

GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 82107 Bratislava

ZÁSADY PRE UMIESTENIE NOVÝCH POZEMKOV

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Dojč

Etapa 2/a/1

Bratislava, september 2013

„financované z prostriedkov EPFRV“

Vyhoviteľ GEODET BRATISLAVA s. r.o. Malodunajská 15 Bratislava 821 07 IČO: 31338500		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Dojč	
		Katastrálne územie Dojč	Názov projektu PPÚ Dojč	Správny orgán ObPÚ v Senici	
		Etapa 2/a/1		Začiatok prác Jún 2013	Koniec prác September 2013
Zásady pre umiestnenie nových pozemkov					
Zodpovedný projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 28.09.2013	Meno: Ing. Slavomír Hitka	Dňa: 28.09.2013	Meno: Ing. Slavomír Hitka	Dňa:	Číslo:
Oprávnenie na vykonávanie pozemkových úprav podľa vyhlášky MP SR č.155/1992 Zb.		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Počet novourčených bodov:		Spôsob stabilizácie:		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	
Vedúci projektu		Za združenie účastníkov		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno: Ing. Roman Wágner	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu: *PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV
v k. ú. Dojč*

Názov etapy: *Zásady pre umiestnenie nových pozemkov*

Kraj: *Trnavský*
Okres: *Senica*
Obec: *Dojč*
Katastrálne územie: *Dojč*

Správny orgán: *Obvodný pozemkový úrad v Senici*

Spracovávaná etapa č.: *2/a/1*

Číslo zmluvy o dielo: *ZoD č.2/TT2009, dodatok č.1 a č.2 z 10.01.2012*
Fakturačný celok:

Objednávateľ prác: *Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR*

Zodpovedný projektant: *Ing. Slavomír Hitka*

Autorizačne overil: *Ing. Slavomír Hitka*

Projektové práce:
Vedúci projektu: *Ing. Roman Wágner*

Spracovali: *Ing. Slavomír Hitka, Ing. Peter Antalík, Ing. Terézia Juricová*

Zahájenie prác: *jún 2013*
Ukončenie prác: *september 2013*

2 O B S A H

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	1
2	OBSAH	2
3	PREHLAD POUŽITÝCH PODKLADOV	3
4	ANALÝZA VLASTNÍCKYCH POMEROV V OBVODE PROJEKTU	4
4.1	ROZBOR VLASTNÍCKYCH POMEROV	4
4.2	VYHODNOTENIE DOTAZNÍKOVEHO PRIESKUMU	6
5	ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)	6
5.1	NÁVRH ZÁSAD PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV	7

príloha č.1: **zápisnica z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav**

príloha č.2: **zoznam návratiek dotazníkov účastníkov konania PÚ**

príloha č.3: **grafický prehľad k návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov**

3 PREHLAD POUŽITÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní etapy Zásady pre umiestenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v Dojči boli použité nasledovné dokumentácie:

1. Práce v bodovom poli - etapa 1/a/1
2. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav - etapa 1/a/2
3. Účelové mapovanie polohopisu - etapa 1/a/3
4. Účelové mapovanie výškopisu - etapa 1/a/4
5. Register pôvodného stavu (RPS) - etapa 1/b
6. Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov - etapa 1/c
7. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ - etapa 1/e
8. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ - etapa 1/d
9. Lesný hospodársky plán (LHP) – LHC Šaštín
10. Znalecký posudok č.2/2012 – stanovenie hodnoty lesných nehnuteľností
11. Dokumentácia SK Senica – ISKN register C a E
12. Ortofotosnímky

4 ANALÝZA VLASTNÍCKYCH POMEROV V OBVODE PROJEKTU

4.1 Rozbor vlastníckych pomerov

V obvode PPÚ Dojč sú nasledujúce vlastnícke vzťahy:

počet parcel E-KN:	5 782
počet vlastníckych vzťahov	12 374
počet vlastníkov s neznámym pobytom – NV (v správe SPF)	1 337
počet vlastníkov so známym pobytom – ZV	1 853

Tab. č. 1: Bilancia zmien druhov pozemkov podľa účelového mapovania polohopisu a **návrhu nového funkčného usporiadania územia**

Druh pozemku	Komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		Stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		Rozdiel výmer	
	ha	%	ha	%	ha	%
orná pôda	1573,2	81,2	1550,8	80,06	-22,4	-1,1
záhrady	3,4	0,18	3,5	0,19	+0,1	0
ovocné sady	0,8	0,04	0,80	0,04	0	0
trvalý trávnatý porast	6,4	0,33	6,3	0,33	-0,1	0
poľnohospodárska pôda spolu	1583,8	81,8	1561,4	80,6	-22,4	-1,1
lesné pozemky	186,2	9,61	185,6	9,58	-0,6	0
vodné plochy	38,5	1,99	38,4	1,98	-0,1	0
zastavané plochy a nádvoría	61,5	3,18	32,9	1,70	-28,6	-1,5
ostatné plochy –ostatná zeleň,	66,7	3,44	69,1	3,56	+2,4	0
ostatné plochy – cesty			44,2	2,28	+44,2	+2,3
ostatné plochy – súkr. vlastníctvo			5,1	0,26	+5,1	+0,3
nepoľnohospodárska pôda spolu	352,9	18,2	375,3	19,4	+22,4	+1,1
celková výmera pôdy	1936,7	100	1936,7	100		

Tab. č. 2: Rozdelenie vlastníctva podľa výmery

Výmera	Počet známych vlastníkov (ZV) = výmera	Počet neznámych vlastníkov (NV) = výmera
100ha - 300ha	2 421 ha	0
20ha - 50ha	3 144 ha	0
10ha - 20ha	6 81 ha	0
5ha - 10ha	22 145 ha	0
2ha - 5ha	106 304 ha	(2-3ha) 11 27 ha
1ha- 2ha	42 203 ha	41 59 ha
0,5ha - 1ha	240 166 ha	82 64 ha
0,4ha - 0,5ha	82 37 ha	59 26 ha
0,3ha - 0,4ha	105 36 ha	79 27 ha
0,2ha - 0,3ha	176 43 ha	124 30 ha
0,1ha - 0,2ha	278 41ha	232 33 ha
400m2 - 1000m2	291 20 ha	270 18 ha
0m2 - 400m2	390 6 ha	439 6 ha
vlastníci z ťarchy	55	0
spolu:	1798(zv) = 1647ha	1337(nv) = 290ha

Z rozboru rozdelenia vlastníctva vyplýva, že je extrémne veľa drobných vlastníkov, čo predstavuje aj veľa nových drobných pozemkov.

Vlastníctvo, podľa výmery v od - do:

	známi vlastníci (zv)	neznámi vlastníci (nv)	(zv+nv) / ha
0 m2 - 400 m2 :	390(zv) = 6 ha	- 439(nv) = 6 ha	829 / 12
400m2 - 0,2 ha :	569(zv) = 61 ha	- 502(nv) = 51ha	1071 / 112
0,2ha - 0,5 ha :	363(zv) = 116 ha	- 262(nv) = 83ha	625 / 199
0,5ha - 30 3ha :	421(zv) = 1464 ha	- 134(nv) = 111 ha	555 / 1575

4.2 Vyhodnotenie dotazníkového prieskumu

V dotazníkovom prieskume zaslanom spolu s výpismi RPS účastníkom konania boli zistené nasledovné skutočnosti:

1853 - dotazníkov zaslaných účastníkom konania

992 - dotazníkov sa nevrátilo (účastníci konania sa nevyjadrili k PÚ)

861 - dotazníkov sa vrátilo - z toho:

63	- účastníkov vyjadrilo svoj zámer samostatne hospodáriť – SHR	35 ha
626	- účastníkov je rozhodnutá dať pozemky do nájmu	958 ha
257	- účastníkov prejavilo záujem o odpredaj pozemkov	
182	- účastníkov nespĺňa kritéria na odpredaj pozemkov (výmera väčšia ako 400m ²)	
75	- účastníkov spĺňa kritéria na odpredaj pozemkov	

5 ZÁSADY PRE UMIESTENIE NOVÝCH POZEMKOV (ZUNP)

Na podklade VZFU a vyjadrenia vlastníkov z dotazníkov sme pripravili návrh ZUNP, ktorý sme prerokovali a doplnili pripomienkami pracovníkov ObPÚ v Senici na pracovnom rokovaní dňa 23.08.2013 v Senici.

Dňa 13.09.2013 sme predložili návrh ZUNP na rokovanie predsedníctva ZÚPÚ, kde sme návrh ZUNP podrobne vysvetlili a po diskusii sme návrh ZUNP doplnili o prerokované pripomienky.

Na spoločnom rokovaní pracovníkov ObPÚ, zhotoviteľa projektu a predsedníctva ZÚPÚ dňa 13.09.2013 bol návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov schválený.

5.1 Návrh zásad pre umiestenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Dojč

Všeobecný predpis

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) **vytvárajú a dávajú podklad** o organizácii a pôdnom usporiadaní územia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu v k.ú. Dojč - extravilán. Toto územie je rozčlenené na **bloky** tvoriace rovnaký druh pozemkov, bonity alebo špecifických zásad pri scelovaní - komasácií a **pôdne celky**, ktoré sú menšie a sú ohraničené cestami, potokmi, remízkami, ekologickými pásmi, novo-navrhnutým druhom pozemkov a ich využitím.

Návodom a **súčasne i normou** takéhoto usporiadania vlastníckych vzťahov i geometrických parametrov k pôde a pozemkom sú **zásady pre umiestenie nových pozemkov (ZUNP, ďalej len zásady)**.

Zásady rešpektujú opatrenia VZFUÚ, požiadavky vlastníkov pôdy, nájomcov pôdy a nimi sa riadi i projektant pozemkových úprav pri vytváraní novej organizácie vlastníctva pozemkov a umiestnenia nových pozemkov v súlade s **§11 zákona 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v platnom znení.

Zásady vyplývajúce zo zákona:

1. Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov, v obvode projektu patrí za pozemky a trvalé porasty v obvode projektu **vyrovnanie**, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch (§ 11 ods. 2.).
2. Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada **na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods. 3)**. Nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty, resp. výmery pôvodných a nových pozemkov **nepresahuje 10%** hodnoty, resp. výmery pôvodných pozemkov, vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. **S písomným súhlasom vlastníka** možno v jeho **neprospech prekročiť** prípustný rozdiel hodnoty, polohy, bonity resp. výmery (§11 ods. 4, 5).
3. Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400m², na lesných pozemkoch 2000m² (§11 ods. 15, 16).
Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré nespĺňajú podmienku minimálnej výmery, ak s tým vlastník súhlasí, poskytne sa vyrovnanie v peniazoch (§11 ods. 8, 9). Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme doručený Obvodnému pozemkovému úradu v Senici do **30.07.2014**. Vyrovnanie v peniazoch sa vyplatí vlastníkovi v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
4. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré **nesplňajú podmienku minimálnej výmery** (400m² poľnohospodárskej pôdy, 2000m² lesnej pôdy, § 11 ods. 15), alebo ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, budú riešené formou spoluvlastníckeho podielu v nových pozemkoch.
5. Na nevyhnutú výmeru pozemkov spoločných zariadení a opatrení boli použité pozemky vo vlastníctve štátu a pozemky vo vlastníctve obce (§11 ods. 7).
6. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§6 ods. 4).
7. Na účel pozemkových úprav, rozhodnutím obvodného pozemkového úradu, možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11 ods. 14).

8. **Vlastníctvo** k pozemkom, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia**, nadobudne **obec** za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení, pričom tieto pozemky nemožno scudzit' ani zaťažiť. Ak ide o špecifické zariadenia a opatrenia, obvodný pozemkový úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu, v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav; správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov (§11 ods. 19).
9. **Náhradné pozemky**, ktoré boli vyčlenené podľa §15 zákona č. 330/1991 Zb. ods. 1, **budú zrušené** schválením vykonania projektu pozemkových úprav.
10. Obvodný pozemkový úrad (v zastúpení zhotoviteľ projektu) prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa **vlastník opakovane** bez vysvetlenia na rokovaníach **nezúčastní, považuje** sa návrh nového usporiadania pozemkov **za prerokovaný**.
11. **Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania** projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, **zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným** nehnuteľnostiam (§14 ods. 8).

Špecifické zásady by mali stanovovať najmä nasledovné princípy a pravidlá:

12. Hodnota pozemkov je určená podľa vyhlášky č. 38/2005 Zb., podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a pri lesnej pôde podľa vyhlášky MP SR o určení pozemkov a porastov na účely PÚ č. 38/2005 Z. z. a znaleckého posudku č. 2/2012 vypracovaného znalcom v odbore lesníctvo - Ing. Ivanom Gregušom, Piešťany.
13. Podľa vyjadrenia Lesov SR š.p., odštepny závod Šaštín, po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností **nebudú Lesy SR š.p. užívať pozemky vo vlastníctve fyzických osôb**, s výnimkou pozemkov neznámych vlastníkov (v správe správcu), nové lesné pozemky neznámych vlastníkov budú v jednotlivých blokoch odčlenené od ostatných nových lesných pozemkov v rámci bloku, projekčného celku z dôvodu vykonávania správčových činností.
14. V prípade, že známy vlastník pozemku požiadá o **zámenu medzi lesnou** pôdou a poľnohospodárskou pôdou z dôvodu scelenia minimálnych výmer pozemkov, bude mu vyhovené do veľkosti zámeny 100m², pričom na hodnotu porastu na lesnej pôde sa neprihliada.
15. Geometrické parametre nových pozemkov na PP:
 - tvar spravidla obdĺžnikový – zároveň rešpektujúci hranice pôdneho celku,
 - orientácia – dlhšou stranou sledovať smer vrstevníc,
 - šírka nového pozemku minimálne 6m, ak to nie je možné dodržať, umiernením v inom bloku alebo pôdneho celku v primeranej hodnote pozemku,
 - prístup k pozemkom bude zabezpečený poľnou cestou minimálne z jednej strany pozemku,
 - minimálna výmera pre poľnohospodárske pozemky je 400m²; menšie pozemky, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka, sa zlúčia s pozemkami iných vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel,
 - minimálna výmera pre lesné pozemky je 2000m², menšie pozemky sa zlúčia s pozemkami iných vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.
16. Obmedzenia na pozemkoch:
 - Ochranné pásma pre vzdušné vedenia elektrizačnej sústavy, ktoré sa nachádzajú v obvode PPU, sú určené podľa §36 zákona č. 656/2004 o energetike. Časti nových pozemkov, ktorými budú tieto vedenia prechádzať budú týmto ochranným pásmom obmedzované.
 - ťarcha: Vecné bremeno podľa §22 a násl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s §69 ods.10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia a.s. Toto vecné

bremeno, ktoré zaťažuje pozemky registra KN-E podľa vyhotoveného GP č.36566497-431/2011 týkajúceho elektroenergetického zariadenia 2x110kW vedenie č.8202 a 8890. Vecným bremenom zaťažíme nové pozemky pod stožiarimi VN, ktoré budú vo vlastníctve obce Dojč.

- Ochranné pásmo pre cesty II. a III. triedy v zmysle §15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, je pri cestách II. triedy 25m a pri cestách III. triedy 20m od osi po oboch stranách vozovky. Susediace nové pozemky týchto ciest budú časťou obmedzené týmto ochranným pásmom.
 - Pri výkone správy vodných tokov resp. kanálov môže správca užívať časti pobrežných pozemkov vo vzdialenosti 6m od brehovej čiary pri šírke toku od 10 do 50m; 4m od brehovej čiary pri šírke toku do 10m.
17. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Pozemky týchto vlastníckych skupín (1, 3, 4) budú umiestnené a scelené v príslušnom bloku alebo projekčnom celku vedľa seba.
 18. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ nebudú porušené zákonné kritéria, zohľadnia sa príbuzenské vzťahy, ak o to požiada vlastník alebo splnomocnený zástupca pri rokovaní o umiestnení nových pozemkov.
 19. **Hospodársky dvor (HD) – BL25**, PC25a, v objekte hospodárskeho dvora PD Dojč je 50 pôvodných pozemkov – p.č. 2702 až 2751 (ich častí) tieto pozemky pretínajú 5 a viac hospodárskych budov a dvora. Vlastnícky usporiadať tieto budovy je možné delením pôvodných pozemkov podľa budov a vytvoriť viac nových pozemkov podľa pôvodného vlastníctva dodržaním hraníc pôvodných pozemkov. Vlastnícke podiely neznámych vlastníkov budú vyčlenené a umiestnené v nových pozemkoch v objekte hospodárskeho dvora do správy SPF.
 20. **IBV- individuálna bytová výstavba BL24**, PC č.21,22,23 - Záhumenice za kostolom v týchto pôdnych celkoch je možné pôvodné vlastnícke podiely spájať do nových pozemkov pri dodržaní minimálnej výmery 400 m². Vlastnícke podiely NV budú vyčlenené do nových pozemkov v správe SPF.
 21. **ZO- záhradkárska osada: BL26,PC 27**,vlastníctvo p.č.4490/1 Lv 1959 SSZ 1/1, p.č. 4490/2 Lv1773, p.č.4491/1, Lv1533. Nové pozemky budú zamerané v užívateľských hraniciach ZO, vlastníctvo pôvodných pozemkov zostáva zachované.
 22. **URBÁR – BL44,45**, vlastníctvo na LV č.2855 tvorí 10 pôvodných pozemkov (les) v súčasnosti orná pôda, nové urbárske pozemky budú umiestnené na pôvodnom mieste so vzájomnou úpravou hraníc susediacich pozemkov. Výmera urbárskych podielov zostane zachovaná.
 23. Zoznam blokov (**BL**), projekčných celkov (**PC**), **kde pôvodné vlastníctvo zostane zachované** (scelovanie pozemkov a spoluvlastníckych podielov je len v rámci daného BL alebo PC) pri dodržaní zásady minimálnej výmery, **umiestnenie** do iných **BL a PC** je možné na **základe súhlasu vlastníka**:
 - BL 33**, PC č. 84,36,39,40- Pri krúžku, Lúky za Gajárom,
 - BL41**, PC50,51,63a,63b,
 - BL42**, PC47a,47b,48,64 – Horné lúky,
 - BL23**, PC19a,20a,20b – Záhumenice za hradskou,
 24. Lokality, kde budú **prednostne umiestňované** vlastníci s pozemkami najmenších výmer (**0-400m²,400m²-2000m²**):
 - BL 13**, PC14,
 - BL 14**, PC 16a,16b,16c,16d –Vitkuvské diely. PC 18b-Uhliska,
 - BL 25**, PC25b,PC 25e – Padelky, PC 26b,26c,26d Jašterice a Mlyniec,
 - BL 28**, PC30b, PC31,PC26,
 - BL 31**, PC33,PC34,PC35 – Háj
 - BL 34**, PC83,BL 35,PC43 – Pri Starej Myjave
 - BL 36**, PC44b.Medzi Myjavou,PC60a,PC60b – Za Myjavou
 - BL 43**, PC53a,PC53b - Trstený kút,

BL 44, PC55,PC56,
BL 45, PC78,PC58.

25. **SHR, známi vlastníci**, ktorí dajú nové pozemky do nájmu PD Dojč alebo inému subjektu, **známi vlastníci**, ktorí sa k budúcemu užívaniu pozemkov **nevyjadrili** a vlastníci, ktorých v **konaní** o PÚ zastupuje **SPF** budú ich nové pozemky umiestnené v blokoch:

BL 11, PC2, PC77, PC3, PC10, PC11, PC65 – Bištava,

BL 12, PC4a, PC4b, PC4b – Vešťanské prídavky

BL 13, PC13

BL 14, PC 15,PC17,PC18,PC69

BL 21, PC 5,PC 66,PC7a, PC7b – Cery a úbery,

BL 22, PC6 Repníská a Holubinky, PC8 –Diely nad hrubou dolinou, PC 9, PC72 –
Diely pri hliníku, PC71a, PC71b – Pod širokým

BL 23, PC 24 – Dráhy

BL 25, PC26a, Pri HD-PD

BL 28, PC30a, PC76,

Komasácia – sceľovanie nových pozemkov v obvode jedného bloku, z dvoch a viacerých blokov je možné: a) **do výmery 1000 m²** (pri celkovej výmere vlastníctva väčšej ako 0,2ha)
b) **do výmery 2000m²** (pri celkovej výmere vlastníctva menšej ako 0,2ha)

26. Lesné pozemky budú umiestňované v pôvodných lokalitách a budú sceľované do nových lesných pozemkov o minimálnej výmere 2000m². Lesné pozemky sú v BL a lesné dielce (LD):

BL14,LD: 135_a_1,135_a_2,135_b,135_c,135_d,135_e.

BL31,LD: 136_a,136_b,137_a_1,137_a_2,137_a_3,137_b,138_a_1,138_a_2,138_b.

BL15,LD: 139_a_1,139_a_2,139_b,139_c,140_a,140_b,140_c,140_d,141_a_1,
141_a_2, 141_b, 142_1, 142_2,

BL26,LD: L_1,63_a,70,69_b,69_a_1,69_a2

BL28,LD: 68_a_1,68_a_2,68_a_3,68_b,E_10,67,66,55_1,55_2,56,28,L_2

BL44,LD: 71_a,71_b,L_3

27. Rokovania o umiestňovaní sa budú konať v budove Obecného úradu Dojč vo štvrtok v týždňových cykloch, **písomné pozvánky budú expedované 21 dní vopred**, čas rokovania **20 min. na jedného** pozvaného účastníka, opakované rokovania budú dohodnuté osobne alebo telefonicky. Dotknutí vlastníci rokovaním a iní vlastníci PÚ si rokovania môžu dohodnúť aj telefonicky podľa časových možností projektanta PÚ.
28. Pri uplatňovaní ZUNP nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
29. Návrhy schválené aktuálnym vlastníkom, právny zástupcom alebo splnomocneným zástupcom sú záväzné aj pre právnych nástupcov.
30. Pri umiestňovaní nových pozemkov **s výmerou do400m²**, kde vytvárame nový pozemok **zlúčením drobných vlastníckych podielov rôznej bonity** (hodnoty) tento nový pozemok môže mať inú hodnotu ako je uvedená na výpise z RPS.
31. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k **rôznym nezhodám alebo sporom** medzi vlastníckymi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, **rozhodne predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (PZUPÚ)** na svojom zasadnutí za **prítomnosti a dohľadu** obvodného pozemkového úradu.

Postup schvaľovania

Zásady na umiestnenie nových pozemkov sa zverejnia verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici, na internetovej stránke správneho orgánu, na dočasnej úradnej tabuli v obci Dojč, na internetovej stránke obce Dojč a v okolitých obciach na 15 dní. Zároveň sa doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav do vlastných rúk.

Námietky proti ZUNP aj s ich odôvodnením možno podať písomne na Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750, 905 01 Senica, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia ZUNP.

Podľa § 11 ods. 23 zákona ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka odporuje zákonu alebo väčšinovým požiadavkám účastníkov.

O vyhodnotení súhlasov s návrhom ZUNP sa vypracuje protokol, v ktorom sa uvedú súhlasy aj nesúhlasy, ich vzájomný pomer a ich váha podľa výmery pozemkov.

Ing. Slavomír Hitka
Vypracoval: zodpovedný projektant

MVDr. Pavol Kubík
predseda predstavenstva ZUPÚ

Ing. Roman Wágner
Obvodný pozemkový úrad v Senici