

## Z Á P I S N I C A

### **z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa koná dňa 20. septembra 2018**

Zasadnutie zahájené o 19:02 hod.

#### **Navrhnutý program:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie
4. Návrh na 6. zmenu rozpočtu na rok 2018
5. Zmluva o zriadení vecného bremena
6. Informácia o činnosti starostky od 23.08.2018 do 20.09.2018
7. Diskusia
8. Uznesenia
9. Záver

#### **Prítomní:**

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci:

- Bc. Júlia Kozánková
- JUDr. Antónia Mikulíková
- Bc. Martina Gajarová
- Ing. Svetlana Šefčíková
- Mgr. Zuzana Macková
- Ing. Pavol Zich

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

#### **1. bod programu: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka obce PaedDr. Slavomíra Melišová privítala poslancov a prítomných občanov na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Dojč. Oboznámila prítomných s navrhnutým programom rokovania. Operatívne pridáva na doplnenie bod programu Bezpečnosť chodcov na ceste 3. triedy od kostola smerom na Šajdíkové Humence.

Starostka konštatuje, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomných poslancov: 6

#### **Návrh uznesenia č. 76/2018/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Program 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči, pričom dopĺňa bod programu Bezpečnosť chodcov na ceste 3. triedy od kostola smerom na Šajdíkové Humence.

Hlasovanie

Prítomných: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Starostka obce navrhuje zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Ľubomíra Truppová – zapisovateľka a Bc. Martina Gajarová, JUDr. Antónia Mikulíková – overovatelia.

## **2. bod programu: Voľba návrhovej komisie**

Starostka obce navrhuje členov návrhovej komisie v zložení Mgr. Zuzana Macková, Bc. Júlia Kozánková.

### **Návrh uznesenia č. 77/2018/UObZ**

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Ľubomíra Truppová – zapisovateľka, Martina Gajarová, Antónia Mikulíková – overovatelia, návrhovú komisiu v zložení Zuzana Macková, Júlia Kozánková

Hlasovanie:

Prítomných:6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Starostka obce informovala prítomných, že pani Viola Vachová, č. d. 339 Dojč podala dňa 6.9.2018 Žiadosť o vyhodnotenie úseku hlavnej cesty medzi dedinou Dojč a Šajdíkové Humence na Okresný úrad Senica, správa ciest a Okresné riaditeľstvo PZ v Senici, dopravný inšpektorát. K tejto žiadosti sa podpisom pripojili aj obyvatelia, ktorí žijú v tejto časti obce. Na rokovaní Obecného zastupiteľstva bol prítomný aj syn p. Vachovej, pán Martin Vach a tak mu starostka obce dala slovo.

Pán Vach priblížil vážnu situáciu na tomto úseku hlavnej cesty a nebezpečné situácie ktoré tu vznikajú pri neprimeranej rýchlosti. Sú vážne ohrození cyklisti aj chodci. Komunikuje s p. Pavlíkom a p. Košťálovou, ktorí vyhodnotia situáciu na miestnom zisťovaní.

Použili by sme model z roku 2015, kedy sa odkupovali pozemky pod cestu za symbolické euro (cesta pri Kozánkovcoch). Jedná sa tu približne o 400 m chodníka. Odporúča sa ostrihanie živého plotu p. Holkoviča. Starostka hovorila o cestnom ochrannom pásme, priekope a odvodnení cesty, roh oplotenia fary. Bude sa hľadať riešenie.

Ak budú inštalované spomaľovače /cesta pri škole + „jablčková cesta“/ musia sa skrútky zavrtávať (12 cm dlhé, cena 1 ks je 6,-- €).

Krádež 4 ks retardérov

K situácii na najnovšej ulici na Záhumenice sa vyjadril pán Cellery. Tiež hovoril o preťažnosti áut a poškodzovaní vozovky.

### **Návrh uznesenia č. 78/2018/UObZ**

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:***

Žiadosť o vyhodnotenie úseku hlavnej cesty medzi dedinou Dojč a dedinou Šajdíkové Humence podanou Violou Vachovou.

Hlasovanie:

Prítomných:6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

### **3. bod programu: Žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie**

Administrátor farnosti Dojč Ivan Barus požiadal o dotáciu na nové elektrické vedenie dňa 22.08.2018 - výška požadovanej dotácie je 3.000,-- €. K žiadosti je priložená aj technická správa, rozpočet na materiál a fotodokumentácia.

Poslankyňa Martina Gajarová navrhla, aby Farský úrad odpredal voľný pozemok ako stavebný a z toho hradil rekonštrukciu elektrického vedenia v kostole. Obecný úrad už v tomto roku poskytol sumu 1.200,-- € na oplatenie kostola. V budúcom roku by sa mohla odsúhlasiť riadna dotácia, ak sa nepodarí Farskému úradu odpredaj pozemku.

#### **Návrh uznesenia č. 79/2018/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči neschvaľuje:***

žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie na rekonštrukciu elektrických rozvodov v kostole Všetkých svätých v Dojči, o ktorú žiadal Rímskokatolícky farský úrad v Dojči.

Hlasovanie:

Prítomných: 6    za: 6    proti: 0    zdržalo sa: 0

### **4. bod programu: Návrh na 6. zmenu rozpočtu v roku 2018**

Ing. Marcela Hovančíková vysvetlila prítomným úpravu, ktorá nastala pri úhrade faktúry za kompostéry. Je rozpor zákon o účtovníctve s normami EÚ. Musíme preklasifikovať z bežných na kapitálové výdavky. Suma ostáva nezmenená 86.042 €. Naša spoluúčasť je 4.528,50 €.

#### **Návrh uznesenia č. 80/2018/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

6. zmenu rozpočtu v roku 2018

Hlasovanie:

Prítomných: 6    za: 6    proti: 0    zdržalo sa: 0

### **5. bod programu: Zmluva o zriadení vecného bremena**

Starostka informovala o zriadení vecného bremena na kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu a vodovod na katastri, aby sa mohla uskutočniť kolaudácia týchto sietí. Avšak chýba v návrhu zmluvy špecifikácia zriadeného vecného bremena a geometrický plán.

#### **Návrh uznesenia č. 81/2018/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:***

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Dojč a spoločnosťou ST Development na IS vybudované na obecných parcelách. Zmluvu o zriadení vecného bremena žiadame dopracovať v zmysle usmernenia Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru nasledovne: v geometrickom pláne presne určiť rozsah vstupu a prejazdu na zaťažené pozemky a správne uviesť znenie vecného bremena uvedeného v článku 1. Ods. 1.5 Zmluvy o zriadení vecného bremena. Po predložení zosúladeného geometrického plánu so Zmluvou o zriadení vecného bremena bude táto opätovne predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva.

Pri tomto bode programu prebehla búrlivá debata. Pôvodní vlastníci žiadali, aby obec bola súčasťou s.r.o. a postrážila pozemky, ktoré predali ST Development, s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava. V predbežnom návrhu na urovnanie našla starostka obce chybu pri výpočte celková výmera a hodnota pozemkov na ktorú upozornila. K tomuto bodu podala dotaz poslankyňa Martina Gajarová – súlad medzi parcelami a ich výmerou. Následne poslankyne Zuzana Macková a Antónia Mikulíková prekontrolovali parcely aj ich výmeru. Starostka obce informovala o jednaní s JUDr. Slobodovou a JUDr. Trylčovou. Podala tiež vysvetlenie k

vysporiadaniu hnutel'nému a nehnuteľnému majetku. Poslankyňa Antónia Mikulíková upozornila, že ST Development investoval do infraštruktúry 10 tisíc €. Poslankyňa Svetlana Šefčíková upozornila na to, aby Zmluva bola vypracovaná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva. Tiež hovorila o tom za akú hodnotu odkúpil ST Development pozemky za takú by ich mal dať, aby sedelo účtovníctvo. Ing. Hovančíková hovorila o komisii aspoň trojčlennej, ktorá ocení pozemky reálnou hodnotou. Sú 4 spôsoby: trhová cena, oceňovací model a posudok znalca. Ing. Hovančíková tiež informovala, že z ekonomického hľadiska prebehla konzultácia s auditorkou. Poslankyňa Martina Gajarová trvá na zápise, že Dohodu a Zmluvu o prevode vypracuje JUDr. Trylčová a schváli to Obecné zastupiteľstvo. Poslanec Pavol Zich povedal, že potrebujeme dať protinávrh, a čo bude reálne v Zmluve budeme schvaľovať na ObZ po dohode a vypracovaní zmluvy.

### **Návrh uznesenia č. 82/2018/UObZ**

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči súhlasí:***

s vypracovaním Dohody o urovaní so spoločnosťou ST Development, s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, v ktorej má Obec Dojč 15% podiel nasledovne:

**1. Nehnuteľný majetok** evidovaný na LV č. 4408 vedenom na OU Senica, katastrálny odbor, katastrálne územie Dojč, Obec Dojč, okres Senica nasledovne:

<b>parc. č.</b>	<b>výmera</b>	<b>poznámka</b>
2422/104	1 540 m <sup>2</sup>	miestna komunikácia, chodník,
2422/107	1 428 m <sup>2</sup>	miestna komunikácia, chodník,
2422/92	300 m <sup>2</sup>	pozemok na občiansku vybavenosť,
2422/78	31 m <sup>2</sup>	pozemok na občiansku vybavenosť,
2422/64	26 m <sup>2</sup>	pozemok na občiansku vybavenosť,
2422/50	40 m <sup>2</sup>	pozemok na občiansku vybavenosť,
2422/30	16 m <sup>2</sup>	pozemok na občiansku vybavenosť,
2422/97	144 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/83	15 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/69	15 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/55	11 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/62	18 m <sup>2</sup>	miestna komunikácia, chodník,
2422/76	24 m <sup>2</sup>	miestna komunikácia, chodník,
2422/90	25 m <sup>2</sup>	miestna komunikácia, chodník,
2422/122	46 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/137	31 m <sup>2</sup>	chodník,
2422/105	3 m <sup>2</sup>	priekopa,
2422/106	4 m <sup>2</sup>	priekopa,
9977/2	38 m <sup>2</sup>	priekopa,

ktoré budú v celosti, v podieli 1/1 prevedené v prospech obce Dojč.

Celková výmera pozemkov: 3 755 m<sup>2</sup>

Hodnota pozemkov: 26 559 €

a

verejné osvetlenie v hodnote 22 454 € s DPH,

inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, dažďová kanalizácia) v hodnote 105 600 € s DPH,

komunikácie (chodník a cesta) v hodnote 159 600 € s DPH, ktoré budú prevedené v prospech Obce Dojč.

**2. Odpredaj 15% obchodného podielu Obce Dojč** v spoločnosti ST Development, s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava majoritným partnerom spoločnosti za vklad pri vzniku spoločnosti vo výške 750 €.

Prijatím uznesenia Obecného zastupiteľstva sa poveruje Obecný úrad v Dojči uzatvorením dohody o vyrovnaní a ukončení činnosti Obce Dojč v spoločnosti ST Development, s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava. Dohodu o urovnaní a Zmluvu o prevode musí schváliť Obecné zastupiteľstvo. Vypracovaním Dohody o urovnaní a Zmluvy o prevode bude poverená JUDr. Trylčová.

Hlasovanie:

Prítomných: 6    za: 6    proti: 0    zdržalo sa: 0

Starostka obce hovorila o tom, že Slovenskej pošte nič nebráni k prebudovaniu bytu na nebytový priestor. V tomto byte býva rodina Wirthová od roku 1986. Žiadala Slovenskú poštu o poskytnutie primeraného bývania, čo sa nepodarilo. Pán Tibor Wirth podal žiadosť o pridelenie nájomného bytu od obce. O tento byt mali v minulosti záujem pani Ivana Morávková č. 394 a Viera Jurášová č. 322. Pani Morávkovej nemôže byť pridelený nájomný byt lebo v obci má vlastnú nehnuteľnosť. O tomto byte sa rozhodne, až sa vystáhuje pani Pacalajová.

#### **Návrh uznesenia č. 83/2018/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:***

Žiadosť na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt v obecnej bytovke pre:  
Tibora Wirtha, Dojč 91, na základe žiadosti zo dňa 19.09.2018.

#### **6. bod programu: Informácia o činnosti starostky od 23.08.2018 do 20.09.2018**

Kolaudačné konania: Skačan, Hrubša

Stavebné konania: Mihalovičová, Pavlík, Žila, Koňuch,

Štátny stavebný dohľad -Jankovčová

Kompostéry – návštevy domácností – nedokončené

Čistenie potoka + náletové dreviny, kosenie priekop a čistenie priekop

Otvorenie školského roka, K s rodičmi z MŠ – nekvalifikovaná učiteľka, pomoc škole ANJ, rada školy, ŠJ – konvektomat

Stretnutie s p. Tršťaňským – komunikácia o vystúpení zo spoločnosti

Povodeň 3.9.2018 – mimoriadna situácia – čistenie naplavenín, čistenie vpuste, priekop, kanála, Povodie Moravy, obhliadka s povodím,

Stretnutie s MO MS k pripravovanej výstave, zabezpečenie panelov

Školenie – voľby 2018, prvé zasadnutie volebnej komisie,

Konferencia – cyklotrasa železnej opony, napojenie aj z TT kraja

Obec posielala I. výzvu na nedoplatky na DZN, psoch a poplatky za TKO. Ozvala sa pani Erika Dudová a podala námietku na platbu TKO. Už sme jej poskytli 50 % zľavu z poplatku podľa platného VZN. Žije v Prahe a v obci Dojč má trvalý pobyt. Starostka obce jej poslala e-mail 18.09.2018 s citáciou zákona o odpadoch s § 77 a § 82.

Starostka obce informovala pána Celleryho o tom, že všetky dokumenty za obec sú odovzdané u p. Gergelovej, kolaudácii IS na Záhumeniciach zo strany obce nič nebráni.

Ďalšia informácia bola o čerpaní príjmov za rok 2017 v MŠ: 3.565 € a ŠKD: 570 €. Čerpaní réžie v ŠJ za rok 2017. Príjem bol 13.330,24 € z čoho poplatok za popolnice bol 400 € a oprava bojlera 185,83 €.

Pani Ľudmila Drinková, zástupkyňa riaditeľa ZŠ pre MŠ predložila Plán kontinuálneho vzdelávania zamestnankýň MŠ a informáciu o kreditoch.

Dňa 11.09.2018 do 24:00 hod. sa zaregistrovali 2 kandidáti na post starostu a 18 kandidátov na poslancov do Obecného zastupiteľstva. Uskutočnilo sa prvé zasadnutie volebnej komisie, ktorá zložila sľub.

Chodník a osvetlenie na jablčkovej ceste sa bude robiť v mesiacoch október/november.

Starostka tiež informovala o priebehu odstraňovania škôd po povodni z 03.09.2018: bolo odvezených 19 vlečiek kukurice, budú sa obnovovať priekopy, priepust u Juralov bol podmytý.

Pani Masaryková sa opýtala, či sa nedá umyť cesta, ktorú opakovane čistí.

V sobotu o 16:00 hod. sa uskutoční vernisáž a otvorenie výstavy Slovenská história a my.

#### **Návrh uznesenia č. 84/2018/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie informáciu o:***

- námietke Eriky Dudovej na úhradu poplatku za TKO
- čerpaní príjmov v originálnych kompetenciách v ZŠ s MŠ
- žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov na kontinuálne vzdelávanie učiteliek v MŠ
- zaregistrovaných kandidátoch pre voľby poslancov Obecného zastupiteľstva a starostu obce, volebnej komisii pre komunálne voľby 2018
- budovaní verejného osvetlenia a chodníka na „Jablčkovej ceste“
- priebehu prác na odstraňovaní škôd povodne z 3.9.2018
- Správu o činnosti starostky v období od 23.8.2018 do 20.9.2018

#### **7. bod programu: Diskusia**

Poslankyňa Svetlana Šefčíková požiadala o prehľad a kontrolu trvalých a pretrvávajúcich uznesení.

Poslankyňa Martina Gajarová sa pýtala na priebeh Verejnej obchodnej súťaže u pána Drinku.

JUDr. Mikulíková odpovedala o potrebe uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb (JUDr. Sotolár, JUDr. Trylčová).

Starostka informovala, že benzínka je smerovaná do priemyselnej zóny. Pán Pavlík požaduje štúdiu na napojenie na štátnu cestu. Obec musí dať vypracovať štúdiu, kde bude napojenie na štátnu cestu.

Poslankyňa Martina Gajarová požaduje dať do zápisu vyjadrenie starostky, že: Nejdeme robiť žiadnu projektovú dokumentáciu na cestu do priemyselnej zóny.

Tiež sa zaujíma v akom štádiu je benzínka pána Lešku, nevieme aká je garancia a vízie.

Podnikatelia si musia vybudovať cestu.

Následne ďakuje za vysvetlenie.

Starostka pripomenula, že vo februári t.r. prišlo 20 podaní z Okresného úradu na subjekty ležiace pri hlavnej ceste.

Poslankyňa Júlia Kozánková uviedla že v minulosti Obec zaplatila štúdiu na výjazd na štátnu cestu k ich rodinnému domu. Poslankyňa Antónia Mikulíková odpovedala, že tam bola plánovaný výstavba pozdĺž potoka, ktorá sa neuskutočnila.

### **8. bod programu: Uznesenia**

Uznesenia sa na záver nečítali. Poslanci porozumeli v priebehu zasadnutia.

### **9. bod programu: Záver**

Starostka ukončuje zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomným poďakovala za účasť.

Zasadnutie ukončené o 21:52 hod.

Najbližšie stretnutie nie je určené.

Zapisovateľka: Ľubomíra Truppová

.....

Overovatelia:

Bc. Martina Gajarová

.....

JUDr. Antónia Mikulíková

.....

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová

.....