

Z Á P I S N I C A

z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa koná dňa 16. mája 2019

Zasadnutie otvorené o 19:03 hod.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
3. 5. Zmena rozpočtu na rok 2019
4. Vyhodnotenie ankety o využití areálu bývalej MŠ
5. Rozvojové projekty obce – rekonštrukcia multifunkčného ihriska, výstavba hasičskej zbrojnice, stavebné úpravy v kultúrnom dome, rekonštrukcia chodníkov v obci
6. Rôzne: Záver kúpy pozemku par. Č. 9892 vo vlastníctve obce
Aktualizácia cenníka Dojč – OPS, s.r.o.
Aktualizácia cenníka služieb obce (KD, zasadačka, predajné miesto, prívesný vozík ...)
7. Správa o činnosti starostky
8. Diskusia
9. Uznesenia
10. Záver

Prítomní:

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci:

- Beáta Bátorová
- Katarína Čelústková
- Ing. Katarína Hornáková
- Pavol Kondrla
- Bc. Júlia Kozánková
- Mgr. Zuzana Macková
- JUDr. Antónia Mikulíková
- Ing. Ján Ušiak
- Ing. Pavol Zich

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Prítomných: 9 poslancov

1. bod programu: Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starostka obce privítala všetkých prítomných na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a oboznámila s programom rokovania, ktorý bol zverejnený a zaslaný poslancom dňa 09.05.2019.

Návrh uznesenia č. 73/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

program 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhuje starostka obce poslancov Katarína Čelústková a Júlia Kozánková a Ľubomíru Truppovú za zapisovateľku zápisnice. Návrhovú komisiu v zložení Katarína Hornáková a Pavol Kondrla.

Návrh uznesenia č. 74/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Ľubomíra Truppová – zapisovateľka, Katarína Čelústková, Júlia Kozánková – overovatelia zápisnice, návrhovú komisiu v zložení: Katarína Hornáková, Pavol Kondrla.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

2. bod programu: Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva

Od 10.12.2018 máme prijatých 72 uznesení, informovala starostka obce.

Sú splnené uznesenia č.: 44/2018-2022 UObZ dňa 04.03.2019

58/2018-2022 UObZ dňa 28.03.2019

60/2018-2022 UObZ dňa 25.03.2019

61/2018-2022 UObZ dňa 25.03.2019

64/2018-2022 UObZ dňa 12.04.2019

69/2018-2022 UObZ dňa 11.04.2019

Uznesenie č. 29/2018-2022 UObZ pokračuje.

Návrh uznesenia č. 75/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení od 14.12.2018 do 16.05.2019

3. bod programu: 5. Zmena rozpočtu na rok 2019

O 5. zmene rozpočtu informovala ekonómka Marcela Hovančíková. Túto zmenu podrobne prerokovali poslanci na utorkovom zasadnutí komisií obecného zastupiteľstva.

Podrobný návrh 5. úpravy rozpočtu tvorí prílohu zápisnice.

Návrh uznesenia č. 76/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

5. zmenu rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

4. bod programu: Vyhodnotenie ankety o využití areálu bývalej materskej školy

Starostka obce informovala o výsledku ankety. Vrátilo sa 64 anketových lístkov. Jeden bol neplatný. Na otázku pani Váczyovej odpovie starostka aj v obecných novinách.

Prvú možnosť: „Obec si ponechá pozemky, investor zrekonštruuje súčasné priestory, dobuduje ďalšie objekty na celkovú kapacitu 40 klientov a bude prevádzkovať zariadenie pre seniorov“ by akceptovalo 20 domácností, čo je 31,75 % z odovzdaných anketových lístkov.

Možnosť číslo dva: „Obec si ponechá pozemky, investor odstráni súčasné stavby a dobuduje nový objekt na celkovú kapacitu 40 klientov a bude prevádzkovať zariadenie pre seniorov“ si vybralo 21 domácností, čo predstavuje 33,33 % z odovzdaných anketových lístkov.

Tretia ponuka: „Obec vypracuje projekt na rekonštrukciu priestorov na nájomné byty a požiada o dotáciu ŠFRB“ ja zaujímavá pre 7 domácností, čo je 11,11 % z odovzdaných anketových lístkov.

Poslednú možnosť, kde ste sami mohli uviesť váš návrh na využitie priestorov bývalej materskej školy označilo 15 respondentov, čo predstavuje 23,81 % z odovzdaných anketových lístkov.

Na otázku: Prečo chce obec „darovať“ budovu investorovi, na ktorej sa občania narobili? Asi sa nedočkám odpovede, však. Obec nikdy neuvažovala nad darovaním budovy investorovi. Vážime si prácu našich ľudí, len sme chceli poznať názor vás, obyvateľov na túto skutočnosť. Budovu sme nikdy neplánovali predať, ale dať do dlhodobého prenájmu za účelom zrekonštruovania pre potreby ZpS a jeho prevádzkovania. Avšak niekedy je potrebné zvážiť, či náklady na rekonštrukciu nebudú vyššie, než náklady na odstránenie stavby a výstavbu úplne nových priestorov zo súčasných materiálov. Nikto nikdy nepovedal, že tieto priestory chceme zrovnať so zemou.

Návrh uznesenia č. 77/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

Vyhodnotenie ankety o využití areálu bývalej materskej školy v Dojči

5. bod programu: Rozvojové programy obce – rekonštrukcia multifunkčného ihriska, výstavba hasičskej zbrojnice, stavebné úpravy v kultúrnom dome, rekonštrukcia chodníkov v obci

O všetkých projektoch postupne informovala starostka obce.

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia multifunkčného ihriska. Chýba oplatenie, dorobia sa brány. Po dokončení by mal byť režim s kľúčmi, aby sa predišlo vandalizmu.

Od 1. júla sa začne s rekonštrukciou Kultúrneho domu. Jedná sa o kuchyňu a WC pre mužov a ženy.

Bude nasledovať výstavba chodníka v Otrubnici. Na tejto strane by sa v budúcnosti už nemali robiť žiadne výkopové práce. Plyn, voda a optika idú po opačnej strane cesty.

Na miestnych komunikáciách sa budú opravovať výtlky. /Zmluva na opravu výtlkov/

V mesiaci jún začne I. časť výstavby Hasičskej zbrojnice.

Nakoľko je v našej obci problém s pochovávaním dáme vybudovať urnovú stenu.

Naša obec bude mať spoluúčasť 6.653,09 € pri budovaní systému vyhodnocovania rizík a včasného varovania /meteostanica, elektrická siréna, rozhlas, vysielací pult/.

Prebieha úprava v zdravotnom stredisku. Vznikne priestor na podnikanie.

Návrh uznesenia č. 78/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

rozvojové projekty obce:

- rekonštrukcia multifunkčného ihriska
- stavebné úpravy v kultúrnom dome
- rekonštrukciu chodníka v Otrubnici
- opravu výtlkov na miestnych komunikáciách
- výstavba hasičskej zbrojnice
- vybudovanie urnovej steny na cintoríne
- vybudovanie systému vyhodnocovania rizík a včasného varovania

Návrh uznesenia č. 79/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Použitie rezervného fondu v celkovej výške 84.028 € nasledovne:

1.808 € na projektovú dokumentáciu Hasičská zbrojnica – zmena,

6.660 € na spoluúčasť pri realizácii projektu Vybudovanie systému vyhodnocovania rizík a včasného varovania

32.060 € na výstavbu hasičskej zbrojnice

13.500 € na vybudovanie urnovej steny na cintoríne

30.000 € na stavebné úpravy v kultúrnom dome

Hlasovanie:

Prítomných: 9 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0

6. bod programu: Rôzne

Zámer kúpy pozemku par. č. 9892 vo vlastníctve obce

O túto kúpu pozemku prejavil záujem pán Štefan Brenkus. Nachádza sa v intraviláne obce a má 3670 m². 1/3 vlastní pán Brenkus, 1/3 vlastní Slovenský pozemkový fond a 1/3 vlastní obec Dojč.

Aktualizácia cenníka Dojč – OPS, s.r.o.

Nový cenník sa musí viac vyšpecifikovať podľa prieskumu trhu a podľa skutočnosti. Schvaľovať sa bude v júni.

Aktualizácia cenníka služieb obce (KD, zasadačka, predajné miesto, prívesný vozík ...)

Bude sa tiež aktualizovať cenník za prenájom Kultúrneho domu, zasadačku, predajné miesto, prívesný vozík...

TSK vypísal výzvu na Rekonštrukciu pamiatok na zvýšenie záujmu o regionálne pamiatky.

MAS Záhorie – v každej obci by mal byť náučný chodník s QR kódmi Sme po pozemkových úpravách a poľné cesty sú v majetku obce. /Ing. Škutová – značenie turistických trás na Slovensku/ Projekt sa podával v piatok.

Vo dvore Kultúrneho domu prebehne taktické cvičenie /Hasenie požiaru trávnatého porastu v záhrade o obci Dojč/ dobrovoľných hasičov okrsku Senica 24.05.2019 o 18:30 hodine. Voda sa bude čerpať z Myjavy.

Informácia o BVS a počte akcií /13 314/. Pán Dragún, poslanec v Petržalke sa venuje BVS 10 rokov. Obec Dojč má 0,7% akcií. Je to podľa toho, koľko je vybudovanej kanalizácie a danej do BVS. Mesto Bratislava má 59% akcií, Mesto Skalica 8%, BVS 8%, mestá spolu 10% drobní akcionári 15%. Hlavné mesto navrhlo manažérske platy na úrovni predsedu parlamentu alebo predsedu vlády. Tiež obsadilo riadiace pozície 4 z 5 a v dozornej rade 7 z 8. Pán Dragún uviedol, že sa podarilo zjednotiť 37 z 89 akcionárov čo je 40% s podielom 9% čo predstavuje druhú najsilnejšiu akcionársku skupinu v rámci BVS.

Pán Blažej Perička požiadal listom o výmenu pozemku. Poslankyňa Antónia Mikulíková odpovedala, že tento pozemok je neporovnateľný s obecným pozemkom.

Slečna Veronika Knapková požiadala o prenajatie Kultúrneho domu na svadbu dňa 24.08.2019.

Starostka obce prečítala list od MUDr. Kubíka, ktorý nesúhlasí s poplatkom za TKO. Odpovedala poslankyňa Antónia Kubíková – muselo by sa zmeniť VZN o odpadoch.

Ďalej starostka obce upozornila na to že v budúcom roku sa môže zvýšiť poplatok za TKO na osobu z 20 € na 25 €, ak nebude mať obec dobrú vytriediteľnosť odpadu. Zhoršujú nám situáciu podomový výkupcovia elektroodpadu a železa. Občania, ktorým sa osvedčili kompostéry žiadajú o ďalšie. Neplatiči druhý kompostér nedostanú.

Tiež informovala starostka obce o jednaní s Ing. Minxom o kúpnej zmluve s COOP Jednota, aj o vytýčení v teréne Pod akropolou, čo by predstavovalo asi 10 metrový zásah do parku, zrušenie žumpy a napojenie na kanalizáciu.

Lekárovi a zubárke nevychádza ani 1 € nájmu na deň, čo je v súčasnej dobe veľmi málo.

7. bod programu: Správa o činnosti starostky od 04.04.2019 do 16.05.2019

Stavebné konania:

Sušila + Wirthová – odstránenie stavby

Mihalovičová – Haba – štátny stavebný dohľad

ZSE – TS pri Adamkovičoch - kolaudácia

- umiestňovanie túlajúceho psa do útulku SE – Šaštín, pátranie po majiteľovi
- realizácia výmeny umelej trávy na multifunkčnom ihrisku – znovuvyhodnotenie prieskumu trhu, schvaľovanie na Úrade vlády,
- stavebné úpravy v zdravotnom stredisku – priestor na podnikanie, stavebné úpravy v KD – obhliadka, návrh, cenová ponuka, ohlásenie stavebnej úpravy
- príprava prieskumu trhu na výstavbu hasičskej zbrojnice
- ZSE – Duffala, TS Otrubnica, + dočasné odberné miesta – zmluva, pripojenie (Prodajová, Provozník)

- MAS Záhorie – projekt TTSK na podporu regionálneho rozvoja TT SK, infotabule, PRV – MAS aktivita 7.2 – cesty, chodníky, autobusové zastávky, priekopy rigoly... 1 projekt / do 30 tis. €
- TS – váženie, plomby, kontajner na nebezpečný odpad
- Podomoví obchodníci na elektroodpad, kovy....
- BVS, a.s., Dragun – valné zhromaždenie,
- Jednota – Minx, prerokovanie návrhu zmlúv + zameranie pozemku pri Akropole
- CO – Jednotný aplikačný systém hospodárskej mobilizácie EPSIS, p. Šusterová
- Retrooslavy 1. Máj – komunikácia s OR – plk. Jopek, Adamovič, ODI – Pavlík, dopravné značenie – Signatech, KAV Hurban – pípa, pivo, limo, mávatká, ZSE – dočasný odber + pripojenie, program, občerstvenie + guláš, remeselné stánky, postavenie stanov, stánkov a ich balenie, prevážanie lavíc (PZ) a zábran (FK Senica), stretnutie po skončení a vyhodnotenie
- Lesy SR mája + stavanie máje + vystúpenie folklórneho krúžku v škole
- Stretnutie ŠH+Dojč+Štefanov – ČOV usporiadanie majetkových vzťahov
- Divadielko Tárajko a Popletajko
- Kamenári – urnová stena
- Peter Leška – zdravotné stredisko, KD, chodník
- Prieskum trhu – výtlky, hasičská zbrojnica
- Prezidentské voľby, školenie k eurovoľbám
- Obеды pre dôchodcov – PD Čáčov – veľkonočné prázdniny
- Inštalácia ozvučenia v KD, Deň matiek – kvety, čokoládky, hudobný sprievod (starostka zakázala deťom zo ZŠ vystupovať)
- Tršťanský – Machová - Sandtner a rozdelenie spoločnosti ST Development
- Oslavy Mikroregiónu Šaštínsko 09.06.2019 o 14 hod.

Návrh uznesenia č. 80/2018-2020/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

- pripravovanú aktualizáciu cenníka spoločnosti Dojč – OPS, s.r.o.
- pripravovanú aktualizáciu poplatkov v obci
- o voľbách do Európskeho parlamentu, ktoré sa uskutočnia 25. mája 2019
- o zámere kúpy pozemku parc. č. 9892 v k.ú. Dojč, ktorý je vo vlastníctve Obec Dojč
- žiadosť Ing. Blažeja Perička, Dojč 372 o výmenu pozemku parc. č. 8564 za pozemok vo vlastníctve Obce Dojč parc. č. 11330
- správu o činnosti starostky od 04.04.-16.05.2019

8. bod programu: Diskusia

V diskusii sa opýtal pán Martin Vach, na čo sa používa rezervný fond. Odpovedala ekonómka Marcela Hovančíková: rezervný fond je tvorený prebytkom hospodárenia /do 30.06 za rok 2018/. Používa sa na investičné akcie, kapitálové aj bežné výdavky. Pánovi Vachovi sa odpoveď zdala nepostačujúca. Chce vedieť nakoľko si poslanci cenia ľudský život. Odpovedala poslankyňa Antónia Mikulíková, že je to filozofická otázka. Pán Vach sa chce opäťovne baviť o chodníku pre svoju matku. Odpovedala starostka obce, že tejto záležitosti sa venovali a 08-09/2018. Situáciu prišiel vyhodnotiť aj p. Pavlík na čo dal písomné stanovisko.

Prvý návrh: chodník pri fare až po Kozánkov – chodník by zasahoval až pod okná pána Petra Holkoviča. Ďalej by sa musel vybudovať odvodňovací rigol s čím nesúhlasili obyvatelia a vyjadrili sa aj písomne.

Druhý návrh: obecný chodník končí pred pánom Martinom Florkom. Je to zásadný problém, nemôžeme zveľaďovať cudzí majetok.

Tretí návrh: po kúpe budovy COOP Jednota by mohol viesť chodník cez Kultúrny do. Toto sa pánovi Vachovi nepáči a neprimerane hlasito vystúpil na poslankyňu Antóniu Mikulíkovú, ktorá chcela situáciu vysvetliť. Poslanec Ján Ušiak vyzval pána Vacha aby nebol arogantný s dal svoju požiadavku písomne. Upozornil, že slovo udeľuje starostka obce.

Návrh poslankyne Antónie Mikulíkovej: mohli by sme dať vymerať 2 metrový chodník, koľko by bolo

potrebné naň a koľko m2 obci chýba. Osloviť vlastníkov, aby previedli pozemok na obec. Hlavne sa jedná o pani Annu Holkovičovú. Koľko by bolo potrebné odkúpiť od cirkvi. Záleží na tom, ako sa vyjadria vlastníci dotknutého územia.

Starostka obce odpovedala, že v minulom roku zvolala obyvateľom dotknutého územia. Pán Holkovič nesúhlasí, aby mu bolo vidieť na pozemok. Musel by sa vybudovať rigol aj zábradlie, priekopa. Bezpečnosť chodcov by bola zabezpečené cez dvor KD a vyriešilo by sa aj parkovanie za Kultúrnym domom. Môžem povedať, že sa starám o bezpečnosť chodcov. Zákruta tam bola aj pred výstavbou rodinných domov. Ťažba piesku bola už pred 70 rokmi.

Pán Vach označil situáciu za existenčnú.

Starostka obce ukončuje diskusiu.

Pán Gregor Masaryk podotkol že úsek od Dojča po Šajdíkove Humence je problémový.

Poslankyňa Beata Bátorová vyzýva pána Vacha na ospravedlnenie za slová „je účelové“.

Poslanec Pavol Zich súhlasí že výjazd od pani Vachovej je nebezpečný, muselo by sa odkúpiť šírka 2 metre celého pozemku a zrušiť plot pána Petra Holkoviča.

Pán Vach doložil, že je to neúnosná havarijná situácia.

Ešte sa pani Anna Zemanová a pán Gregor Masaryk informovali na rekonštrukciu Kultúrneho domu a žumpu. Na otázku im odpovedala starostka obce.

Poslankyňa Beata Bátorová uviedla, kde by sa mohli v obci osadiť lavičky a odpadové koše. Starostka čaká návrhy aj od ostatných poslancov. Pán Gregor Masaryk sa informuje či budú lavičky osadené aj pri nich v parku.

Poslanec Ján Ušiak sa informoval na sieťku na volejbal, keď ju najviac v minulosti užívali pani Danková a pán Pittel. Starostka uviedla, že to bude uvedené vo VZN.

10. bod programu: Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce ukončila 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:40 hod. Prítomným poďakovala za účasť a spoluprácu.

Budúce zasadnutie sa bude konať 20.06. 2019 o 19:00 hod.

Komisia bude zasadať 18.06.2019 o 18:30 hod.

Zapisovateľka: Lubomíra Truppová

Overovatelia:

Katarína Čelústková

Júlia Kozánková

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová