

## Z Á P I S N I C A

### **z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa koná dňa 26. júna 2019**

Zasadnutie zahájené o 19:05 hod.

#### **Navrhnutý program:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
2. Dotácia obce pre spoločnosť Dojč – OPS, s.r.o. na nákup auta na rozvoz obedov
3. Informácia o opravách ciest a výstavbe chodníka
4. Žiadosť DHZ o povolenie usporiadania nočnej hasičskej súťaže
5. Diskusia, rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

#### **Prítomní:**

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci:

- Beáta Bátorová
- Katarína Čelústková
- Ing. Katarína Hornáková
- Pavol Kondrla
- Bc. Júlia Kozánková
- Mgr. Zuzana Macková
- JUDr. Antónia Mikulíková
- Ing. Ján Ušiak
- Ing. Pavol Zich - ospravedlnený

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Prítomných: 8 poslancov

#### **1. bod programu: Otvorenie, schválenie programu, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starostka obce privítala všetkých prítomných na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a oboznámila s programom rokovania, ktorý sa bude dopĺňať o dva body programu. Poskytnutie dotácie pre Dojč – OPS, s.r.o. a kúpna zmluva s COOP Jednota.

#### **Návrh uznesenia č. 102/2018-2022/UObZ**

#### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči s doplnením bodu poskytnutie dotácie Dojč – OPS, s.r.o. a kúpna zmluva COOP Jednota na budovu COOP Jednota pri kostole.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice navrhuje starostka obce poslancov Katarínu Horňákovú a Pavla Kondrlu a Ľubomíru Trupcovú za zapisovateľku zápisnice. Návrhovú komisiu v zložení Zuzana Macková a Ján Ušiak.

**Návrh uznesenia č. 103/2018-2022/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

zapisovateľku a overovateľov zápisnice: Ľubomíra Trupcová – zapisovateľka, Katarína Horňáková a Pavol Kondrla – overovatelia zápisnice, návrhovú komisiu v zložení: Ján Ušiak a Zuzana Macková

Hlasovanie:

Prítomných: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0

**2. bod programu: Dotácia obce pre spoločnosť Dojč – OPS, s.r.o. na nákup auta na rozvoz obedov**

Starostka informovala o potrebe auta za dosluhujúcu Feliciu. Akontácia na auto je 50 %. Môžeme požiadať o vrátku DPH naraz. Je potrebné zrušiť Uznesenie č. 99/2018-2022/UObZ.

**Návrh uznesenia č. 104/2018-2022/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči zrušuje:***

Uznesenie č. 99/2018-2022/UObZ zo dňa 19.06.2019

Hlasovanie:

Prítomných: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

**Vložený bod programu: Peňažný vklad do majetku spoločnosti**

Obec poskytla peňažný vklad do novovzniknutej spoločnosti Dojč-OPS, s.r.o. na nákup traktora s príslušenstvom. Poukázala finančné prostriedky na účet spoločnosti a spoločnosť zakúpila traktor s príslušenstvom. Peňažný vklad mal byť bližšie definovaný ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti.

**Návrh uznesenia č. 105/2018-2022/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči ako valné zhromaždenie rozhodlo o***

Navýšenie základného imania v spoločnosti Dojč – OPS, s.r.o. o 31.000 €, slovom tridsaťjeden tisíc eur.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

**Návrh uznesenia č. 106/2018-2022/UObZ**

***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Poskytnutie dotácie spoločnosti Dojč – OPS, s.r.o. vo výške 5.150 €, sovm päťtisíc jednotopäťdesiat eur.

Dotácia bude poskytnutá v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

**3. bod programu: Informácia o opravách ciest a výstavbe chodníka**

Starostka uviedla, že cenovú ponuku rozposlala poslancom. Nasledovala diskusia medzi poslancami, každý mal iný názor, kde je dôležitejšie opraviť alebo vybudovať chodník. Zhodli sa na tom, aby ešte cenovú ponuku vypracoval aj pán Záhumenský. V Otrubnici by sa jednalo cca o 190 m chodníka. Pán Gregor Masaryk sa informoval kde je naplánovaná kanalizácia a či by sa chodník potom nepoškodil. Starostka odpovedala, že kanalizácia je naplánovaná na opačnej strane a do chodníka by teda nezasiahla. Ďalej by sa mal opraviť kúsok chodníka od potoka pri Húskoch po Matulov. S týmto poslanci nesúhlasili.

V súčasnosti sa opravujú cesty v obci a jedná sa o najväčšie výtlky. Suma by mala byť 30.450 € s DPH a 25.375 € bez DPH. Starostka prešla so zástupcom firmy obec a výtlky boli vopred vyznačené.

Prítomní poslanci zobrali na vedomie ponuku na opravu výtlkov na miestnych komunikáciach a vybudovanie chodníka v Otrubnici a pri kostole.

#### **4. bod programu: Žiadosť DHZ o povolenie usporiadania nočnej hasičskej súťaže**

Starostka obce uviedla, že DHZ doručil osobne žiadosť 19.06.2019 na povolenie usporiadať nočnú hasičskú súťaž dňa 03.09.2019.

#### **Návrh uznesenia č. 107/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči súhlasí:***

S nočnou hasičskou súťažou, ktorá sa uskutoční 3.8.2019 od 19,00 do 03,00 h v športovom areáli v Dojči. Pri organizovaní súťaže treba rešpektovať obmedzenia z výstavby hasičskej zbrojnice.

Hlasovanie:

Prítomných: 8    za: 8    proti: 0    zdržali sa: 0

#### **Vložený bod programu: Zmluva COOP Jednota + pozemky pod Akropolou**

Starostka obce informovala, že zmluvu prešla s poslankyňou Antóniou Mikulíkovou a pošle ju e-mailom aj ostatným poslancom. Pani Mikulíková uviedla, že zmluva má formálne chyby a pravopis /bod 3.4./ a má k nej taxatívne pripomienky. /Hovorila o mesačnom nájme 50,-- € bez DPH na 4 roky od podpísania zmluvy, zmluvnej pokute, neotvorení predajne potravín 15 rokov, poistení budovy – obec zabezpečuje, o našej zodpovednosti – budova je v zlom stave, čl. 2 bod 1, je potrebné zosúladiť skutočnosť a prispôbiť súčasnému stavu nakoľko je budova schátraná – nemôžeme zabezpečiť riadne užívanie/

Ďalej sa prejednával odpredaj pozemku okolo Akropole, potrebný na parkovisko k príľahlej stavbe. Poslanci žiadajú vizualizáciu s uvedením koľko m<sup>2</sup> je treba.

Pán Ľudovít Otočka sa informoval, či má obec stavebnú komisiu a na stavbe hasičskej zbrojnice stavebný dozor. Starostka odpovedala, že stavebnú komisiu nemáme a stavebný dozor na stavbe hasičskej zbrojnice robí Pavol Skala. Pán Otočka navrhol pribrať konzultanta.

#### **Návrh uznesenia č. 108/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Kúpnu zmluvu so zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenej na kúpu budovy COOP Jednota pri kostole v Dojči a príľahlých pozemkov o celkovej výmere 3688 m<sup>2</sup> za kúpnu sumu 39.000 €, slovom tridsaťdeväťtisíc eur po zapracovaní vznesených pripomienok:

- uvedenie správneho LV (namiesto 1388 správne 744),
- uvedenie správnej parcely vo výmere 2676 m<sup>2</sup> (namiesto 24 správne 34),
- doplniť popis stavby Čl. 1 ods. 2 – stavba súp. č. 329 na parc. č. 33/1- predajňa potravín „zariadenie obchodu a služieb“,
- zriadenie vecného bremena po dobu 10 rokov,
- Čl. 3 ods. 3. Zmluvná pokuta 5.000 € namiesto 10.000 €,
- mesačný nájom vo výške 50 € bez energií,
- náklady na energie uhrádza COOP Jednota samostatne ,
- Čl. 4 Ods. 2 doplniť: poplatky za zriadenie vecného bremena zaplatí predávajúci.

Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov doplniť nasledovne:

- doba nájmu 48 mesiacov odo dňa podpisu zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomných: 8    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 1 Katarína Hornáková

Ekonomka Marcela Hovančíková podrobne hovorila o navrhovanej úprave rozpočtu.

Nákup budovy COOP Jednota a príľahlých pozemkov z rezervného fondu vo výške 39.000,-- €.

Zostatok 95.391,55 €.

Úprava rozpočtu v časti rozpočtové príjmy spolu = 1.321.766,-- €

V kapitálových výdavkoch navýšenie o 39.000,- a 5.150,-- € na nákup auta a 29.756,-- € realizácie nových stavieb ochrana pred požiarmi 29.765,-- €.

Rozpočtové výdavky spolu = 1.304.475,16 €.  
Prebytok hospodárenia 17.290,84 €.

#### **Návrh uznesenia č. 109/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Doplnenie programu rokovania Obecného zastupiteľstva o bod 7. Úprava rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomných: 8    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

#### **Návrh uznesenia č. 110/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

7. zmenu rozpočtu na rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomných: 8    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

#### **Návrh uznesenia č. 111/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Použitie rezervného fondu v sume 39.000,-- € na nákup budovy COOP Jednota pri kostole súp. č. 329 a príľahlých pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 8    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 1 Katarína Horňáková

Odchod poslanca Jána Ušiaka o 20:36 hod.

Prítomných: 7 poslancov

#### **5. bod programu: Diskusia, rôzne**

Starostka obce v tomto bode spolu s poslancami prejednávali Nájomnú zmluvu na byt pána Tibora Wirtha, ktorý o dva dni neskôr zaplatil kauciu, v byte nebyva a je oň veľký záujem zo strany občanov. Starostka všetkým prítomným situáciu zrekapitulovala od júna 2017, kedy Slovenská pošta zmenila bytové priestory na nebytové. My nemôžeme zmeniť rozhodnutie slovenskej pošty. Pán Tibor Wirth si podal žiadosť na byt 19.09.2018 a 09. 10. 2018 mu bol pridelený v obecnej bytovke.

Poslaná Antónia Mikulíková zrekapitulovala stav od začiatku a uviedla, že pán Wirth má nárok na primeraný náhradný byt. Pán Tibor Wirth má trvalý pobyt v obci od r. 1985 a brat Roman Wirth od r. 1992.

Po pridelení bytu pánovi Wirthovi sa do bytu na čas vrátila pani Pacalajová, ktorá bola v zúfalej situácii.

Pána Tibora Wirtha prišiel obhajovať a za neho hovoriť pán Ľudovít Otočka, ktorý neprimerane reagoval na vyjadrenie poslancov a starostky, a tiež uviedol, že Zmluva pána Wirtha Romana zo Slovenskou poštou je neprestrelná.

Do búrlivej diskusie zasiahol aj hlavný kontrolór s otázkou na pána Otočku, či je hovorca pána Wirtha a uviedol, že to nie je útok. Pán Gregor Masaryk povedal, že nemôžete vedieť, či mu dal splnomocnenie.

Pre starostku obce sú všetci občania na jednej úrovni, a keď pán Wirth nedodrжал podmienky zmluvy a do bytu sa nenasťahoval je za to, aby bol byt pridelený ďalšiemu žiadajúcemu občanovi.

Ekonomka Marcela Hovančíková uviedla, že nájomné, zábezpeka... je splatená, až dňom pripísania na účet.

Pán Gregor Masaryk tiež povedal, že keď bol pán Tibor Wirth predvolaný na minulé zastupiteľstvo a čakalo sa na neho neprišiel.

Poslaná Antónia Mikulíková vysvetlila, že vysťahovať môže len exekútor. Súd musí určiť dokedy sa máte vysťahovať. Násilné vysťahovanie je exekútor a polícia. A tiež poznamenala, že pán Wirth si prizval osobu,

ktorá je schopná ho zastupovať.

Starostka žiadala poslancov, aby sa jednotlivo vyjadrili ale oni nechali vyjadrenie na nej.

Poslankyňa Antónia Mikulíková povedala, že byt by sa nemal blokovať, buď nastáhovať alebo vrátiť.

Poslankyňa Zuzana Macková sa spýtala pána Wirtha, či sa chce nastáhovať. Byty sú štartovacie hlavne v čase núdze.

Ekonomka Marcela Hovančíková uviedla, že to nie je bývanie nadhlo. Nemáme na byty režim. Na budúci rok končia zmluvy na dvoch bytoch.

Poslankyňa Antónia Mikulíková povedala, že sa prípady budú posudzovať a občana v hmotnej núdzi nevystáhuje.

Pán Tibor Wirth povedal, že by chcel ostať bývať na pošte.

#### **Návrh uznesenia č. 112/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Prenájom bytu č. 2 Tiborovi Wirthovi za predpokladu, že vyjadrí svoj záujem o nastáhovanie sa písomne do 01.07.2019 a následne sa reálne do bytu nastáhuje.

V prípade, že vyjadrí písomne nezáujem, resp. nedodrží vyššie uvedené požiadavky, Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje pridelenie nájomného bytu Michaele Jurigovej.

Hlasovanie:

Prítomných: 7    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 0

#### **Návrh uznesenia č. 113/2018-2022/UObZ**

##### ***Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:***

Zmeny v Komunitnom pláne z 22.06.2017.

Odôvodnenie:

V Komunitnom pláne bolo nejednoznačne uvedený počet Rómov žijúcich v našej obci v bode 1.2.1. Obyvateľstvo, kde boli uvedení ako iné. V obci žijú Rómovia, no nie segregovane, ale sú rozptýlený po obci, preto je potrebné vybudovať komunitné centrum, aby im boli cielene poskytované služby a vzdelávacie programy vedúce k začleneniu do majoritnej komunity.

Hlasovanie:

Prítomných: 7    za: 7    proti: 0    zdržali sa: 0

Poslankyňa Zuzana Macková žiada osadiť lavičku pri COOP jednota na autobusovú zástavku.

MDD je presunutý na 14.07.2019.

#### **6. bod programu: Uznesenia**

Na záver sa uznesenia nečítali. Prítomní poslancom textom porozumeli počas prejednávania príslušného bodu programu.

#### **7. bod programu: Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu starostka obce ukončila 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21:45 hod. Prítomným poďakovala za účasť a spoluprácu.

Zapisovateľka: Ľubomíra Truppová .....

Overovatelia:

Katarína Horňáková .....

Pavol Kondrla

.....

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová

.....