

APROREAL, s.r.o.

Šajdíkove Humence 440
906 07 Šajdíkove Humence



mobil : (+421) 908 741 705, (+421) 903 138 066

e-mail : aproreal@aproreal.sk

web : www.aproreal.sk

Komunitné centrum - Dojč Novostavba

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

stupeň projektu	:	STAVEBNÉ POVOLENIE
autor projektu	:	Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
HIP	:	Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
zodpovedný projektant	:	Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
vypracoval	:	Ing. Peter Leška, Ing. Richard Macek
investor	:	Obec Dojč, Dojč 125, Dojč 906 02
dátum	:	február 2019

Architektúra - Stavebná časť

Č. Paré

NÁZOV A MIESTO STAVBY

Komunitné centrum- Dojč

obec: Dojč

parc.č.: 2366/1

katastrálne územie: Dojč

okres: Senica

kraj: Trnavský



OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Identifikačné údaje stavby
2. Stavba a jej prevádzka
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Stavebné objekty
5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.
7. Predpokladaná lehota výstavby
8. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	„Komunitné centrum - Dojč“
Druh stavby:	verejná budova
Miesto stavby:	obec Dojč, parc.č. 2366/1
Kraj:	Trnavský, okres Senica
Číslo parcely:	2366/1
Katastrálne územie:	Dojč

Objednávateľ, stavebník:	obec Dojč
Adresa stavebníka:	Dojč 125 Dojč 906 02
Autor projektu:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Zodpovedný projektant:	Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Termín začatia výstavby:	09/2019
Termín ukončenia výstavby:	09/2021

Zastavaná a úžitková plocha objektu :

Zastavaná plocha SO-01:	174,80 m ²
Úžitková plocha SO-01:	146,87 m ²

2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Riešená novostavba komunitného centra sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ 2366/1 v obci Dojč, okres Senica. Projekt novostavby komunitného centra rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 – Komunitné centrum (hlavný objekt)

Riešený objekt sa bude nachádzať na parcele s rovinným terénom bez oplotenia. Vjazd a prístup na pozemok je zo západnej strany z miestnej komunikácie

(miestna asfaltová cesta). Prípojky na inžinierske siete budú na pozemku vybudované: ide o prípojku elektriny a vody.

Navrhovaný objekt bude pozostávať z jedného nadzemného podlažia (prízemia) s bezbariér. prístupom. Táto novostavba bude postavená na voľnom pozemku bez iných –jestvujúcich – stavieb a vzácnnej zelene. Základný rozmer stavby je 17,30m x 10,10m s vystupujúcim priestorom terás na severnej a južnej strane. V objekte sa nachádza: zádverie, spojovacia chodba, technická miestnosť, WC pre mužov a WC pre ženy, kancelária a dve miestnosti. Z komunitných miestností je prístupná terasa na južnej a severnej strane objektu. Prevádzka tejto budovy bude slúžiť výhradne na spoločenské účely, pričom nemá výrobný charakter. V okolí riešeného objektu sa nachádzajú objekty rodinných domov.

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- geometrický plán
- ÚPI
- osobná obhliadka miesta
- špecifikované požiadavky investora
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

4. STAVEBNÉ OBJEKTY A ZDOVODNENIE STAVBY

SO-01 Komunitné centrum

Majiteľ pozemku – obec Dojč - sa rozhodol pre investičný zámer postaviť komunitné centrum.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

6. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Navrhovaný objekt sa bude nachádzať na parcele reg. „C“ 2366/1 v obci Dojč, kat. územie Dojč. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka – obec Dojč. Prevádzkovateľom stavby bude majiteľ Obec Dojč.

7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 09/2019
Termín ukončenia výstavby: 09/2021

8. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Prepočet vychádza zo stupňa vybavenosti a použitia materiálov, ktoré vychádzajú z nárokov investora. Presný výpočet bude urobený podľa výkazu výmer a bude nacenенý jednotlivými dodávateľmi vo výberovom konaní. Celkové náklady stavby sú vyčíslené na cca 200. 000 EUR.

V Senici 2/ 2019

Vypracoval:



.....
Ing. Richard Macek