

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa konalo dňa 11.09.2025

Zasadnutie zahájené o 17:00 hod.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba hlavného kontrolóra obce
3. Upozornenie prokurátora po kontrole nakladania s majetkom obcí
4. Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky k 31.12.2024
5. Rôzne – informácia o realizácii projektu „Rekonštrukcia OcÚ“, zrušenie VZN o slobodnom prístupe k informáciám, informácia o kontrole VZN o parkovaní a poplatku za užívanie verejného priestranstva
6. Informácia o činnosti starostky
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Prítomní:

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci: Marcela Pavlíková

Gregor Masaryk

Katarína Čelústková

Beáta Bátorová

Ing. Matej Beňák,

Pavol Kondrla

JUDr. Antónia Mikulíková,

Ladislav Blatnický

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Neprítomný: Ing. Katarína Hornáková - ospravedlnená

Prítomných: 8

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

1. bod programu: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce PaedDr. Slavomíra Melišová privítala poslancov a občanov prítomných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dojč. Navrhuje doplniť program o úpravu rozpočtu. Starostka oboznamuje prítomných poslancov, že druhý kandidát na hl. kontrolora telefonoval, že sa ospravedľňuje, príde neskôr kvôli práci. Preto starostka navrhuje, aby sa voľba presunula na neskoršie, keď príde aj druhý kandidát. Poslanci nemajú námietky a pristupujeme k schvaľovaniu programu rokovania zastupiteľstva. Starostka skonštatovala, že sa riadime navrhovaným programom s doplnením bodom programu.

Návrh uznesenia č. 271/2022-2026/OUZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči s doplnením bodu 4. úprava rozpočtu

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Starostka navrhuje za zapisovateľku pani Klaudiu Habovú a za overovateľov – Antóniu Mikulíkovú, Mateja Beňáka, návrhová komisia bude pracovať v zložení – Marcela Pavlíková, Gregor Masaryk

Návrh uznesenia č. 272/2022-2026/OUZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Klaudia Habová – zapisovateľka, Matej Beňák, Antónia Mikulíková – overovatelia, *návrhovú komisiu v zložení* Marcela Pavlíková, Gregor Masaryk

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

2. bod programu: Voľba hlavného kontrolórka

K tomuto bodu sa vrátíme až neskôr, konštatuje pani starostka.

3. bod programu: Upozornenie prokurátora po kontrole nakladania s majetkom obcí

Starostka oboznámila poslancov s upozornením prokurátora na porušenie § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 10 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o vykonaní previerky po kontrole postupu a rozhodovania obcí a miest pri nakladaní so svojím nehnuteľným majetkom Okresnej prokuratúry v Senici, ktoré bolo doručené 16.7.2025. Na júnovom zastupiteľstve sme prerokovali toto upozornenie, ale to bolo len po prerokovaní zápisnice na prokuratúre a nemali sme ešte doručené upozornenie prokurátora. Výsledkom preverovanej oblasti boli zistené nedostatky, na základe ktorých bolo obecnému zastupiteľstvu obce Dojč udelené upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Z upozornenia vyplývajú tieto nedostatky:

- pri schvaľovaní prevodu majetku je potrebné schváliť zároveň aj jeho spôsob prevodu (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí),
- obec pri schvaľovaní všeobecnej hodnoty majetku nevychádzala zo znaleckého posudku na prevádzaný majetok, resp. pri inom prevode vychádzala zo znaleckého posudku, ktorému uplynula 6 mesačná lehota (§9a ods. 10 zákona o majetku obcí),
- v oznámení o zámere odpredať pozemku nebola stanovená lehota na predkladanie cenových ponúk, preto je potrebné do budúcnosti, pri zverejnení zámeru odpredať pozemku, aby bola lehota na predkladanie cenových ponúk stanovená. Obec musí dodržať tiež lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní (§9a ods. 11 a 12 zákona o majetku obcí),
- pri priamom predaji musí obec dôsledne a písomne overiť, že žiadatelia nespádajú do vymedzenej skupiny osôb, ktorým podľa §9a ods. 13 zákona o majetku obcí sa neumožňuje previesť majetok.

Starostka navrhuje prijať tieto upozornenia a dávať si väčší pozor pri schvaľovaní prevodu majetku a procesu zverejňovania s uvedením všetkých lehôt, zvýšenej kontrole platnosti dokladov a prevereniu osôb, ktoré o majetok obce majú záujem, aby nedochádzalo k pochybeniam.

Návrh uznesenia č. 273/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči vyhovuje

podaniu upozornenia prokurátora po kontrole stavu zákonnosti v postupe a rozhodovania orgánov verejnej správy na úseku nakladania s majetkom obcí podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Doplnený 4. bod programu: 4. zmena rozpočtu a 5. zmena rozpočtu

Ekonomka Ivánková hovorí, že 4. zmena rozpočtu sa bude brať iba na vedomie, nakoľko je to rozpočtové opatrenie starostky. Ide o presuny medzi položkami. Ďalej hovorí o 5. zmene rozpočtu. Bežné príjmy sa

zvýšili o 20.616,00 € - dotácia na stravu pre ZŠ s MŠ, o 134,00 € - preplatenie materiálu za použitie defibrilátora, o 29.534,00 € - normatívne a nenormatívne prostriedky pre ZŠ s MŠ a o 334,00 € - je dotácia na stavebný úrad. Ďalej sa bežné príjmy zvýšili o sumu 2 000,00 € - príjem z refundácií a sumu 180,00 € - príjem za zriadenie vecného bremena.

Kapitálové príjmy sa zvýšili 300.000,00 € čo je dotácia z Ministerstva dopravy na rekonštrukciu OÚ, o dotáciu z Pôdohospodárskej platobnej agentúry na rekonštrukciu chodníkov vo výške 72.215,00 €, o 10.498,00 € - dotácia z Ministerstva financií na individuálne potreby obcí - kamerový a dochádzkový systém na nový obecný úrad a o sumu 20.000,00 € - dotácia z MF SR na výmenu dubových parkiet v KD. Bežné výdavky sa zvýšili o sumu 134,00 € čo je špeciálny materiál na použitie defibrilátora, o sumu 334,00 € výdavky na stavebný úrad z dotácie, o 3 339,00 € výdavky na úseku územného plánovania a stavebného poriadku.

Kapitálové výdavky sa zvýšili o sumu 300.000,00 € na rekonštrukciu OÚ, o sumu 10.498,00 € výdavky na kamerový a dochádzkový systém na nový OÚ, o 20 000,00 € na výmenu dubových parkiet v KD. Ostatné zmeny sú len presuny medzi položkami.

Zvýšili sa výdavky aj ZŠ s MŠ a to o normatívne a nenormatívne finančné prostriedky v sume 29.534,00 € a o sumu 6 500,00 € čo je dotácia na stravu. Rozpočtové hospodárenie sa zmenilo na sumu 93 588,00 €.

Poslankyňa Mikulíková sa pýta ohľadom parkiet v KD, či by sa nedali vyrovnat'. Starostka hovorí, že aj preto prichádza k výmene parkiet v KD. Parkety sú už odstránené, dnes vybúravali dlažbu okolo, starostka dáva kolovať fotku ako to vyzerá momentálne. Parketová podlaha bude v jednej rovine. Poslankyňa Pavlíková sa pýta, že odkiaľ máme peniaze, starostka odpovedá z MF SR z dotácie pri zasadení vlády, keď zasadala v Senici.

Návrh uznesenia č. 274/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči berie na vedomie

4. zmenu rozpočtu na rok 2025 rozpočtovým opatrením starostky

Návrh uznesenia č. 275/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči schvaľuje

5. zmenu rozpočtu na rok 2025

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

5. bod programu: Správa nezávislého audítora z účtovnej závierky k 31.12.2024

Starostka číta konštatovanie zo správy audítora, že konáme v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci nemajú otázky ohľadom tejto správy.

Návrh uznesenia č. 276/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024

Starostka informuje, že výzva na obnovu športovísk do ktorej sme sa zapojili, bola zrušená. Navrhujeme, aby sme sa zapojili do novej výzvy, nakoľko máme všetko nachystané, ale potrebujeme opäť schváliť zapojenie sa do tejto výzvy.

Návrh uznesenia č. 277/2022-2026/OUZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Zapojenie sa do výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo 2025/001

Názov projektu: Revitalizácia športového areálu v obci Dojč (multifunkčné ihrisko)

Rozpočtové náklady: 170443,68 €

Minimálna výška spoluúčasti: 10 % (17 044,50 €)

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Na s.r.o. Dojc-OPS sme mali kontrolu z Inštitútu sociálnej ekonomiky pri MPSVaR, pani Hamerlíková nás upozornila, že máme vysoké imanie 36.000,00 €. Nie je dôvod, mať základné imanie vyššie ako 5.000 €. Takto vysoké základné imanie vzniklo, keď sme kupovali traktor a Obec vložila do svojej spoločnosti vklad na jeho kúpu, ale nie ako dotáciu, ale ako vklad do základného imania. Navrhujeme znížiť základné imanie na 5.000,00 €. Zároveň konateľom je aj Ing. Pavol Zich, ktorý bol ustanovený zakladateľskou zmluvou pri vzniku spoločnosti, ďalším konateľom je starostka. Každý môže konať samostatne. P. Zich sa do činnosti spoločnosti Dojč-OPS, s.r.o. nezapája, preto starostka dáva návrh na odvolanie p. Zicha. Zároveň sa pýta, či schválime iného druhého konateľa. Po dohode s poslancami zostáva iba starostka. Administratívne tieto zmeny bude riešiť JUDr. Svetlana Machová.

Návrh uznesenia č. 278/2022-2026/OUZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje

zníženie základného imania na 5 000 € v spoločnosti Dojč-OPS, s.r.o., ktorej je zriaďovateľom.

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Návrh uznesenia č. 279/2022-2026/OUZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči odvoláva

z funkcie štatutárneho orgánu: konateľ spoločnosti Ing. Pavla Zicha.

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

6. bod programu: Rôzne – informácia o realizácii projektu „Rekonštrukcia OcÚ“, zrušenie VZN o slobodnom prístupe k informáciám, informácia o kontrole VZN o parkovaní a poplatku za užívanie

Starostka informuje, že dnes sme dostali prvú platbu od štátu z Ministerstva dopravy SR, z Plánu obnovy vo výške 140.000,00 € na rekonštrukciu obecného úradu, doteraz sme všetko financovali z úveru, zajtra by mal byť hotový výťah. Riešili sa prípojky (voda, plyn, prekladali sa merače), najnovší problém bol, že sa preťal telekomunikačný kábel, bol iba 15 cm v zemi. Do polovice októbra musí byť stavba odovzdaná, momentálne sa rieši dodatok č. 2, kde sa rieši nová DPH 23%.

Okresná prokuratúra v rámci svojich kontrol si vyžiadala na kontrolu VZN o parkovaní na území obce, starostka bola na prerokovaní zápisnice na prokuratúre. Po doručení dokladov z prokuratúry (protestu prokurátora), do 30 dní sa musíme zvolať zastupiteľstvo a prijať uznesenie, čo protest prijímame alebo nie.

7. bod programu: Informácia o činnosti starostky

Správa o činnosti starostky (25.06.-11.09.2025):

- PD k autobusovým zastávkam
- MAS Záhorie dotácia z TT SK na zelenú infraštruktúru
- SPP Ing. Kováčik – plynová prípojka
- Porucha telekomunikačného kábla – Slovak Telekom, Kollár
- Zasadnutie vlády v okrese Senica a projekt na dotáciu z úradu vlády
- Obhliadky podlahy v KD – prieskum trhu

- Oprava miestnych komunikácií – výtlky v spolupráci s SÚC TT SK
- Výmeny pomníkov na cintoríne
- Skýcov – zasadnutie rady pre školstvo a kultúru – zmena financovania škôl
- Výmena podperných stĺpov, zmena umiestnenia stĺpov v ulici Kolónia (jar 2026)
- Deň s dôchodcami – odmena za lúštenie – múzeum Senica
- zámena pozemku farským úradom – geodetické zameranie
- Prerokovanie kontroly na Okresnej prokuratúre
- Stretnutie s ministrom životného prostredia (Taraba) a riaditeľom SVP, š.p. (Moravčík), Povodie Moravy (Martinkovič), predsedom TT SK (Viskupič) na MŽP v BA – čistenie potokov, predchádzanie povodňam, spolupráca Povodia Moravy s obcami
- Poškodzovanie dopravného značenia v obci prázdninujúcimi deťmi, znečisťovanie verejného priestranstva pri pošte mládežníkmi, priestupkové konanie – uloženie odpadu na cintoríne, parkovanie v obci, zaburinené pozemky v obci
- Kontrola sociálneho podniku Dojč-OPS, s.r.o.
- Úhrada pohľadávok po neb. Jánovi Lorencovi (dane a poplatky zaplatili všetko, za psa nám poslali len vo výške 43%, lebo p. Lorencová má ručiť za dlhy iba 43%, uplatnili sme si penále)
- výberové konanie na pozíciu upratovačky a rozvozu obedov (19 uchádzačov)
- Príprava osláv 35. výročia ZMO Záhorie (1.10.)
- Stavebné konania: kolaudácia – kanalizácia a vodovod Kutlak

JUDr. Mikulíková sa pýta, kto bude platiť prípojku u p. Líнка, starostka konštatuje, že si to musia sami zaplatiť. Poslankyňa Pavlíková sa pýta prečo to musí všetko platiť p. Línek. Starostka objasňuje vzniknutú situáciu. V roku 1985 si robili tieto prípojky obyvatelia svojpomocne a plynárenská spoločnosť domácnosti len pripájala, avšak bez akejkoľvek kontroly (aspoň tak to bolo pri RD súp. č. 188). Pán Sekáč vykopal prípojku do hĺbky približne 60 cm, ale v priekope pred rodinným domom bol nad priekopou cca 10 cm. Keď sme v tomto roku robili nový chodník a sfunkčňovali priekopy, zistili sme, že v priekope pred RD súp. č. 188 bol zahrnutý odtok od vjazdu susedy súp. č. 189, keď sme ho odhrnuli, zistili sme, že plynová trubka bez akejkoľvek chráničky, bez pieskového lôžka vytŕča nad priekopou. Vzhľadom k tomu, že tým vzniká verejné ohrozenie obyvateľstva pri poruche, náraze... sme túto situáciu riešili a v spolupráci s obcou a SPP sme dohodli, že tento problém sa odstráni, a majitelia prípojky nebudú platiť žiadnu pokutu za nesprávny výkop a umiestnenie prípojky, že nebudú okamžite odpojený od plynu, že nemusia žiadať SPP distribúciu o súhlas s novo vybudovaním prípojky (projektová dokumentácia, stavebné povolenie, kolaudácia), ale táto sa musí do 31.8.2025 v rámci údržby dať do stavu vyhovujúceho na náklady majiteľa prípojky. Obec nie je zodpovedná za vybudované prípojky inžinierskych sietí k rodinným domom, preto Obec ani nebude hradiť tieto náklady.

Návrh uznesenia č. 280/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči berie na vedomie

- realizácia projektu „Rekonštrukcia OcÚ“,
- zámena pozemkov Milan Žilínek a manž. Monika Dojč, problém s rozdelením parc. č. 2818/4
- kontrola zákonnosti regulácie parkovania motorových vozidiel na území obce (prerokovanie protokolu o vykonaní preverky 20.08.2025)
- upozornenie prokurátora po preverke postupu a rozhodovania obce s nehnuteľným majetkom
- Správu o činnosti starostky obce od 25.06.-11.09.2025

Starostka obce prechádza k **bod programu č. 2: voľba hlavného kontrolóra:** V prvom rade musíme schváliť proces ako bude prebiehať voľba. Kandidáti sa predstavia, následne poslanci môžu klásť otázky. Potom by sme pristúpili k voľbe. Musíme sa dohodnúť či bude voľba verejná

alebo tajná. Na základe vyjadrenia poslancov starostka mohla skonštatovať, že voľba hlavného kontrolóra bude verejná. Pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra bola na 17:00 hod., druhý kandidát Mgr. Ing. Vladimír Sloboda neprišiel, je 18:00 hod.

Návrh uznesenia č. 281/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči schvaľuje

procesný postup pri voľbe hlavného kontrolóra

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Starostka oboznamuje prítomných, že prišli dve žiadosti. Jedna žiadosť od Ing. Dušana Frndalovca a druhá od Mgr. Ing. Vladimíra Slobodu. Komisia zasadala dňa 26.08.2025. Členovia komisie boli Matej Beňák, Antónia Mikulíková, Katarína Čelústková a Ladislav Blatnický. Pán Sloboda je z Bratislavy, zamestnaný, momentálne je hlavný kontrolór v Meste Šaštín-Stráže a Obci Záhorská Ves. Starostka dáva slovo druhému, prítomnému, kandidátovi, p. Dušanovi Frndalovicsovi aby sa predstavil.

Ing. Frndalovics sa predstavuje, má 55 rokov, je ženatý a má 1 dospelého syna. Vyštudoval Vysokú vojenskú školu pozemného vojska Vyškov, pracoval ako vojak z povolania, na MV SR. Od skončenia služobného pomeru robí hlavného kontrolóra. V Dojči je už druhé volebné obdobie. Má trénerskú licenciu „C“ na hádzanú. Poslanci poďakovali Ing. Frndalovicsovi, poslankyňa Mikulíková uvádza, že ho pozná už 2 obdobia, že zapadol a drží si pracovný odstup, robí poctivú prácu a nemá žiadne výhrady voči nemu. Starostka sa pýta, či má ešte niekto otázky na kandidáta a konštatuje, že voľby sa zúčastnil len jeden kandidát, a preto vyzýva poslancov k hlasovaniu.

Návrh uznesenia č. 282/2022-2026/OUZ

ObZ v Dojči schvaľuje:

v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov volí Ing. Dušana Frndalovicsa, Hodonínska 1537/15, Holíč (meno, priezvisko, adresa) za hlavného kontrolóra obce Dojč s počtom hlasov 8 na funkčné obdobie od 16.9.2025 do 15.9.2031.

Hlasovanie:

prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržali sa: 0,

Starostka konštatuje, že Ing. Frndalovics je právoplatne zvolený. Zároveň mu blahoželá k zvoleniu.

8. bod programu: Diskusia

Starostka otvára diskusiu. Poslanec Masaryk otázka ohľadom zasypávania výtlkov pri „Akropole“. Starostka o tom vie, dostala už cenové ponuky na asfalt. Prvá etapa by bola od p. Masaryka po p. Klačka a druhá od p. Klačka po potok. Dáme do pozornosti znovu výzvu a termín dokedy sa budú môcť pripojiť na kanalizáciu v časti Vieska a Hoštáky.

9. bod programu: Uznesenie

Uznesenie sa nečítajú, nakoľko im všetci porozumeli.

10. bod programu: Záver

Starostka ukončuje zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:19 hod a predpokladaný termín zastupiteľstva bude 6.11.2025.

Zapisovateľka: Klaudia Habová

.....

Overovatelia: Ing. Matej Beňák

JUDr. Antónia Mikulíková

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová