie dopravnej obsluhy rozvojového územia a premiestnenie plochy zelene	Návrh do r. 2020	Bez nového záberu	13,88
A0	Pri škole	Územie bývania (bývanie v rodinných domoch)	-	prehodnotenie a premiestnenie plochy zelene (súvisí s navrhovanou lokalitou Z1)	Návrh do r. 2020	Bez nového záberu	5,43
E1	Šport. areál	Územie občianskej vybavenosti (športový areál)	zmena západnej časti rozvojovej lokality E1 (pôvodne určenej ako VPS 12 pre šport do r. 2020) na plochu zelene Z1	-	Návrh do r. 2020	Bez nového záberu zmena fun. využitia	0,39
A2	Záhumenice II.	Územie bývania (bývanie v rodinných a bytových domoch)	zmena západnej časti rozvojového územia A2 na parkovú zeleň Z2, pričom východná časť rozvojového územia zostáva na bývanie v RD (lokalitu A2 delí výhľadová MK)	výhľadová MK	Návrh do r. 2020	Bez nového záberu zmena fun. využitia	1,43
E6	Služby nadmiestneho významu	Územie občianskej vybavenosti (služby nadmiestneho významu)	východná časť rozvojového územia sa mení na bývanie v RD ako súčasť lokality A2 pričom západná časť rozvojového územia zostáva bez zmeny (lokalitu E6 delí výhľadová MK);	výhľadová MK	Návrh do r. 2030	Bez nového záberu zmena fun. využitia	1,42
M	Uhliská	Malovýroba, sklady, dielne (ZaD č. 1 2014)	Územie bývania – lokalita A5 (bývanie v rodinných domoch)		Návrh do r. 2020	Bez nového záberu zmena fun. využitia	0,84
A6	Pri škole II.	Záhrady, sady, vinice	Územie bývania (bývanie v rodinných domoch)	návrh dopravného prepojenia a sprístupnenia lokality (od Pošty pozdĺž južnej hranice školy s ponechaním výhľadového dopravného napojenia smerom k lokalite A0	Návrh do r. 2020	Nový záber PP	1,42
B1	Lúky za Gajarom I.	Územie bývania (bývanie v rodinných domoch)		umiestnenie MK pri potoku – prehodnotenie polohy výhľadovej komunikácie	Návrh po r. 2030	Bez nového záberu	-
Spolu:							24,81

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola 9. sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia bývania

V zástavbe obce sa navrhuje najmä umiestnenie rodinných domov (RD) a uvažuje sa s primeranou kapacitou vytvorenia bytových jednotiek (bj) nadstavbami, prístavbami a využitím podkrovia existujúcich rodinných domov v rozsahu do 10 bytových jednotiek do roku 2020 a do 10 bytových jednotiek do roku 2030.

V ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne

Označenie	Etap	Lokalita	RD
A0	I.	Územie bývania ÚB-1 Pri škole	45
A1	I.	Územie bývania ÚB-2 Záhumenice	90
A2	I.	Územie bývania ÚB-3 Záhumenice II.	8
A3	I.	Územie bývania ÚB-8 Pri lese	1
A4	I.	Územie bývania ÚB-9 Pri ceste	3
A5	I.	Územie bývania ÚB-10 Uhliská	8
A6	I.	Územie bývania ÚB-11 Pri škole II.	8
B1	I.	Územie bývania ÚB-4 Lúky za Gajarom I.	40
B2	III.	Územie bývania ÚB-5 Lúky za Gajarom II.	30
C	III.	Územie bývania ÚB-6 Horné lúky	30
D1	I. II.	Územie bývania ÚB-7 Obec v rozptyle	10+10
D2		Územie zmiešané ÚBaOV-1 Hist. centrum obce I.	
D3		Územie zmiešané ÚBaOV-2 Hist. centrum obce II.	
		Z toho návrh I. etapy (do r. 2020) 205 BJ	205
		Z toho návrh II. etapy (do r. 2030) 18 BJ	18
		Z toho výhľad – po roku 2030 60 BJ	60
		Spolu BJ	283

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 283 rodinných domov a predpokladaný zisk bytových jednotiek využitím podkrovi s prístavbami k rodinným domom (10+10 BJ) dostatočnou kapacitou pre bývanie do roku 2030.

Ozn.	Lokalita	Návrh do r. 2020 – etapa I.				Návrh do r. 2030 – etapa II.				Výhľad po r. 2030 – etapa III.			
		RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.
A0	ÚB-1 Priškole	(45)	-	(45)	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	ÚB-2 Záhumenice	90	-	90	252	-	-	-	-	-	-	-	-
A2	ÚB-3 Záhumenice II.	8	-	8	23	-	-	-	-	-	-	-	-
A3	ÚB-8 Pri lese	1	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
A4	ÚB-9 Pri ceste	3	-	3	8	-	-	-	-	-	-	-	-
A5	ÚB-10 Uhliská	8	-	8	23	-	-	-	-	-	-	-	-
A6	ÚB-11 Pri škole II.	8	-	8	23	-	-	-	-	-	-	-	-
B1	ÚB-4 Lúky za Gajarom	40	-	40	112	-	-	-	-	-	-	-	-
B2	ÚB-5 Lúky za Gajarom II.	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	84
C	ÚB-6 Horné lúky	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	84
D1	ÚB-7 Obec v rozptyle	10	-	10	28	10	-	10	28	-	-	-	-
	Spolu návrh+výhľad	168	-	168	472	10	-	10	28	60	-	60	168
	Celkom (s A0)	213	-	213	575	10	-	10	28	60	-	60	168

*Lokalita A0 predstavuje rozostavanú lokalitu (nezaradenú do návrhu na rozvoj bývania)

** Lokalita B2 a C predstavujú rozvojový výhľad po roku 2030

Navrhnutý rozvoj bývania umožňuje zvýšiť obytnú kapacitu v obci o nasledovný počet obyvateľov:

K r. 2020 cca 575

K r. 2030 cca 28

Po r. 2030 cca 168

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 10. sa dopĺňa nasledovne

V návrhu ÚPN-O sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o lokality najmä pre bývanie – lokality A0, A1, A2, A3, A4, A5, B2, občiansku vybavenosť – lokality E4, E5, E6, E7, E8, navrhovaná lokalita parku – Z2 a zrealizovanie stavu v severozápadnej časti obce.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 11. sa nemení

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Podkapitola Obrana štátu sa nemení

Podkapitola Požiarna ochrana sa nemení

Kapitola 12. sa dopĺňa nasledovne

Civilná ochrana obyvateľstva

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:

1. Ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. .z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
2. Varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb bude zabezpečené v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. .z o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
3. Pri evakuácii obyvateľstva aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. .z v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
4. Uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky č. 314/1998 Z. .z o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

Ochrana pred povodňami

Opatrenia na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť v riešenom území ustanovuje § 20, § 49a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Na základe Máp povodňového ohrozenia bola v katastrálnom území obce identifikovaná existencia povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od za raz 5 rokov až po raz za 1000 rokov.

Na základe plánovaných opatrení (Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy) je možné na daných tokoch v katastrálnom území obce Dojč zmierniť povodňové ohrozenie v dôsledku povodňových prietokov a vyšších vodných stavov.

Zadržiavanie vody v území

Vzhľadom na sklon okolitého terénu riešené územie môže byť ohrozené aj svahovými vodami z okolitých poľnohospodárskych pozemkov v dôsledku nevhodných agrotechnických opatrení. Na zmiernenie nežiaducich erózičných účinkov a zanášanie korýt príľahlých tokov je potrebné, aby v zmysle § 30 zákona č.364/2004 Z.z. pri obhospodarovaní poľnohospodárskych pozemkov boli rešpektované správne agrotechnické postupy (orba po vrstevnici, výsadba viacročných krmovín a trvalých kultúr), udržiavať a vysádzať pôdoochrannú zeleň (vsakovacie pásy), dodržiavanie pobrežného pásma vodného toku. Týmto a inými technickými opatreniami sa môže zabezpečiť spomalenie a maximálne zdržanie vôd z povrchového odtoku.

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Kapitola 13. sa dopĺňa nasledovne

Zeleň sídelná

Návrh zelene

Nová verejná zeleň

Zmeny a doplnky navrhujú premiestnenie plôch verejnej parkovej zelene v rámci lokalít bývania v rodinných domoch (lokalita A0, Lokalita A1). Novými navrhovanými plochami parkovej zelene sú lokalita Z1 a lokalita Z2. Plocha verejnej parkovej zelene (lokalita Z1) nadväzuje na parkovú zeleň v rámci lokality bývania v rodinných domoch (lokalita A0). Územie navrhovanej parkovej zelene (lokalita Z2) spolu s územím občianskej vybavenosti nadmiestneho významu (lokalita E6) predstavujú potenciál vytvorenia podružného centra obce.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. DOPRAVA

Kapitola 14.1. sa dopĺňa nasledovne

Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

Cesta III/1156 (pôvodné označenie III/5008)

Značenie cesty III. triedy bolo zmenené z pôvodného čísla 5008 na 1156.

Cesta III/1148 (pôvodné označenie III/5112)

Značenie cesty III. triedy bolo zmenené z pôvodného čísla 5112 na 1148.

Miestne komunikácie

- Dopĺňa sa dopravná kostra miestnych komunikácií v lokalite A1 Záhumenice FT C3 kategórie MO 6,5/30 so severným, západným a južným vstupom do územia. Dopravné napojenie lokality A1 Záhumenice je výhľadovo prepojené na cestu II/500 medzi lokalitami E6, Z2 a A2.
- Dopĺňa sa navrhovaná miestna komunikácia FT C3 prechádzajúca navrhovanou lokalitou bývania v rodinných domoch A6 ako prepojovacia miestna komunikácia na cestu C2 s výhľadovým dopravným prepojením v smere na lokalitu bývania A0.
- Na základe prehodnotenia sa ruší navrhované trasovanie cesty FT C3 kat. MO6,5/30 v lokalite B1 Lúky za Gajarom I. a navrhuje sa v novej trase pozdĺž Dolinského potoka, v rovnakej kategórii a FT.

14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola 14.2. sa nemení

Zmeny a doplnky nevyvolávajú nároky na zvýšenie potreby pitnej vody a odkanalizovania územia obce.

14.3. ENERGETIKA

Kapitola 14.3. sa nemení

Zmeny a doplnky nevyvolávajú nároky na zvýšenie potreby elektrickej energie a kapacity v zásobovaní plynom.

14.4. TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola 14.4. sa nemení

14.5. MIESTNY ROZHLAS

Kapitola 14.4. sa nemení

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 15. sa dopĺňa nasledovne

Odpadové hospodárstvo

Na území obce Dojč je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	SE (005)/Dojč – skládka KO Hliníky
Názov Lokality:	skládka KO Hliníky
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Na území obce Dojč je evidovaná jedna skládka odpadov s ukončenou prevádzkou a štyri opustené skládky odpadov bez prekrytia (nelegálne skládky).

Radónové riziko

Katastrálne územie obce Dojč spadá do nízkeho radónového rizika.

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 16. sa mení nasledovne

V katastrálnom území obce Dojč sa nachádza výhradné ložisko "Štefanov - hĺbka (6) - lignit"; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). Na územie sa vzťahuje ochrana proti znemožneniu a sťaženiu dobývania ustanovením §17, § 18 a § 19 banského zákona.

Celé katastrálne územie obce Dojč sa nachádza v prieskumnom území "Gbely – ropa a horľavý zemný plyn" určené pre Nafta, a.s. Bratislava s platnosťou do 21.05. 2020.

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola 17. sa nemení

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP

Kapitola 18. sa dopĺňa nasledovne

Poľnohospodárska pôda

V riešení ZaD č. 1/2016 sa navrhuje 1 nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu ostatných lokalít je zmena funkčného využitia v plnom rozsahu výmer rozvojových plôch ÚPN obce Dojč 2009.

Prehľad nových záberov Zmien a doplnkov č. 1/2016 (Lokalita A6)

Plocha lokalít navrhovaných na záber – návrh – I. a II. etapa	1,7879 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	1,4206 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	1,4206 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0 ha
Záber 4. najlepších BPEJ	0 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,3373 ha

Zdôvodnenie návrhu záberov PP v I. etape – návrh do roku 2020

Lokalita A2 – Bývanie

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na navrhovanú zástavbu rodinných domov v etape do r. 2020

Lokalita A6 – Bývanie

Skupina BPEJ – 7 záhrady

Lokalita pre funkčné využitie pre bývanie priamo nadväzuje na zastavané územie obce, na navrhovanú zástavbu rodinných domov v etape do r. 2020

Zdôvodnenie návrhu záberov PP v II. etape – návrh do roku 2030

Lokalita Z1 – Park

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Plochy pre funkčné využitie pre verejnú zeleň v období do roku 2030.

Lokalita Z2 – Park

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Plochy pre funkčné využitie pre verejnú zeleň v období do roku 2030.

Lesné pozemky

Lesné pozemky sa navrhujú na záber v lokalite A3, A4 a A5 o celkovej výmere 0,9117. Lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastavaného územia. Vlastníkom sú súkromné osoby.

Lokalita	Záber lesných pozemkov (ha)
A3	0,1365
A4	0,0406
A5	0,7346
Spolu	0,9117

Zdôvodnenie návrhu záberov LP v etape – návrh do roku 2020

Lokalita A5 – Bývanie

Lokalita A5 bola predmetom návrhu Zmien a doplnkov č.1 v roku 2014 (lokalita M), kde bola navrhovaná zmena funkčného využitia územia z lesných pozemkov na funkciu malovýroby, skladov a dielní. V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč sa navrhuje zmena funkčného využitia záberu lesnej pôdy v lokalite A5 z funkcie malovýroby, skladov a dielní na územie bývania v RD.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola 19. sa nemení

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O Dojč Zmeny a doplnky č. 1/2016 tvorí samostatnú časť.

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016 ÚPN-O DOJČ

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Prehľad lokalít S UDELENÝM SÚHLASOM NA ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkov v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Poznámka
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
							V ZÚ	mimo ZÚ		
A2	Dojč	Územie bývania (bývanie v RD)	1,4316	1,3258	orná pôda	0159001/7	0	1,3258	Návrh – I. etapa	Zmena funkčného využitia z funkcie územie OV a územie bývania v RD a BD (pôvodne časti lokalít E6 a A2) na územie bývania v RD Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely č. KPÚ-B 2009/00339 udelený v rámci návrhu ÚPN Dojč 2009
E6	Dojč	Občianska vybavenosť (služby)	1,4227	1,4227	orná pôda	0159001/7	0	1,4227	Návrh – II. etapa	Zmena výmery záberu Lokality E6. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely č. KPÚ-B 2009/00339 udelený v rámci návrhu ÚPN Dojč 2009
Z2	Dojč	Park	1,5904	1,5904	orná pôda	0159001/7	0	1,5904	Návrh – II. etapa	Zmena funkčného využitia z funkcie územie bývania v RD a BD (časť lokality A2) na park Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely č. KPÚ-B 2009/00339 udelený v rámci návrhu ÚPN Dojč 2009
SPOLU			4,4447	4,3389				4,3389		

Prehľad lokalít – NOVÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkov v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová etapa realizácie	Poznámka
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha			
							V ZÚ	mimo ZÚ		
Z1	Dojč	Park	0,3862	0,3862	orná pôda	0159001/7	0,3862	0	Návrh – II. etapa	Zmena funkčného využitia z funkcie územie OV (športový areál – lokailta E1) na park Nebol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu ÚPN Dojč 2009. Návrh na nový záber PP.
A6	Dojč	Územie bývania (bývanie v RD)	1,3717	1,0344	záhrady	0159001/7	1,0344	0	Návrh – I. etapa	Zmena funkčného využitia z funkcie záhrady na územie bývania v RD. Nová lokalita Zmien a doplnkov č. 1/2016. Návrh na nový záber PP.
SPOLU			1,7879	1,4206			1,4206			

Poznámka: Návrhové obdobie je rozdelené do etáp – I. etapa do r. 2020 (návrh), II. etapa do r. 2030 (návrh). III. etapa po roku 2030 je výhľadovou. III. etapa po roku 2030 je výhľadovou (na prevedenie výhľadovej etapy do návrhovej je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚPN).

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE NAVRHOVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A K NÁVRHOM, KTORÉ MENIA ALEBO DOPŔŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkov v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy					Časová etapa realizácie	Iná informácia (nepoľnohosp. pôda)	Poznámka
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha				
							V ZÚ	mimo ZÚ			
A5	Dojč	Územie obytné – rodinné domy	0,8391	0,7346	lesná pôda	-	-	0,7346	Návrh – I. etapa	0,1045 ha	Zmena funkčného využitia z funkcie územie malovýroby, skladov a dielní (pôvodne lokalita M) na územie bývania v RD Súhlas udelený v rámci spracovania ZaD č. 1 r. 2014 ÚPN Dojč schválený Uznesením OZ č. 42/2014 zo dňa 10. 11. 2014 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 1/2014 zo dňa 10. 11. 2014

Poznámka: Návrhové obdobie je rozdelené do etáp – I. etapa do r. 2020 (návrh), II. etapa do r. 2030 (návrh). III. etapa po roku 2030 je výhľadovou (na prevedenie výhľadovej etapy do návrhovej je potrebné obstaráť zmeny a doplnky ÚPN).