

Z Á P I S N I C A

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa koná dňa 12. septembra 2019

Zasadnutie zahájené o 19:03 hod.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Odpredaj časti pozemku parcela č. 151/1 – park Pri akropole pre supermarket Jednota
3. Diskusia
4. Uznesenia
5. Záver

Prítomní:

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci:

- Beáta Bátorová
- Katarína Čelústková
- Ing. Katarína Horňáková - ospravedlnená
- Pavol Kondrla - ospravedlnený
- Bc. Júlia Kozánková
- Mgr. Zuzana Macková
- JUDr. Antónia Mikulíková
- Ing. Ján Ušiak
- Ing. Pavol Zich

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Prítomných: 7 poslancov

1. bod programu: Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starostka obce privítala všetkých prítomných na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a oboznámila s programom rokovania, do ktorého navrhuje doplniť bod Rôzne.

Návrh uznesenia č. 130/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči s doplnením bodu rôzne.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhuje starostka obce poslancov Júliu Kozánkovú a Beátu Bátorovú a Ľubomíru Trupповú za zapisovateľku zápisnice. Návrhovú komisiu v zložení Katarína Čelústková a Zuzana Macková.

Návrh uznesenia č. 131/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Ľubomíra Trupповá – zapisovateľka, Júlia Kozánková a Beáta Bátorová – overovatelia zápisnice, návrhovú komisiu v zložení Katarína Čelústková a Zuzana Macková.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

2. bod programu: Odpredaj časti pozemku parcela č. 151/1 – park Pri akropole pre supermarket Jednota

Starostka informovala že v parku sa bude presádzať jedna lipa, tuje a 2 kríky. GP je z roku 1994.

Návrh uznesenia č. 132/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Odpredaj pozemkov na realizáciu prestavby a prístavby potravín na supermarket s parkoviskom pre zákazníkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b), za cenu 9,14 €/m² spoločnosti COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, 905 47 Senica pri predajni potravín COOP Jednota Pod akropolou v Dojči v celkovej výmere 781 m² v zmysle GP č. 240-167-138/A-94 na oddelenie pozemkov parcela č. 151/11 o výmere 190 m², 151/12 o výmere 17 m² a 151/13 o výmere 19 m² a GP č. 7/2019 na oddelenie pozemku parcela č. 151/27 o výmere 555 m².

Hlasovanie:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Pridaný bod programu: Rôzne

Starostka obce predstavila investora pána Paška, ktorý predstavil možnosť ako prerobiť bývalú MŠ na byty. Uviedol, aké má skúsenosti a prax pri výstavbe bytov cez ŠFRB. Na začiatok by bol návrh Zmluvy, kde by Obec zadefinovala, aké chce mať byty. Vypracovali by vizualizáciu 1, 2 a 3 izbových bytov. O tomto by potom rozhodovali poslanci. Kúpna zmluva je výsledok prác a koniec projektu.

Poslanec Pavol Zich sa zaujímal o to, či by išlo o rekonštrukciu alebo o novú výstavbu.

Projektový manažér pán Pašek uviedol, že trend je nová výstavba zasadené do prostredia. Uviedol na akých projektoch pracuje v súčasnosti /Terchová, Horné Hámre/.

Starostka položila otázku, či začneme pracovať na Znaleckom posudku a pán Pašek na vizualizácii, do akej výšky chceme ísť do vizualizácie?

Poslankyňa Antónia Mikulíková uviedla, že priamy predaj je obchádzanie zákona.

Poslanci Pavol Zich a Ján Ušiak sú za predaj a spätnú kúpu bytov.

K tomuto bodu sa ďalej vyjadrili poslanci Antónia Mikulíková, Zuzana Macková, Katarína Čelústková, Beáta Bátorová.

Starostka vyzvala návrhovú komisiu na formuláciu uznesenia, aby sa dal vypracovať znalecký

posudok na budovy bývalej MŠ s príslušným pozemkom.
Pán Pašek odišiel zo zasadnutia ObZ o 19:57 hod.

Návrh uznesenia č. 133/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči súhlasí:

S vyhotovením znaleckého posudku na budovu bývalej materskej školy s príslušnými pozemkami.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Starostka obce informovala, že zmluva od Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava prišla 10.09.2019 na stavbu s názvom „SA_Dojč, TS 11-2, TS, VNK, NNK“.

Návrh uznesenia č. 134/2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

1. Kúpnu zmluvu uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 191391-L.13.0419.15.0001-KZ_P_TS s odplatom vo výške 368 € a
2. Zmluvu o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného 191392-L13.0419.15.00001-VB uzatvorenej podľa § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s odplatom vo výške 2 898,-- €
V zmysle osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Z.z. § 9a ods. 8 písm. e) po vybudovaní inžinierskej stavby (transformačnej stanice) na zosúladenie skutočného stavu po realizačnom zameraní stavby a **poveruje** Obecný úrad uzatvorením týchto zmlúv.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Starostka obce oznámila, že Ing. Svetlana Šefčíková ukončila členstvo vo finančnej komisii. Bude očakávať návrhy na nového člena komisie.

Ďalej starostka obce informovala o možnosti zámene pozemkov medzi rodinou Chodúrovou a Obcou Dojč.

Zajtra bude odovzdaný Kultúrny dom po rekonštrukcii.

Rozkopávka miestnej komunikácie a jej zabetónovanie – pán Rozbora č. 283.

Oprava cesty v Otrubnici stále pokračuje.

Momentálne sa minuli žlté vrecia na plasty.

Ekonomka vysvetlila ako prebieha refundácia FA od TS Senica. Občan odvezie stavebný odpad do TS. Ten sa odváži a zapíše do vážneho lístku. Následne TS tento stavebný odpad vyfaktúrujú Obecnému úradu a tam sa vystavia FA, podľa toho, koľko občanov vyviezlo stavebný odpad a podľa jednotlivých váh.

3. bod programu: Diskusia

Agáty, ktoré sú naklonené sú v pláne na vyrezanie, ale musíme počkať na vegetačný pokoj. Pán Brenkus chcel vyrezať všetky stromy.

Pán Smaženka predáva veľa pôdy v Dojči.

Pán Macek sa informuje na výtlk na Jablčkovej ceste a posúva informáciu o trvalej nespokojnosti pani Jurigovej na cestu v Otrubnici.

Pán Gregor Masaryk poukázal na výškový rozdiel 5 cm na betóne po kanalizácii, odvodnenie cesty od Dr. Kubíka po Habových a či je možné dať do parku ďalší kompostér.

Pani Chropúvková poukázala na stavebný materiál zložený na novom chodníku, suchý strom pri Golianoch a odstránenie skládky po oprave cesty pri Čelústkoch. Ďalej sa informovala, či by sa nedali v obci natrieť 4 studne.

Návrh uznesenia č.135 /2018-2022/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

Informáciu o:

Kontrole registratúry zo štátneho archívu

Oprave výtlkov a vybudovaní chodníka v Otrubnici

Rekonštrukčných prácach v KD

Pripravovaných projektoch (kanalizácia Environmentálny fond, MAS chodníky, Ministerstvo kultúry – Obnovme si svoj domov – monografia, Nadácia pre deti Slovenska, Ministerstvo dopravy – PD k cyklotrase)

Budúcej zámene pozemku za KD

Lekár v Dojči

O ukončení členstva vo finančnej komisii Ing. Svetlany Šefčíkovej

O spoločnosti WAMA a jej ponuke v oblasti odpadového hospodárstva

4. bod programu: Uznesenia

Na záver sa uznesenia nečítali. Prítomní poslanci textom porozumeli počas prejednávania príslušného bodu programu.

5. bod programu: Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce ukončila 10. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 20:47 hod. Prítomným poďakovala za účasť a spoluprácu.

Zapisovateľka: Ľubomíra Truppová

.....

Overovatelia:

Bc. Júlia Kozánková

.....

Beáta Bátorová

.....

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová

.....