

Obec Dojč podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

všeobecne záväzné nariadenie

č. 11/2015

o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2016

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky vyrubovania miestnych daní na území obce Dojč na rok 2016.
- (2) Obec Dojč vyrubuje na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za ubytovanie,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je rok 2016 s výnimkami upravenými v § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (4) Správcom dane je Obec Dojč.

Článok 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dojč v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Dojč v členení do skupín podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5195 €/m ²
Trvalé trávnaté porasty	0,1344 €/m ²
Záhrady	1,858 €/m ²
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 €/m ²
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,5195 €/m ²
Stavebné pozemky	18,588 €/m ²

- (6) V súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov zo základu dane nasledovne:

	% sadzba
Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40%
Trvalé trávnaté porasty	0,40%
Záhrady	0,36%
Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,36%
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,25%
Stavebné pozemky	0,50%

Článok 4

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dojč, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (4) Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (5) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- (6) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (7) Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,05 €/m ²
b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,332 €/m ²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov pre individuálnu rekreáciu,	0,2 €/m ²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,	0,2 €/m ²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,	0,663 €/m ²
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,	1,162 €/m ²
g) ostatné stavby neuvedené v bodoch a) až f)	0,035 €/m ²

- (8) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v článku 4 ods. 7 tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,034 €/m² za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby za každé ďalšie nadzemné aj podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (9) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Článok 5

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Dojč, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby (§ 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci 0,034 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Článok 6

Oslobodenie od danie a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a), b) a e) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
 - a) pozemky užívané školou a školskými zariadeniami,
 - b) pozemky športovísk,
 - c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
 - d) pozemky pod kaplnkou, cintorínom.
- (2) Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
 - a) stavby slúžiace škole a školským zariadeniam,
 - b) stavby slúžiace TJ.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
 - a) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí každoročne písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S,
 - b) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,

- c) na 0,032 €/m² pri administratívnych budovách, hospodárskych budovách a chlievoch PD Dojč
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov v súlade § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
- a) 20% z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí každoročne písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S,
 - b) 20% z daňovej povinnosti na stavby pozemky vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,
 - c) pri ornej pôde PD Dojč o 5% základu dane.
- (5) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (6) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 musia mať trvalý pobyt v k.ú. obce Dojč.

Článok 7

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane nie je pes chovaný na vedecké účely alebo výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať vlastníkom psa.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) V súlade s § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za psa vo výške 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

- (7) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je daňovník povinný nahlásiť do 15 dní od jej straty na Obecný úrad v Dojči. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec poplatok 3 €.

Článok 8

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctva obce Dojč a to miestne komunikácie, chodníky a iné plochy upravené pre peších.
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia alebo materiálu,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie cirkusu, kolotočov alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky.
- (5) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov verejných sietí.
- (6) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- (7) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- (8) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (9) Daňovník je povinný oznámiť zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. V písomnom oznámení daňovník uvedie:
 - a) meno a adresu,
 - b) IČO,
 - c) identifikácia verejného miesta,
 - d) požadovaná výmera v m²,
 - e) druh zariadenia, skládky,
 - f) dátum začatia a ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

- (10) Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 5 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (11) Správca dane vydá rozhodnutie o dani najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.
- (12) Od dane za užívanie verejného priestranstva je v súlade s § 36 zákona o miestnych daniach oslobodené užívanie verejného priestranstva:
- cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely,
 - školou a jej školskými zariadeniami,
 - organizáciami združujúcich obyvateľov obce na podujatia organizované s podporou obce.

Článok 9

Daň z ubytovania

- (1) Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“).
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 0,30 € na osobu a prenocovanie.
- (6) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne, do 15 dní od skončenia štvrťroka, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní. V oznámení platiteľ dane uvedie:
- názov zariadenia,
 - zodpovedná osoba,
 - zdaňovacie obdobie,
 - počet ubytovaných osôb,
 - počet prenocovaní.
- (7) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi.
- (8) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci v lehote štvrťročne, do 15 dní po skončení štvrťroka, do pokladne obecného úradu, poštovou poukázkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za verejné priestranstvo a k dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 10

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára 2016.
- (2) Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
- (3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanovilo Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové daňové priznanie, opravné daňové priznanie a dodatočné daňové priznanie.

Článok 11

Stanovenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje

- (1) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane stanoví daň z nehnuteľnosti rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (2) Stanovená daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak nie je stanovené inak.
- (3) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach).

Článok 12

Záverečné ustanovenia

Zrušuje sa:

- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dojč č. 2/2004 o dani z nehnuteľnosti pre rok 2004 zo dňa 15. decembra 2003,
- Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2005 obce Dojč o dani z nehnuteľnosti zo dňa 13. decembra 2004,

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2005 o miestnych daniach v obci Dojč zo dňa 13. decembra 2004,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2006 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dojč zo dňa 16. decembra 2006,
- Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach určovania a vyberania dane a poplatku na území obce Dojč č. 3/2008 zo dňa 11. decembra 2008,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 1/2008 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dojč zo dňa 11. decembra 2008.

Článok 13

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 23.10.2015

VZN schválené dňa: 10.12.2015

Schválené VZN vyvesené dňa: 11.12.2015

Schválené VZN zvesené dňa: