

Obec Dojč podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## **všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 5/2016**

### **o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2017**

---

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky vyrubovania miestnych daní na území obce Dojč na rok 2017.
- (2) Obec Dojč vyrubuje na svojom území tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľnosti,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za ubytovanie,
  - d) daň za nevýherné hracie prístroje.
- (3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je rok 2017 s výnimkami upravenými v § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- (4) Správcom dane je Obec Dojč.

## **Článok 2**

### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Článok 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v § 5 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dojč v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup>.
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Dojč v členení do skupín podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5195 €/m <sup>2</sup>
trvalé trávnaté porasty	0,1344 €/m <sup>2</sup>
Záhrady	1,858 €/m <sup>2</sup>
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85 €/m <sup>2</sup>
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,5195 €/m <sup>2</sup>
stavebné pozemky	18,588 €/m <sup>2</sup>

- (6) V súlade s § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov zo základu dane nasledovne:

	% sadzba
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40%
trvalé trávnaté porasty	0,40%
Záhrady	0,36%
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,36%
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	0,25%
stavebné pozemky	0,50%

#### Článok 4

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dojč, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.
- (3) Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- (4) Na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (5) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- (6) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (7) Správca dane v súlade s § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,	0,05 €/m <sup>2</sup>
b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	0,332 €/m <sup>2</sup>
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov pre individuálnu rekreáciu,	0,2 €/m <sup>2</sup>
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,	0,2 €/m <sup>2</sup>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na administratívu,	0,663 €/m <sup>2</sup>
f) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,	1,162 €/m <sup>2</sup>
g) ostatné stavby neuvedené v bodoch a) až f)	0,035 €/m <sup>2</sup>

- (8) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v článku 4 ods. 7 tohto nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,034 €/m<sup>2</sup> za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby za prvé nadzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. Za každé ďalšie podlažie, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa sadzba zvyšuje o 0,17 €/m<sup>2</sup>.

(9) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## Článok 5

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Dojč, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby (§ 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (4) V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci 0,05 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a 0,35 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.
- (5) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

## Článok 6

### Oslobodenie od danie a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a), b) a e) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
  - a) pozemky užívané školou a školskými zariadeniami,
  - b) pozemky športovísk,
  - c) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkvi,
  - d) pozemky pod kaplnkou, cintorínom.
- (2) Správca dane ustanovuje, že v súlade s § 17 ods. 3 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb:
  - a) stavby slúžiace škole a školským zariadeniam,
  - b) stavby slúžiace TJ.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb v súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
  - a) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občanas ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoréslužia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo staviebsi občan musí písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S. O úľavu požiada poplatník len raz, v prípade zmeny túto ohlási neodkladne.

- b) 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,
  - c) na 0,032 €/m<sup>2</sup> pri administratívnych budovách, hospodárskych budovách a chlievoch PD Dojč.
- (4)Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov v súlade § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach takto:
- a) 20% z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. O zníženie dane zo stavieb si občan musí písomne požiadať a priložiť fotokópiu platného preukazu ZŤP-S. O úľavu požiada poplatník len raz, v prípade zmeny túto ohlási neodkladne.
  - b) 20% z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb (podľa spoluvlastníckeho podielu), ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov a tieto pozemky slúžia výhradne pre ich potrebu,
  - c) pri ornej pôde PD Dojč o 5% základu dane.
- (5)Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (6)Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 a ods. 4 musia mať trvalý pobyt v k.ú. obce Dojč.**

## Článok 7

### Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane nie je pes chovaný na vedecké účely alebo výskumné účely, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (3) Daňovník je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať vlastníkom psa.
- (4) Základom dane je počet psov.
- (5) V súlade s § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za psa vo výške 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- (7) Daňovník je povinný vyzdvihnúť si registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratú známky je daňovník povinný nahlásiť do 15 dní od jej straty na Obecný úrad v Dojči. Za vydanie náhradnej známky stanovuje obec poplatok 3 €.

## Článok 8

### Daň z ubytovania

- (1) Predmetom dane z ubytovania je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len „zariadenie“).
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 0,30 € na osobu a prenocovanie.
- (6) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť štvrťročne, **do 15 dní od skončenia štvrťroka**, počet ubytovaných osôb a počet prenocovaní. V oznámení platiteľ dane uvedie:
  - a) názov zariadenia,
  - b) zodpovedná osoba,
  - c) zdaňovacie obdobie,
  - d) počet ubytovaných osôb,
  - e) počet prenocovaní.
- (7) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“, ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi.
- (8) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci v lehote štvrťročne, do 15 dní po skončení štvrťroka, do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

## Článok 9

### Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

- (2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- (3) Nevýherné prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- (4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- (5) Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške 100 €/rok za jeden nevýherný hrací prístroj.
- (6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane vzniká daňová povinnosť nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

### **Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za verejné priestranstvo a k dani za nevýherné hracie prístroje**

#### **Článok 10**

#### **Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára 2017.
- (2) Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
- (3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje sa podáva na tlačive, ktorého vzor ustanovilo Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom. V tomto tlačive daňovník označí druh priznania, ktorým je čiastkové daňové priznanie, opravné daňové priznanie a dodatočné daňové priznanie.

#### **Článok 11**

#### **Stanovenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje**

- (1) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane stanoví daň z nehnuteľnosti rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
- (2) Stanovená daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak nie je stanovené inak.

- (3) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (4) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať (§ 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. zákona o miestnych daniach).

## **Článok 12**

### **Platenie dane**

- (1) Správca dane určuje, že poplatok v úhrne do sumy 2 € (dvoch eur) nevyrubuje.
- (2) Vyrubený poplatok je splatný v troch splátkach, a to:
1. splátka do 20. mája,
  2. splátka do 20. júla,
  3. splátka do 20. septembra bežného roku, na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Ak vyrubený ročný poplatok nepresiahne 50 €, je splatný každoročne naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (4) Poplatok možno splatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## **Článok 13**

### **Záverečné ustanovenia**

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2015 o miestnych daniach na území obce Dojč na rok 2016 zo dňa 10. decembra 2015.

## **Článok 13**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

PaedDr. Slavomíra Melišová  
starostka obce

Návrh VZN vyvesený dňa: 24.10.2016

VZN schválené dňa: 15.11.2016

Schválené VZN vyvesené dňa: 23.11.2016

Schválené VZN zvesené dňa: .....