

Z Á P I S N I C A

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dojč, ktoré sa koná dňa 15. marca 2018

Zasadnutie zahájené o 18:04 hod.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Voľba návrhovej komisie
3. 2. Zmena rozpočtu na rok 2018
4. Odpredaj obecného pozemku par. Č. 7681 v k.ú. Dojč, vo vlastníctve Obce Dojč
5. Dotácie pre rok 2018
6. Cenník prác a služieb Dojč – OPS, s.r.o.
7. Informácia k podanej žiadosti na projekt Dojč – rozšírenie splaškovej kanalizácie, kompostéry – nakladanie s bioodpadom, SFZ – futbalová infraštruktúra, Podpora a rozvoj športu, nadácia VÚB, Nadácia Jednota, ...
8. Rôzne: - Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Dojč par. Č. 108/1, reg. E v k.ú. Dojč
- Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Dojč par. Č. 108/1, reg. E v k.ú. Dojč
9. Informácia o činnosti starostky
10. Diskusia
11. Uznesenia
12. Záver

Prítomní:

starostka: PaedDr. Slavomíra Melišová

poslanci:

- Bc. Júlia Kozánková
- Ing. Svetlana Šefčíková
- JUDr. Antónia Mikulíková
- Ing. Andrej Vician
- Mgr. Zuzana Macková

hlavný kontrolór obce: Ing. Dušan Frndalovics

Ostatní prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Na úvod 2. riadneho zasadnutia požiadala poslankyňa Mgr. Zuzana Macková na podnet niektorých občanov aby sa 4. bod programu odložil do zistenia ďalších skutočností.

K požiadavke sa pripojila aj poslankyňa JUDr. Antónia Mikulíková. Poslanec Ing. Andrej Vician navrhol aby sa v obecných novinách uverejnil článok o podnikateľskom zámere (benzínke) s prieskumom verejnej mienky.

1. bod programu: Otvorenie, určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starostka obce PaedDr. Slavomíra Melišová privítala poslancov na 2. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Dojč. Oboznámila prítomných s navrhnutým programom.

Odkladá sa bod 4. Odpredaj obecného pozemku par. č. 7681 v k.ú. Dojč, vo vlastníctve Obce Dojč. Ďalej sa dopĺňa do programu v časti Rôzne o:

- Žiadosť o odkúpenie parcely č. 9976 v k.ú. Dojč vo vlastníctve Obce Dojč
- Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na par. č. 9932 a 2355/9 v k.ú. Dojč vo vlastníctve Obce Dojč
- Zapojením sa do výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o nenávratný finančný príspevok v rámci Interreg V-A-SR-ČR prostredníctvom MAS Záhorie
- Ochrana pred požiarmi

Starostka konštatuje, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomných poslancov: 5

Návrh uznesenia č. 13/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Program 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dojči

Hlasovanie

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Starostka obce navrhuje zapisovateľku a overovateľ'ov zápisnice: Ľubomíra Truppová – zapisovateľka a Ing. Svetlana Šefčíková, Ing. Andrej Vician – overovatelia.

Návrh uznesenia č. 14/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

zapisovateľku a overovateľ'ov zápisnice: Ľubomíra Truppová – zapisovateľka, – overovatelia Ing. Svetlana Šefčíková, Ing. Andrej Vician.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

2. bod programu: Voľba návrhovej komisie

Starostka obce navrhuje členov návrhovej komisie v zložení Bc. Júlia Kozámková, JUDr. Antónia Mikulíková.

Návrh uznesenia č. 15/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

návrhovú komisiu v zložení Bc. Júlia Kozámková, JUDr. Antónia Mikulíková.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

3. bod programu: 2. Zmena rozpočtu na rok 2018

O zmene rozpočtu hovorila Ing. Marcela Hovančíková. Tento bod programu bol prerokovaný v pondelok na finančnej komisii.

Zmena je u položky 312 001 Transfér zo ŠR zvýšenie na 367.765 €. Navýšené Príjmy z ostatných finančných operácií u položky 453 na 21.417,90 €. Navýšenie u položky 637 004 Všeobecné služby na 600 €. Navýšenie u položky 641 009 na 3.210 €. Vo výdavkovej časti 10.2.0 Staroba navýšenie na 17.600 €. U položky 632 001 Energie navýšenie na 9.200 €.

Výdavky ZŠ s MŠ navýšené na 602.209 €. Rozpočtové výdavky spolu navýšenie na 912.698,40 €.

Návrh uznesenia č. 16 /2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Navrhovanú 2. Zmenu rozpočtu obce na rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

4. bod programu: Odpredaj obecného pozemku parc, č. 7681 v k.ú. Dojč, vo vlastníctve Obec Dojč

Tento bod programu je odložený. Starostka obce informovala prítomných, že odpredaj bol vyvesený na úradnej tabuli /výveskách/ dňa 30.01.2018 a zvesený 08.03.2018 a uznesení z januárového zasadnutia ObZ. Ďalej uviedla, že hovorila s p. Dinkom a v našom k.ú. sa nenachádza žiadne chránené územie. (ZaD ÚP). Tiež hovorila o vzdialenosti k rodinným domom, príjmu do rozpočtu obce, o alejovej zeleni u sv. Vendelína.

K tejto benzínke búrlivo hovoril aj p. Pavlík Jozef. Spomenul studničku Hučák, holuba hrivňáka, hniezdenie jartraba. Opýtal sa prečo sa nestavia benzínka v priemyselnej zóne smerom ku koválovskej križovatke. Odpovedala mu JUDR. Antónia Mikulíková. A Mgr. Zuzana Macková uviedla, že informácie nie sú utajované.

Tiež sa vyjadrili aj majitelia firmy APROREAL, s.r.o. Šajdíkové Humence. Nechcú znepríjemňovať život obyvateľom. Pri svojej práci neznehodnocujú životné prostredie. Benzínka je bezpečná k obyvateľom aj životnému prostrediu. Nemajú problém vybudovať proti hlukovú stenu.

P. Macková sa pýtala na vykolíkovanie v tejto časti extravilánu. Pani starostka odpovedala že sa to týka Západoslovenskej distribučnej a VN ktoré bude zakopané do zeme v smere na Bištavu.

5. bod programu: Dotácie pre rok 2018

Starostka obce informovala o podaných žiadostiach na Dotácie z rozpočtu obce. Jedná sa o: ZO Jednota dôchodcov na Slovensku, TJ Družstevník Dojč, DHZ Dojč, DoLuRe o.z., Farský úrad Dojč.

Návrh uznesenia č. 17/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

Prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2018 nasledovne:

Jednota dôchodcov – 150 €

TJ Družstevník Dojč – 1.170 €

DHZ Dojč – 700 €

DoLuRe – 80 €

Farský úrad Dojč – 1.200 €

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

6. bod programu: Cenník prác a služieb Dojč – OPS, s.r.o.

Starostka obce informovala o priebehu cenotvorby a poskytovaných službách traktorom TUBER a výkonom prác pracovníkov.

Návrh uznesenia č. 18/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

cenník poskytovaných služieb spoločnosťou Dojč – OPS, s.r.o. nasledovne:

služba	popis	cena bez DPH	cena s DPH
traktor TUBER	½ hodinová sadzba ceny práce	20 €	24,00 €
traktor TUBER	štiepkovanie haluzoviny ½ h	20 €	24,00 €
traktor TUBER	presun km	0,80 €	0,96 €
traktor TUBER	prestoj za každých 15 minút	1 €	1,20 €
traktor TUBER	mulčovanie	20 €	24,00 €
traktor TUBER	pristavenie vlečky	20 €	24,00 €
traktor TUBER	zimná údržba	23,50 €	28,20 €
1 pracovník - práca 1 h	pomocné práce	7 €	8,40 €
1 pracovník - práca 1 h	odborné práce	10 €	12,00 €
kosenie pozemku	do 200 m ²	0,1 €/ m ²	
kosenie pozemku	od 200 - 500 m ²	0,08 €/m ²	
kosenie pozemku	nad 500 m ²	0,06 €/m ²	
kosenie zaburininého pozemku (prerastené plochy nežiaducou vegetáciou a náletovými drevinami) sa prirátava 50% prirážka			
Hlasovanie:			
Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0			

7. bod programu: Informácia

Starostka obce informovala o rozšírení splaškovej kanalizácie. Stavebný úrad nemôže vydať stavebné povolenie na vodoprávne konanie.

Doplňala žiadosť na Obstaranie záhradných kompostérov
TJ - 10 tis. €

Podpora rozvoju športu – povrch multifunkčného ihriska
Workoutové ihrisko – nadácia COOP Jednota a VÚB

Návrh uznesenia č. 19/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

Informáciu starostky o podaných žiadostiach na projekt Dojč – rozšírenie splaškovej kanalizácie, Kompostéra – nakladanie s bioodpadom, SFZ – futbalová infraštruktúra, Dotácia Úradu vlády – podpora rozvoja športu, Nadácia VUB – workoutové ihrisko Spájanie komunit, Nadácia Jednota – workoutové ihrisko.

8. bod programu: Rôzne

- žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Obce Dojč par. č. 108/1, reg. E v k.ú. Dojč
Žiadosť o prenájom obecného pozemku za RD p. Malenovskej ústne podal RNDr. Paták na výsadbu a pestovanie kvetín. JUDr. Mikulíková povedala, že musíme postupovať s osobitným zreteľom. Prenájom bude formou obchodnej verejnej súťaže – obáľkovou metódou /zverejníme v novinách/. Ing. Vician a Ing. Šefčíková hovorili o stanovení minimálnej ceny ornej pôdy o výmere 2265 m².

- žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Dojč par. č. 108/1, reg. E v k.ú. Dojč
O odpredaj mal záujem nový majiteľ nehnuteľnosti po p. Malenovskej p. Žifcsak. Starostka k predaju informovala, že obec nebude predávať pozemok v tejto lokalite.

Návrh uznesenia č. 20/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči súhlasí:

S prenájomom pozemku vo vlastníctve Obce Dojč, parcela č. 108/1, reg. E, LV 2000 formou obchodnej verejnej súťaže za trhové nájomné.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh uznesenia č. 21 /2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči nesúhlasí:

S odpredajom pozemku vo vlastníctve Obce Dojč, parcela č. 108/1, reg. E, LV 2000 p. Andrejovi Zifcsákovi, Dojč 460.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

-Dnes prišla žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na projekt IBV Pri škole I. na parceliach C 9932 LV 4700 a 2355/9 LV 912.

Cesta po autobusovú zastávku, panelová cesta Pavlík, Hazucha, Klena.

-ST Development, s.r.o. ako investor projektu IBV Dojč etapa II žiada o odkúpenie pozemku obce Dojč vedenom na LV 4700 p.č. 9976 s výmerou 402 m².

-Výzva Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Interreg V-A Slovenská republika – Česká republika.

Investičná priorita: Zachovanie, ochrana, podpora a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a Cieľom je zvýšenie atraktívnosti kultúrneho a prírodného dedičstva pre obyvateľov a návštevníkov cezhraničného regiónu. Je 5% spoluúčasť. Žiadosť treba podať do 6. apríla 2018.

U nás sa predpokladá 11 km trasy.

Trasovanie - žltá turistická trasa Smrdáky-Koválov-Dojč. Značenie patníkmi Q kódom. Vysádzali by sa lípy, tradičné odrody jabloní, hrušiek a sliviek. Vytvorili by sa prírodné oddychové zóny. V pondelok je stretnutie MAS Záhorie. Pri zrode bude aj Klub turistov.

-OR Hasičského a záchranného zboru v Senici oddelenie požiarnej prevencie nám zaslal „Ochrana lesov pred požiarimi v roku 2018. Starostka zverejní na web stránke. Bude aj relácia v rozhlase. Spaľovanie a vypaľovanie je zakázané.

-16.2.2018 prebehlo stretnutie s MO MS

-Vedúca ŠJ má požiadavku na zakúpenie konvektomatu – ŠJ si musí naň zarobiť.

-Štátny odborný dozor pri ceste II/500: zanesené priekopy, reklamné stavby

-Zámer Zariadenie pre seniorov a nový zákon o sociálnych službách platný od 1.1.2018. Zo štátu môže byť financovaných 40 osôb ostatné osoby si musia hradiť všetko samostatne. /Dlhodobý

prenájom, necháme si pozemok, budovy a vložíme PD so Stavebným povolením.

-Ministerstvo zdravotníctva upozornilo na vrty a studne do hĺbky viac ako 6 m. Ohlásenie drobnej stavby - vodoprávne konanie.

-Ministerstvo vnútra zaslalo Rozhodnutie o neschválení dotácie na hasičské zbrojnice.

Návrh uznesenia č. 22/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči schvaľuje:

zámer previesť pozemok parc. č. 9976 o výmere 402 m² v k.ú. Dojč podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. e) priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech spoločnosti ST INVESTMENT, s.r.o., Sabinovská 8, 821 02 Bratislava, IČO 51 017 571.

Na predmetnom pozemku vo vlastníctve Obce Dojč bude investor realizovať 2. etapu IBV Záhumenice pre výstavbu RD v rozsahu budovania verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie, verejného osvetlenia, prípojok NN, miestnej komunikácie a chodníka. Po realizácii IS a kolaudácii bude vykonaný bezplatný prevod pozemkov pod miestnou komunikáciou, chodníkmi a verejnou zeleňou do majetku Obce Dojč.

Podmienkou prevodu je kolaudácia I. etapy IBV Záhumenice a uvedenie do pôvodného stavu verené priestranstvá pred RD súp. č. 456, 455, 454, 469, 91 a miestnu komunikáciu pri ZŠ s MŠ v mieste napojenia splaškovej kanalizácie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Návrh uznesenia č. 23/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči súhlasí:

so zapojením sa do výzvy Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Interreg V-A SR-ČR prostredníctvom MAS Záhorie.

Investičná priorita: Zachovanie, ochrana, podpora a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva

Špecifický cieľ: Zvýšenie atraktívnosti kultúrneho a prírodného dedičstva pre obyvateľov a návštevníkov cezhraničného regiónu.

Spoluúčasť: 5%, maximálne 1500 €

Hlasovanie:

Prítomných: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0

Odchod poslankyne Ing. Svetlany Šefčíkovej o 19:31 hod.

Prítomných poslancov: 4

Návrh uznesenia č. 24/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

- Ochrana lesov pred požiarmi 2018
- Závery zo stretnutia s MO MS v Dojči
- Požiadavke vedúcej ŠJ na zakúpenie konvektomatu do ŠJ
- Štátny odborný dozor pri ceste II/500
- Zámer ZpS a nový zákon o sociálnych službách

9. bod programu: Informácia o činnosti starostky

- Traktor, vlečka, prihlásenie, kamerový systém
- Zničená lampa, vinníci a náhrada škody
- Cezhraničná spolupráce, projekt, konzultácia, stretnutie
- Mapy Záhorie Záruby
- Školenie: zákon o sociálnych službách, GDPR
- Telocvičňa ZŠ s MŠ – okná, palubovka, výmena PVC a nivelácia v šatniach
- Monitorovacia správa na VO
- Štatistické výkazy: odpady, byty a stavby, kultúra
- Klub starostov okresu SE – nový stavebný zákon, SOZA a poplatky, informácie o projektoch cez MAS Záhorie
- Stavebné konanie – odstránenie stavby R. Jankovič – pokuta
- TS Holičová, Fojtlín – zber papiera, začíname 23.3. v modrých vreciach alebo krabiciach
- s.r.o. mesačný výkaz DPH, účtovníctvo – externá firma
- výpoveď DCOM – zabezpečenie nových PC pre Obec
- Mapový portál so sieťami pre obyvateľov
- Podanie projektov – SFZ, Podpora rozvoja športu, hasiči, VÚB, COOP Jednota
- Komunikácia s Políciou a odborom dopravy – prechod pre chodcov na Kolónii
- Odbor ŽP SE – kanalizácia
- poskytnutie erbu obce na plagát 30. Výročie sviečkovej manifestácie v BA

Návrh uznesenia č. 25/2018/UObZ

Obecné zastupiteľstvo v Dojči berie na vedomie:

Informáciu starostky o jej činnosti v období od 31.1.2018 do 15.3.2018

10. bod programu: Diskusia

Diskusia prebiehala počas celého zasadnutia ObZ v príslušných bodoch programu.

11. bod programu: Uznesenia

Uznesenia sa na záver nečítali. Poslanci porozumeli v priebehu zasadnutia.

12. bod programu: Záver

Starostka ukončuje zasadnutie obecného zastupiteľstva. Prítomným poďakovala za účasť. Zasadnutie ukončené o 19:53 hod.

Najbližšie stretnutie bude 19. apríla 2018.

Zapisovateľka: Ľubomíra Truppová

.....

Overovatelia:

Ing. Svetlana Šefčíková

.....

Ing. Andrej Vician

.....

Starostka obce: PaedDr. Slavomíra Melišová

.....

