
OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Identifikačné údaje stavby
2. Stavba a jej prevádzka
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.
7. Predpokladaná lehota výstavby
8. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	„Komunitné centrum - Dojč“
Druh stavby:	verejná budova
Miesto stavby:	obec Dojč, parc.č. 2366/1
Kraj:	Trnavský, okres Senica
Číslo parcely:	2366/1
Katastrálne územie:	Dojč

Objednávateľ, stavebník:	obec Dojč
Adresa stavebníka:	Dojč 125 Dojč 906 02
Autor projektu:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Zodpovedný projektant:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Termín začatia výstavby:	09/2019
Termín ukončenia výstavby:	09/2021

Zastavaná a úžitková plocha objektu :

Zastavaná plocha SO-01:	174,80 m ²
Úžitková plocha SO-01:	146,87 m ²

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Riešená novostavba komunitného centra sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ 2366/1 v obci Dojč, okres Senica. Projekt novostavby komunitného centra rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 – Komunitné centrum (hlavný objekt)

Riešený objekt sa bude nachádzať na parcele s rovinným terénom bez oplotenia. Vjazd a prístup na pozemok je zo západnej strany z miestnej komunikácie

(miestna asfaltová cesta). Prípojky na inžinierske siete budú na pozemku vybudované: ide o prípojku elektriny a vody.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (prízemia) s bezbariér. prístupom. Táto novostavba bude postavená na voľnom pozemku bez iných –jestvujúcich - stavieb a vzácnej zelene. Základný rozmer stavby je 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás na severnej a južnej strane. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. V okolí riešeného objektu sa nachádzajú objekty rodinných domov.

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- ÚPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

4. STAVEBNÉ OBJEKTY A ZDOVODNENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum

Majiteľ pozemku – obec Dojč - sa rozhodol pre investičný zámer postaviť komunitné centrum.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

6. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ 2366/1 v obci Dojč, kat. územie Dojč. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka – obec Dojč. Prevádzkovateľom stavby bude majiteľ Obec Dojč.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 09/2019
Termín ukončenia výstavby: 09/2021

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Prepočet vychádza zo stupňa vybavenosti a použitia materiálov, ktoré vychádzajú z nárokov investora. Presný výpočet bude urobený podľa výkazu výmer a bude nacený jednotlivými dodávateľmi vo výberovom konaní. Celkové náklady stavby sú vyčíslené na cca 200. 000 EUR.

V Senici 2/ 2019

Vypracoval:



.....
Ing. Richard Macek

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Charakteristika územia stavby
 - 1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
 - 1.2. Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby
 - 2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno technického riešenia stavby
 - 2.2 Údaje o technickom zariadení
 - 2.3 Dopravné riešenie
 - 2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby
 - 2.5 Starostlivosť o životné prostredie
 - 2.6 Odpadové hospodárstvo
 - 2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
 - 2.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - 2.9 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom
 - 2.10 Zariadenie civilnej obrany
3. Delenie stavebných objektov, vytýčenie stavby
4. Podzemná voda
5. Kanalizácia
6. Zásobovanie vodou
7. Teplo a palivá
8. Rozvod elektrickej energie
9. Verejné a vonkajšie osvetlenie

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Daná parcela reg. „C“ č. 2366/1 sa nachádza v obci Dojč, kat. územie Dojč. Terén parcely je rovinatý. Zámerom investora je postaviť samostatne stojaci objekt komunitného centra s náležitou parkovou úpravou. Inžinierske siete budú k danej stavbe privedené - viď výkres A1.01 „Koordinačná situácia“ v PD časť architektúra.

Hlavný prístup a vjazd na pozemok je zo západnej strany z ulice. V okolí pozemku riešeného územia sú postavené objekty školského areálu.

1.2. Použité podklady, použité mapové a geodetické podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- UPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

Keďže projekt rieši novostavbu komunitného centra, bolo odporúčané pred samotnou realizáciou rozanalyzovať existujúce podložie pomocou Geologického posudku. Na jeho základe bola riešená statika. Do inžinierskych sietí sa bude zasahovať v miere primeranej projektu (viď jednotlivé profesie resp. situáciu stavby). Ostatné kroky sú popísané v POV v koncovej časti tejto správy. Všetky pripomienky dotknutých organizácií musia byť akceptované.

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Požiadavkou investora bolo vypracovanie projektu pre stavebné povolenie novostavby komunitného centra.

Novonavrhovaná budova je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt na pozemku obce Čáry, parc. reg. „C“ č. 2366/1 katastr. úz. Dojč. Je to jednopodlažná budova s plochou strechou a s pôdorysom v tvare obdĺžnika so základnými rozmermi 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. Použité sú moderné materiály. Celá budova má pôsobiť nenásilne vo svojej utilitárnosti.

Objekt bude napojený na infraštruktúru (elektrina, voda) vedenú v areály školy Dojč. Vyvedenie elektriny je navrhnuté v severovýchodnej časti.

Pozemok určený pre výstavbu je rovinatý bez viditeľného stúpania. **Navrhovaná novostavba** bude osadená na pozemku **parc. reg. „C“ č. 2366/1** (kat. územie Dojč) nasledovne (vzdialenosti od obvodovej steny):

- od pavilónu A bude vzdialená **11,45 m**
- od pavilónu A predný roh bude vzdialená **14,44 m**

Max. výška plochej strechy-atiky sa určuje na **+3,850 m** od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je podlaha SO 01 na prízemí.

Veľkosť stavby je v základných rozmeroch v dotyku s terénom **17,30m x 10,10m** s vystupujúcim priestorom terás na južnej a severnej strane, pričom bude jednopodlažný. Vstup do budovy je zo východnej strany riešený ako vstup do zádveria. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu.

Obvodové steny budú pórobetónové hr. 300 mm, nosné steny pórobetónové hr.250mm a priečky budú z pórobetónu Ytong hr.150mm. Strešná konštrukcia bude plochá strecha. Strop bude vyhotovený z prefabrikovaných betónových prvkov Premaco. Strecha je navrhnutá ako plochá - povrchová úprava Fatrafol 810, prípadne podľa výberu investora. Stropná konštrukcia bude zateplená polystyrénom EPS 200 S celkovej minimálnej hr.360mm. Fasády sú navrhnuté ako kombinácia tenkovrstvovej silikátovej omietky hr. 2 mm so zateplením z polystyrénu alebo minerálnej vlny hr.200 mm .

2.2 Údaje o technickom zariadení

Dodržanie požiadavky na splnenie energetického kritéria na mernú potrebu tepla navrhovanej budovy bolo preukázané výpočtom podľa STN 73 0540:2012 (viď Energetický posudok stavby – príloha č.1). Na základe výsledku hodnotenia globálneho ukazovateľa (primárnej energie) podľa vyhlášky č. 364/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z. sa za predpokladu realizácie budovy podľa technického a konštrukčného riešenia navrhnutého v projektovej dokumentácii sa budova zaraďuje do energetickej triedy A1.

Napojenia na inžinierske siete sú zrejmé z výkresu situácie umiestnenia stavby (viď výkresovú časť).

Napojenia na inžinierske siete sú zrejmé z koordinačnej situácie stavby (viď výkresovú časť).

Predkladaná projektová dokumentácia rieši zdravotno-technickú inštaláciu predmetného objektu. V riešenom objekte bude inštalované tepelné čerpadlo zabezpečujúce dodávku tepla pre celý objekt. Vykurovacie rozvody a telesá sú predmetom navrhovanej stavby v plnom rozsahu (viď samostatný projekt

vykurovania). Odkanalizovanie objektu bude prevedené do areálovej kanalizácie umiestnenej na parcele stavebníka.

Podkladom pre spracovanie tejto časti PD bolo:

1. Situácia 1:500
2. Parametre verejných IS poskytnuté GP
3. Stavebné výkresy navrhovaného objektu
4. Konzultácie so spracovateľom stavebnej časti.
5. Konzultácie so spracovateľom časti ÚK

2.3 Dopravné riešenie, spevnené a nespevnené plochy

Dopravné riešenie zostáva zachované v pôvodnom rozsahu. Hlavný prístup a vjazd na pozemok je zo východnej strany z miestnej komunikácie. Hlavný vstup do objektu S0-01 je situovaný na východnej strane. Vedľajší vstup do objektu je situovaný na západnej strane a na južnej a severnej strane.

Spevnené plochy budú na súkromnom pozemku pozostávať z: nájazdovej plochy na pozemok, prístupového chodníka ku hlavnému vstupu a odkvapových chodníkov po obvode objektu. Materiálovo bude použitá zámková dlažba (alt. prírodný alebo umelý kameň, zatrávňovacie tvárnice) a na terasy a v priestore závetria bude kladená keramická mrazuvzdorná dlažba alt. kamenná dlažba. Ich plocha celkovo nepresahuje 10% z celkovej plochy pozemku.

V konečnej fáze výstavby budú nespevnené plochy záhrady osiate trávovým semenom parkovej zmesi v množstve 30g/m². Súčasne bude realizovaná výsadba stromov a nízkkej zelene podľa predstáv majiteľov. Podrobnejšie to bude riešené v projekte sadových úprav.

2.4 Ekonomické zhodnotenie stavby

Celkové náklady stavby sú približne vyčíslené na 200.000 €.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka komunitného centra bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Odpad z komunitného centra (tuhý komunálny odpad) sa bude skladovať v smetných nádobách umiestnených v blízkosti hlavného vstupu na pozemok. Splaškové odpadové vody budú vypúšťané do vodotesnej žumpy na vyvážanie. Následne bude tento odvážaný a likvidovaný oprávnenou organizáciou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie nakoľko sa jedná o malý zdroj znečistenia.

Z hľadiska hlučnosti, stavba nebude mať negatívny vplyv na zvýšenie hluku na príľahlé objekty. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. Na pozemku sa nenachádzajú žiadne vzácne dreviny a ani nie sú navrhované ich výruby.

Likvidácia odpadov

Odvoz a likvidácia odpadov bude prebiehať podľa miestnych odvozov v obci smetnými nádobami. Bioodpad bude umiestňovaný do kompostovej jamy. Odporúča sa zaviesť separáciu zberu v celom rozsahu minimálne na: bio-odpad, papier, sklo, plasty a nešpecifikovaný odpad.

Odpad zo staveniska počas výstavby bude separovaný podľa materiálov, bude odvážaný na skládku na to určenú (skládku stavebného odpadu) a bude vydokladovaný pri kolaudácii stavby.

Celkovo je možné skonštatovať, že stavbou budovy nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

2.6 Odpadové hospodárstvo (nakladanie so stavebným odpadom)

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby „Komunitné centrum – Čáry“ bude realizované v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, skupina 17 pojednáva o stavebnom odpade a odpade z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest, a skupina 20 o komunálnych odpadoch vrátane ich zložiek z triedeného zberu.

Počas realizácie stavby je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 (O) – odvoz na skládku odpadov (D1) – 0,350t
17 02 01	drevo (O) – navrhujeme zhodnotenie (R4) – 0,100t
17 02 03	plasty (O) – navrhujeme odvoz na skládku odpadov (D1) alebo zhodnotenie (R4) – 0,025t
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht (N) – likvidácia oprávnenou organizáciou – 0,025t
17 04 05	železo a oceľ (O) – z výstuží - navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,050t
17 04 07	zmiešané kovy (O) – dažďové zvody a žľaby - navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,025t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O) – navrhujeme zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,025t
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (O) – odvoz na skládku odpadov (D1) – 0,025t

17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 – (D1) – 0,025t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03– (D1) - 0,100t
20 01 01	papier a lepenka (O) – navrhujeme odvoz na skládku odpadov (D1) alebo zhodnotenie (napr. v zberných surovinách) (R3) – 0,010t
20 03 01	zmesový komunálny odpad (O) – zneškodnenie oprávnenou organizáciou

Nakladanie so stavebnými odpadmi sa riadi ustanovením § 77 zákona o odpadoch, pričom pôvodcom odpadov vzniknutých v dôsledku uskutočnenia stavebných prác pre fyzické osoby je ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 (povinnosti držiteľa odpadu) zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zaraďovať všetky vzniknuté odpady podľa druhov (v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a zabezpečiť plnenie povinnosti podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve. Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a zaobchádzaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlásí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Počas realizácie stavby rodinného domu sa odpady budú separovať a uskladnia sa na dočasných skládkach odpadu v nádobách na to určených (kontajner, smetný kôš) vo vyčlenenom priestore na plochách na parcele stavebníka (prístupné z obslužnej komunikácie). Následne budú zhodnotené (napr. v zberných surovinách) alebo odvezené na skládku v pravidelných intervaloch prostredníctvom oprávnenej organizácie. Odpady vzniknuté pri prevádzke budú odvážané pravidelne podľa harmonogramu stanoveného obcou, odvoz bude realizovaný obcou Čáry prostredníctvom zmluvných partnerov.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať príslušnému Okresnému úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie: 1.) materiállovú bilanciu vzniku odpadov z realizácie stavby a doklady o zaobchádzaní so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve, a 2.) zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia vznikajúcich odpadov z užívania stavby.

2.7 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri

používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Ďalej zákonom č. 118/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej vyhláškou č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalej vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, a ďalej vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

2.8 Protipožiarne zabezpečenie stavby

Vid' samostatný projekt požiarnej ochrany stavby.

2.9 Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené náterom proti hnilobe a škodcom.

Bude vyhotovená nová bleskozvodná sústava, ktorá bude osadená na fasádu alebo až po jej zateplení.

2.10 Zariadenie civilnej obrany

V rámci stavby sa neuvažuje so zariadeniami civilnej obrany.

3. DELENIE STAVEBNÝCH OBJEKTOV, VYTÝČENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum (hlavný objekt)

Vytýčenie navrhovaného staveniska a jestvujúcich objektov.

a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného staveniska preverí oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby, projektovej dokumentácie, vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete.

b, Najneskôr jeden mesiac pred odovzdaním staveniska k výstavbe spresní investor s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie dočasných objektov (napr. Unimo-bunky v rámci riešenej parcely).

c, Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie - objektovej skladby (Vyhláška č.10/74 Zb. a č. 11/74 Zb. ČÚGK O geodetických prácach vo výstavbe a STN 73 0128, s presnosťou vytyčenia STN 73 0420 až 73 0422).

d, Rozsah ďalších možných geodetických činností a monitoringu, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu, objektu spresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a dodávateľom stavby.

Prívoz stavebného materiálu bude po hlavnej komunikácii obce. Voda pre stavbu bude odoberateľná z prípojky na pozemok a po nainštalovaní vodomeru. Elektrina bude odoberateľná z rozvádzača po nainštalovaní elektromeru.

S ubytovaním sa na stavbe nepočíta. V dočasnej drevenej Unimobunke - v prípade potreby dodávateľa je možné zriadiť prezliekareň.

Dočasný záber verejných plôch (mimo hranicu navrhovaného staveniska).

K záberu verejných plôch nedochádza, mimo plôch počas realizácie nevyhnutných pri súvisiacich prácach v oplotení a vykládke a nakládke materiálu – nevyhnutný čas s tým spojený. Rozsah a dĺžka trvania dočasných záberov, súvisiacich s potrebou uloženia I.S. a súvisiacich objektov (dočasný záber verejných plôch) je zrejmý z výkresovej prílohy predmetného územia. Zdôrazňujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. úseku a spresní ju vybraný dodávateľ, do zahájenia samotnej stavebnej činnosti.

Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

K záberu PPF resp. LPF v rozsahu objektovej skladby nedochádza nakoľko je parcela na LV vedená ako ostatná plocha.

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska, hranica stavby.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, prípadne v hraniciach predmetných stavebných súkromných parciel.

b, Hranica staveniska rešpektuje majetkovo - právnu hranicu pozemkov investora stavby a prebieha po obode predmetných pozemkov.

c, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti navrhovaného objektu do pozemkov investora stavby.

Hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby je zrejmá zo situácie výkres A1.1 časť architektúra v mierke 1:500.

Oplotenie navrhovaného staveniska.

Stavenisko bude oplotené smerom ku komunikácii a susedným pozemkom tak, aby bol zabránený prístup nepovolaným osobám (jeho prípadné úpravy budú odsúhlasené a konzultované medzi jednotlivými majiteľmi súkromných pozemkov).

Vstup a výjazd zo staveniska.

a, Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe t.j. z navrhovaného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb. a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhované stavenisko je prístupné z ulice. Poloha navrhovaného vstupu a výjazdu na stavenisko bude zo západnej strany a je zrejmá z výkresovej prílohy situácie.

b, Zdôrazňujeme, že vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod. č.193/1997 Z.z. (Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Spôsob čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný dodávateľ stavby. Dodávateľ zároveň zabezpečí, aby komunikácie v bezprostrednom dotyku riešeného územia neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zametanie a pod.) resp. poškodené.

Ochrana a výrub zelene.

a, Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádza žiadna chránená zeleň.

- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas obce

- pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému uhynutiu rastlín a živočíchov

b, Rozsah možnej výsadby zelene po realizácii novostavby je zjednodušený na výsev trávnik na všetky voľne nezastavané plochy zrejmé zo situácie /spresnená bude investorom/.

Staveniskové lešenie.

Inštalácia dočasného staveniskového lešenia na navrhovanom stavebnom fonde (typ lešenia spresní vybraný dodávateľ resp. subdodávateľ stavby) je podmienená rešpektovaním príslušných právnych predpisov a noriem (napr. STN

73 8101 Lešenie, STN 73 8107 Rúrkové lešenie) a je podmienená vypracovaním samostatnej dodávateľskej dokumentácie.

Hlavné zdvíhacie mechanizmy stavby.

Vzhľadom na podlažnosť navrhovaného rodinného domu navrhujeme použiť ako zdvíhacie mechanizmy elektrické kladky.

4. PODZEMNÁ VODA

Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár navrhovaných základových konštrukcií.

5. KANALIZÁCIA

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do areálovej kanalizácie. Bližšie vid' samostatný projekt zdravotníckej.

Dažďové vody sú zo striech odvádzané dažďovými zvodmi priamo na upravený terén pozemku okolia stavby.

6. ZÁSOBOVANIE VODOU

Napojenie objektu na vodovod je zrejmé z celkovej situácie /výkres Z1.1 časť zdravotnícka/. **Zásobovanie pitnou vodou** bude zabezpečené napojením z vodovodu areálového potrubím rPE 32 max. Rozvody vody v objekte sú predmetom realizácie stavby (vid' projekt ZTI).

7. TEPLA A PALIVÁ

Riešený objekt bude napojený na areálový rozvod ÚK zabezpečujúci dodávku tepla pre celý objekt. Vykurovacie rozvody a telesá sú predmetom realizácie (vid' samostatný projekt vykurovania).

8. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Elektromerový rozvádzač je osadený v stavbe bude ako podružný nakoľko objekt bude napojený na jestvujúci areálový rozvod školy. Prúdová hodnota ističa bude spresnená po dohode so školou. Z rozvádzača bude vedený kábel CYKY-J 4x10 do hlavnej rozvodnice. V zemi budú káble uložené vo výkope hlbokom 85 cm, na vrstvu jemnozrnného piesku, označené budú výstražnou fóliou. Pri uložení káblov

v zemi je treba dodržať priestorovú úpravu vzhľadom na iné vedenia, podľa ustanovení STN 73 6005.

9. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Verejné a vonkajšie osvetlenie nie je predmetom riešenia.

V Senici 2/ 2019

Vypracoval:

.....
Ing. Peter Leška

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Účel objektu, kapacita, zastavaná plocha
2. Urbanistické, architektonické, výtvarné a funkčné riešenie
 - 2.1. Urbanisticko-architektonické riešenie
 - 2.2. Architektonické riešenie
 - 2.3. Architektonicko-výtvarné riešenie
3. Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, oslnenie
4. Technické riešenie a údaje o stavebno-fyzikálnych vlastnostiach obvodového plášťa
 - 4.1. Konštrukčné, materiálové a stavebno-technické riešenie
 - 4.1.1. Základové konštrukcie
 - 4.1.2. Vertikálne nosné konštrukcie
 - 4.1.3. Horizontálne nosné konštrukcie
 - 4.1.4. Schodiská
 - 4.1.5. Konštrukcie striech
 - 4.1.6. Vertikálne nenosné konštrukcie
 - 4.1.7. Podlahové konštrukcie
 - 4.1.8. Povrchy, obklady a podhľady
 - 4.1.9. Výplne otvorov
 - 4.1.10. Doplnkové konštrukcie
 - 4.1.11. Tepelné izolácie
 - 4.1.12. Riešenie okapového chodníka a spev. plôch
5. Podmienky zabezpečenia stability objektu
6. Údaje o technickom vybavení objektu
7. Charakteristika prostredia priestorov
8. Ochrana proti hluku a iným negatívnym vplyvom
9. Bezpečnosť a ochrana zdravia
10. Ochrana kovových a drevených konštrukcií
11. Riešenie požiarnej ochrany
12. Potreba energie na vykurovanie
13. Postupnosť stavebných prác

Príloha č.1 - Energetický posudok stavby

1. ÚČEL OBJEKTU, KAPACITA, ZASTAVANÁ PLOCHA

Riešený objekt SO-01 – komunitné centrum bude po zrealizovaní využívaný výhradne na spoločenské účely, umiestnený bude na pozemku č. 2366/1, obec Dojč, kat. územie Dojč, okres Senica, Trnavský kraj. V objekte sa nachádza zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu.

Zastavaná a úžitková plocha objektu:

Zastavaná plocha SO-01:	174,80 m ²
Úžitková plocha SO-01:	146,87 m ²

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Novonavrhovaná budova je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt komunitného centra na obecnom pozemku v obci Dojč, parc.č. 2366/1, kat. územie Dojč, okres Senica, Trnavský kraj. Je to jednopodlažná budova s plochou strechou a s pôdorysom v tvare obdĺžnika so základnými rozmermi 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás na južnej a severnej strane. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. Použité sú moderné materiály. Celá budova má pôsobiť nenásilne vo svojej utilitárnosti.

Komunitné centrum bude napojené na infraštruktúru (elektrina, voda) vedenú v areáli školy.

Pozemok určený pre výstavbu je rovinatý bez viditeľného stúpania. **Navrhovaná novostavba** bude osadená na pozemku **parc. reg. „C“ č. 2366/1** (kat. územie Dojč) nasledovne (vzdialenosti od obvodovej steny):

- od pavilónu A bude vzdialená **11,45 m**
- od pavilónu A predný roh bude vzdialená **14,44 m**

Max. výška plochej strechy-atiky sa určuje na **+3,850 m** od úrovne +-0,000 m, ktorou je podlaha SO 01 na prízemí.

Veľkosť stavby je v základných rozmeroch v dotyku s terénom **17,30m x 10,10m** s vystupujúcim priestorom terás na južnej a severnej strane, pričom bude jednopodlažný. Vstup do budovy je zo východnej strany riešený ako vstup do zádveria. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu.

Obvodové steny budú pórobetónové hr. 300 mm, nosné steny pórobetónové hr.250mm a priečky budú z pórobetónu Ytong hr.150mm. Strešná konštrukcia bude plochá strecha. Strop bude vyhotovený z prefabrikovaných betónových prvkov Premaco. Strecha je navrhnutá ako plochá - povrchová úprava Fatrafol 810, prípadne podľa výberu investora. Stropná konštrukcia bude zateplená polystyrénom EPS 200 S celkovej minimálnej hr.360mm. Fasády sú navrhnuté ako

kombinácia tenkovrstvovej silikátovej omietky hr. 2 mm so zateplením z polystyrénu alebo minerálnej vlny hr.200 mm.

2.1. URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Riešený objekt je situovaný na parcele reg. „C“ č. 2366/1 v obci Dojč, kat. územie Dojč. Projekt rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01– Komunitné centrum (hlavný objekt)

Uvedené objekty budú vo vlastníctve stavebníka – Obec Dojč.

Objekt je situovaný na pozemku s hlavným vstupom do zádveria zo západnej strany. V okolí navrhovaného objektu sa nachádzajú objekty rodinných domov.

2.2. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE:

Novovybudovaný objekt bude jednopodlažný s plochou strechou s povlakovou krytinou Fatrafol. Hlavný vstup do domu je priamo do zádveria (západná strana). Zo zádveria sa vstupuje do spojovacej chodby. Zo spojovacej chodby sú priamo prístupné dve miestnosti, kancelária, technická miestnosť a WC pre ženy a WC pre mužov. Svetlá výška jednotlivých miestností bude 2,60m. Nad celým objektom bude vyhotovená betónová stropná konštrukcia Premaco so zateplením (viď výkresovú časť) s povlakovou krytinou – Fatrafol, prípadne podľa výberu investora (vrátane nového bleskozvodu).

2.3. ARCHITEKTONICKO-VÝTVARNÉ RIEŠENIE:

Farebné stvárnenie objektu predstavujú fasády z tenkovrstvovej silikátovej omietky bielej a sivej farby, výplne otvorov sivej farby, strešná krytina-fólia sivej farby, klampiarske konštrukcie strešných zvodov a žľabov tmavosivej farby.

3. ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE

Okenné a dverné otvory sú orientované na všetky svetové strany. Hlavný vstup je orientovaný na západnú stranu. Okolitá zástavba nemá nepriaznivý vplyv na osvetlenie objektu.

4. TECHNICKÉ RIEŠENIE A ÚDAJE O STAVEBNO-FYZIKÁLNYCH VLASTNOSTIACH OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

4.1.1. Základové konštrukcie

Základové konštrukcie budú vyhotovené z prostého betónu C20/25 liate do vopred pripravených výkopov a prefabrikovaných debniacich tvárnic DT30 doplnených o výstuž z oceľových prútov R 10 505. Základová škára sa navrhuje v úrovni -1,450 m od +-0,000 (úroveň podlahy na prízemí SO-01). Základové konštrukcie sa zateplia kontaktným zatepľovacím systémom - nenasiakavý extrudovaný polystyrén hr. 180mm mechanicky kotvený k podkladu.

4.1.2. Vertikálne nosné konštrukcie

Nosné obvodové múry budú postavené z pórobetónového muriva Ytong hr.300mm. Vnútorne nosné deliace steny sú navrhnuté rovnako z pórobetónového muriva Ytong hr.250mm.

4.1.3. Horizontálne nosné konštrukcie

Nad 1.NP (prízemím) SO-01 bude vyhotovená montovaná železobetónová stropná konštrukcia hr.250mm (strop Premaco) so spodnou hranou v úrovni +2,800 a na tento bude uložená tepelná izolácia (viď výpis skladieb) .

4.1.4. Schodiská

V objekte sa neuvažuje so schodiskom.

4.1.5. Konštrukcie striech

Strecha SO-01 je navrhnutá plochá so sklonom rovín 2°. Konštrukcia strechy je ako jednoplášťová plochá strecha s hydroizolačným systémom Fatrafol 810, prípadne (podľa výberu investora).

4.1.6. Vertikálne nenosné konštrukcie

Deliace priečky budú vyhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong hr.150mm lepené tenkovrstvovou maltou. Od stropných konštrukcií budú všetky priečky dilatčne oddelené vo všetkých stykoch s rôznymi stavebnými konštrukciami montážnou penou a presieťkované.

4.1.7. Podlahové konštrukcie (viď Výpis skladieb)

Nášľapné vrstvy budú vyhotovené na betónové podkladné vrstvy (vyspravené a očistené) – viď výkresovú časť PD a výpis skladieb. V priestore zádveria je navrhnutá keramická dlažba vrátane soklov a obkladov. Podobne je použitá keramická dlažba i v hygienických zariadeniach WC. Na vonkajšej terase a v priestore závetria je použitá keramická dlažba s mrazuvzdornými vlastnosťami. Miestnosti sú navrhnuté s povrchovou úpravou z laminátových veľkoplošných parkiet. Podlahy sú navrhnuté v hrúbke 200mm (viď výpis skladieb). Pri realizácii podláh je nutné dodržať ustanovenia STN 74 4505.

4.1.8. Povrchy, obklady a podhľady

Obvodové steny sa uvažujú tepelne odizolovať niektorým zateplovacím systémom a to polystyrénom alebo minerálnou izoláciou hr. 200 mm s povrchovou úpravou z tenkovrstvovej silikátovej omietky Baumit hr.2mm. Farebné riešenie fasád je bližšie uvedené v odstavci 2.3. Architektonicko výtvarné riešenie.

Základové konštrukcie nad terénom (t.j. v mieste soklov) sa zateplia kontaktným zateplovacím systémom. Na základy zbavené nečistôt sa naniesie lepiaca stierka a nenasiakavý extrudovaný polystyrén hr.180mm mechanicky kotvený k podkladu.

V interiéri objektu budú vyhotovené vápennocementové omietky hr.10mm. Na vystupujúcich rohoch sa požaduje osadenie pozinkovaných omietacích profilov. Zásadne sa uvažuje so strojnými omietkami. Vykonajú sa na stenách a stropoch tak ako je uvedené vo výkresovej časti.

Prechod medzi omietkou stropu a stien tvorí ostrá hrana bez viditeľných vln. Všetky styky omietok musia byť hladké a po vyschnutí neviditeľné. Styky omietok so soklíkmi, dlažbami a osadenými predmetmi (zárubne, okná) musia byť čisté. Dlažby, soklíky a osadené predmety musia byť pri omietaní chránené proti znečisteniu maltou. Pokiaľ omietka lícuje s neomietaným drevom, betónom, kameňom, oceľou a pod. oddelí sa od neho škárou najmenej 5 mm širokou a 5 mm hlbokou, aby sa omietka netrhala.

Vnútorne keramické obklady v hygienických zariadeniach sú navrhnuté podľa predbežného návrhu do výšky max. 2100 mm.

4.1.9. Výplne otvorov

Dverné konštrukcie

Exteriérové dverné konštrukcie budú plastové (alt.drevené), zasklené izolačným trojsklom (príp. plné s výplňou z PUR peny) osadené do plastovej al. drevenej zárubne. Požadované tepelnotechnické parametre dvernej konštrukcie: $U_{\text{skla}}=0,7\text{W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{rámu}}=1,0\text{W/m}^2\text{K}$.

V interiéri objektu budú osadené drevené (resp. laminátové) interiérové dvere, plné hladké (farba podľa výberu investora). Osadia sa do drevených obložkových zárubní. Pred realizáciou je nevyhnutné znovu preveriť skutočné rozmery stavebných otvorov, resp. zárubní. Pre požadované požiarne odolnosti jednotlivých dverných výplní viď projekt požiarnej ochrany.

Okenné konštrukcie

V objekte budú osadené plastové (alt.drevené) okná zasklené izolačným trojsklom. Požadované tepelnotechnické parametre okennej konštrukcie: $U_{\text{trojskla}}=0,6\text{W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{rámu}}=1,0\text{W/m}^2\text{K}$. Osadené budú spolu s oplechovaním vonkajšieho parapetu a vnútornou parapetnou doskou. Vonkajšiu parapetnú dosku sa navrhuje vyhotoviť z pofóliovaného plechu. Vnútorňa parapetná doska bude plastová. Pred realizáciou je nevyhnutné znovu preveriť skutočné rozmery otvorov.

4.1.10. Doplnkové konštrukcie

Klmpiarske konštrukcie:

Oplechovanie parapetov okien – hliníkový poľoľovaný plech. Celý objekt sa opatrí kompletným odkvapovým systémom. Pred realizáciou klmpiarskych výrobkov je nevyhnutné preveriť skutočné rozmery konštrukcií. Klmpiarske výrobky sa vyhotovia a zabudujú v súlade s ustanoveniami STN 73 3610.

4.1.11. Tepelné izolácie a hydroizolácie

Objekt bude zateplený v nasledovnom rozsahu :

Základové konštrukcie v mieste soklov sa zateplia nenasiakavým extrudovaným polystyrénom hr.180mm. Fasáda bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom z polystyrénu alebo minerálnej vlny hr. 200 mm s povrchovou úpravou.

Strop nad prízemím bude zateplený polystyrénovými doskami EPS 200 S celkovej minimálnej hrúbky 360mm ($\lambda=0,039\text{W/m.K}$) ukladanej na stropnú konštrukciu.

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá z izolácie HYDROBIT V60 S 35 príp. PVC-P Fatrafol 803 hr.1,50 mm. Podobne bude zaizolovaná aj terasa a priestor závetria.

V podlahách hygienických zariadení a pod keramickými obkladmi stien sa doporučuje hydroizolačný náter – Aquafin 2K – Schomburg.

4.1.12. Riešenie okapového chodníka a spevnených plôch

V okolí objektu budú vybudované nové prístupové chodníky a príjazdové cesty zo zámkovej dlažby (viď výkres A1.01 – Koordinačná situácia - časť architektúra a stavebné riešenie).

5. PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Navrhované riešenia objektu sú podložené statickým posúdením – viď *Statický výpočet nosných konštrukcií*.

6. ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ OBJEKTU

Napojenia na inžinierske siete sú zrejmé z koordinačnej situácie stavby (výkres A1.01 v časti architektúra) a z výkresov jednotlivých profesií. V riešenom objekte SO-01 budú vybudované nové rozvody potrubí a vyhotovené podlahové vykurovanie v jednotlivých miestnostiach. Rozvod vody a odkanalizovanie zariadení je predmetom riešenia projektu zdravotno - technických inštalácií. Nové elektrické rozvody v objekte sú predmetom projektu elektroinštalácie.

7. CHARAKTERISTIKA PROSTREDIA PRIESTOROV

V zmysle STN 33 2000-5-51 sú vo všetkých miestnostiach vonkajšie vplyvy normálne. Pri vyhotovení elektrickej inštalácie v priestore s vaňou alebo so sprchou a v umývacích priestoroch budú dodržané ustanovenia STN 33 2000-7-701.

Priestory vonku sú charakterizované ako priestory nechránené pred atmosférickými vplyvmi s nízkymi aj vysokými teplotami. Vonkajšie vplyvy ktoré nie sú podľa článku 512.2.4 STN 33 2000-5-51 normálne: AB8, AD3, AN2, AS2.

Vonkajšie prekryté priestory sú charakterizované ako priestory pod prístreškom, chránené pred atmosférickými vplyvmi, s nízkymi aj vysokými teplotami. Vonkajšie vplyvy ktoré nie sú podľa článku 512.2.4 STN 33 2000-5-51 normálne: AB7, AD2.

8. OCHRANA PROTI HLUKU A INÝM NEGATÍVNYM VPLYVOM

Ochrana proti vonkajšiemu huku je zabezpečená obvodovým plášťom budovy, v rámci objektu vnútornými stenovými a stropnými konštrukciami. V okolí sa nenachádza žiadna hlučná prevádzka a ani prevádzka, ktorá by negatívne ovplyvňovala prevádzku objektu.

9. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Pri práci je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov. Ďalej zákonom č.118/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej vyhláškou č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalej vyhláškou SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, a ďalej vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. OCHRANA KOVOVÝCH A DREVENÝCH KONŠTRUKCIÍ

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené náterom proti hnilobe a škodcom.

11. RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

V rámci dodržania požiadaviek požiarnej ochrany budú jednotlivé požiarne úseky oddelené vhodnými zvislými a vodorovnými stavebnými konštrukciami a do dverných otvorov spájajúcich rôzne požiarne úseky budú osadené protipožiarne dvere.

Základná koncepcia požiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vyhlášky č. 532/2002 Z. z., zákona č. 90/1998 Z. z. v znení zákona č. 314/2002 Z. z. ako aj platných STN, hlavne STN 73 0834/Z5 a súvisiacich STN, STN 73 0833, STN 73 0802/Z8.

12. POTREBA ENERGIE NA VYKUROVANIE

Dodržanie požiadavky na splnenie energetického kritéria na mernú potrebu tepla navrhovanej budovy bolo preukázané výpočtom podľa STN 73 0540:2012 (viď Energetický posudok stavby – príloha č.1). Na základe výsledku hodnotenia globálneho ukazovateľa (primárnej energie) podľa vyhlášky č. 364/2012 Z.z. v znení vyhlášky č. 324/2016 Z.z. sa za predpokladu realizácie budovy podľa technického a konštrukčného riešenia navrhnutého v projektovej dokumentácii budova zaraďuje do energetickej triedy A1.

13. POSTUPNOSŤ STAVEBNÝCH PRÁC

Ako prvý bude daný stavebný objekt vytýčený geodetom a budú osadené vytyčovací lávky. Nasledujú výkopy a vybudovanie základov s podkladovým betónom na štrkové lôžko hrubej frakcie. Po nich nasleduje polozenie hydroizolácie a postavenie múrov z tvaroviek. V náväznosti sa vyhotoví stropná doska, uložená na nosných obvodových a vnútorných stenách resp. prekladoch, obvodové vence a nosná drevená konštrukcia šikmej strechy. Nasleduje zateplenie stropnej konštrukcie a zaizolovanie strešnej konštrukcie. Po položení rozvodov kanalizácie, vody a ústredného vykurovania budú osadené okná a dvere a vyhotovené podlahové vrstvy.

Ostatné podrobnosti sú zahrnuté v rámci jednotlivých profesií – vo výkresoch aj v ich technických správach. Všetky práce týkajúce sa statického zabezpečenia konštrukcie musia byť realizované pod dohľadom statika a stavebného dozoru za dodržania a upresnenia postupnosti prác podľa situácie, ktorá sa vyskytne na stavbe.

V Senici 2/ 2019

Vypracoval:

.....
Ing. Peter Leška