

Obec Dojč podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2022**

**o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2023**

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	29. novembra 2022
Zverejnený na webovom sídle a elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	29. novembra 2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	29. november 2022
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	15. december 2022
Pripomienky zasielať: - Písomne na adresu: Obec Dojč, Dojč 125, 906 02 Dojč Elektronicky na adresu: <a href="mailto:obec@dojc.sk">obec@dojc.sk</a>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	15. december 2022

Na rokovaní OZ dňa 15. decembra 2022 schválené uznesením č. 25/2022-2026/UObZ	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	15. december 2022
VZN nadobúda účinnosť dňom:	1. januára 2023

PaedDr. Slavomíra Melišová  
starostka obce

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky vyrubovania miestnych daní na území obce Dojč na rok **2023**.
2. Obec Dojč vyrubuje na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
3. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je rok 2022 s výnimkami upravenými v § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
4. Správcom dane je Obec Dojč.

## **Článok 2**

### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Článok 3**

### **Daň z pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dojč v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
3. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
4. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.
5. Hodnota pozemkov na území obce Dojč v členení do skupín podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,597 €/m <sup>2</sup>
b) Trvalé trávnaté porasty	0,154 €/m <sup>2</sup>
c) Záhrady	2,136 €/m <sup>2</sup>
d) Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	2,136 €/m <sup>2</sup>
e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,597 €/m <sup>2</sup>
f) Stavebné pozemky	21,376 €/m <sup>2</sup>
6. V súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov zo základu dane nasledovne:

- |  |          |
|--|----------|
|  | % sadzba |
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,40 %   |

b) Trvalé trávnaté porasty	0,40 %
c) Záhrady	0,50 %
d) Zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,50 %
e) Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,25 %
f) Stavebné pozemky	0,50 %

#### Článok 4

##### Daň zo stavieb

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dojč, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
3. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
4. Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
5. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
6. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
7. Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, **0,115 €/m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **0,172 €/m<sup>2</sup>**
  - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov pre individuálnu rekreáciu, **0,46 €/m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov, **0,46 €/m<sup>2</sup>**
  - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na administratívu, **0,762 €/m<sup>2</sup>**
  - f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť, **1,336 €/m<sup>2</sup>**
  - g) ostatné stavby neuvedené v bodoch a) až f) **0,345 €/m<sup>2</sup>**
8. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v článku 4 ods. 7 tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,057 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby za prvé nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Za každé ďalšie podlažie, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa sadzba zvyšuje o **0,195 €/m<sup>2</sup>**.
9. Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

#### Článok 5

##### Daň z bytov a nebytových priestorov

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Dojč, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby (§ 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.

3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
4. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci **0,172 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a **0,402 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

## Článok 6

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a), b) a e) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky užívané školou a školskými zariadeniami,
  - b) pozemky športovísk,
  - c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
  - d) pozemky pod kaplnkou, cintorínom.
2. Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
  - a) stavby slúžiace škole a školským zariadeniam,
  - b) stavby slúžiace telovýchovnej jednote – Družstevník Dojč,
  - c) stavby slúžiace Poľovníckemu združeniu Dojč a Koválov
  - d) stavby slúžiace Dobrovoľnému hasičskému zboru Dojč.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
  - a) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S. O úľavu požiada poplatník len raz, v prípade zmeny túto ohlási neodkladne,
  - b) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,
  - c) 10% z daňovej povinnosti na stavby administratívnych budov, hospodárskych budov a chlievov PD Dojč
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov v súlade § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
  - a) 20% z daňovej povinnosti na pozemky zadané ako zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Dojč vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S. O úľavu požiada poplatník len raz, v prípade zmeny túto ohlási neodkladne.
  - b) 20% z daňovej povinnosti na pozemky zadané ako zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne obce Dojč vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,
  - c) pri ornej pôde PD Dojč o 5% základu dane.
6. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom,

nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

7. Pri znížení dane podľa ods. 3 a 4 sa poskytuje len jedna sadzba.

6. **Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 musia mať trvalý pobyt v k.ú. obce Dojč.**

## Článok 7

### Daň za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane nie je pes chovaný na vedecké účely alebo výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať vlastníkom psa.
4. Základom dane je počet psov.
5. V súlade s § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za psa vo výške 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
7. Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratu známky je daňovník povinný nahlásiť do 15 dní od jej straty na Obecný úrad v Dojči. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec poplatok 3 €.

## Článok 8

### Daň z ubytovania

1. Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“).
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
4. Základom dane je počet prenocovaní.
5. Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,35 €** na osobu a prenocovanie.
6. Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne, **do 15 dní od skončenia štvrťroka**, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní. V oznámení platiteľ dane uvedie:
  - a) názov zariadenia,
  - b) zodpovedná osoba,
  - c) zdaňovacie obdobie,
  - d) počet ubytovaných osôb,
  - e) počet prenocovaní.
7. Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi.
8. Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci v lehote štvrťročne, do 15 dní po skončení štvrťroka, do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

## Článok 9

### Daň za nevýherné hracie prístroje

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Nevýherné prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
4. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 200 €/rok za jeden nevýherný hrací prístroj.
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

## **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, a k dani za nevýherné hracie prístroje**

### **Článok 10**

#### **Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje**

1. Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára 2023.
2. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanovilo Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové daňové priznanie, opravné daňové priznanie a dodatočné daňové priznanie.

### **Článok 11**

#### **Stanovenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje**

1. Pri dohode spoluvlastníkov správcu dane stanoví daň z nehnuteľnosti rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
2. Stanovená daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak nie je stanovené inak.
3. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených správcou dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### **Článok 12**

#### **Platenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach).
2. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak vyrubený ročný poplatok presiahne 50 €, môže daňovník písomne požiadať o splátkový kalendár.
4. V prípade nedodržania termínov v splátkovom kalendári je daňovník povinný dlžnú sumu uhradiť naraz a v nasledujúcom daňovom období nemôže požiadať o splátkový kalendár.

### **Článok 13**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2022 zo dňa 9. decembra 2021.
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Dojč č. 5/2022 o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2023 bolo schválené uznesením ObZ č. 25/2022-2026/UObZ v Dojči zo dňa 145. decembra 2022 a účinnosť nadobúda 15. dňom po jeho vyvesení na úradnej tabuli Obce Dojč